



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение  
Собрания депутатов Константиновского  
района от 10.07.2020 № 310 «Об  
арендной плате за использование  
земельных участков в  
Константиновском районе»

Принято  
Собранием депутатов

\_04.12.2024 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 г. № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», в целях обеспечения эффективного использования земли,

Собрание депутатов  
Константиновского района  
решило:

1. В Решение Собрания депутатов Константиновского района от 10.07.2020 №310 «Об арендной плате за использование земельных участков в Константиновском районе» (в редакции решения от 19.10.2022 г. №57) (далее – решение) внести следующие изменения.

дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.1. Установить, что размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в связи с изменением рыночной стоимости подлежит изменению в пределах срока договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, один раз в три года путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении размера арендной платы.».

2. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности.

Председатель Собрания депутатов -  
глава Константиновского района

В.О. Голиков

г. Константиновск  
04.12.2024 г.  
№ 153

Лист согласования  
к решению Собрания депутатов Константиновского района  
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Константиновского  
района от 10.07.2020 № 310 «Об арендной плате за использование земельных  
участков в Константиновском районе»

Заместитель главы Администрации  
Константиновского района

В.И. Болотных

Начальник сектора правовой работы  
и противодействия коррупции  
Администрации Константиновского района

П.П. Назаров

Ведущий специалист  
Администрации Константиновского района

Д.А. Маргушина

Начальник отдела имущественных отношений  
Администрации Константиновского района

И.В. Самарцева

Проект вносит отдел имущественных отношений  
Администрации Константиновского района

Указанный проект решения предлагается принять в целях приведения в соответствие с постановлением правительства РО от 02.03.2015 №135, устанавливающим Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Данным Порядком предусмотрено, что размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке в пределах срока договора аренды земельного участка. Периодичность изменения размера арендной платы устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления не чаще чем 1 раз в год, но не реже 1 раза в 5 лет.

В этой связи, предлагается Решение Собрании депутатов Константиновского района от 10.07.2020 №310 «Об арендной плате за использование земельных участков в Константиновском районе» дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.1. Установить, что размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в связи с изменением рыночной стоимости подлежит изменению в пределах срока договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, один раз в три года путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении размера арендной платы.».