

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«АВИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
АВИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Авиловское сельское поселение»

Принято  
Собранием депутатов  
25.11.2024г.

№79

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации,

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
АВИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Авиловское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.
2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в размерах, не превышающих:
  - 1) 0,1 процента в отношении:
    - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
    - гаражей и машино-мест;
    - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
  - 2) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;
  - 3) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового Кодекса Российской Федерации;
  - 4) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

**3.** Освободить от налогообложения следующие категории налогоплательщиков, проживающих на территории Авиловского сельского поселения Константиновского района:

1) граждан Российской Федерации (родителей(опекунов), являющихся членами многодетных семей, относящейся в установленном порядке к малоимущим. Признание граждан малоимущими осуществляется органом социальной защиты населения.

2) граждан Российской Федерации (родителей(опекунов), имеющих в составе семьи ребенка-инвалида, совместно проживающего с ними до его совершеннолетия.

**4.** Данные льготы предоставляются с учетом положений пунктов 2-7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**5.** Признать утратившим силу:

- Решение Собрании депутатов Авиловского сельского поселения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Авиловское сельское поселение» от 23.11.2018г. №17;

- Решение Собрании депутатов Авиловского сельского поселения от 20.11.2019г. №12 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Авиловского сельского поселения» от 23.11.2018г №17;

- Решение Собрании депутатов Авиловского сельского поселения от 14.08.2024г. №72 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Авиловского сельского поселения» от 23.11.2018г №17.

**6.** Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1 января 2025 года.

**7.** Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрании депутатов –  
глава Авиловского сельского поселения

Т.А.Раздорова