

Уважаемые правообладатели земельных участков  
и объектов капитального строительства!!

**Администрация Константиновского района настоятельно рекомендует зарегистрировать права на принадлежащие Вам объекты недвижимого имущества!**

Напоминаем, что в рамках реализации ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, чьи права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Зачем оформлять права на такие объекты?

Государственная регистрация прав в ЕГРН:

- **обеспечивает защиту имущественных прав собственников со стороны государства.** В частности, правообладатель зарегистрированного в ЕГРН имущества может подавать заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода права без его личного участия;

- **необходима при совершении сделок с недвижимым имуществом** (дарение, купля-продажа, аренда, оформление наследства);

- **необходима при рассмотрении вопросов компенсации** при ограничении прав на землю, утрате имущества в результате стихийных бедствий, изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;

- **необходима для подключения к инженерным сетям** (газопроводам, водопроводам, канализации, электросетям).

Как поступить если права на принадлежащие Вам объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН?

**Первый вариант**, обратиться в администрацию соответствующего поселения, на территории которого находится объект недвижимости, с правоустанавливающим документом и заявлением (согласием) на государственную регистрацию прав в упрощенном порядке в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства.

**Второй вариант**, самостоятельно обратиться за государственной регистрацией права в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Специалисты МФЦ помогут написать Вам соответствующее заявление.

**Обращаем Ваше внимание, что государственная регистрация права в ЕГРН, возникшего до 31.01.1998, будет бесплатной!**

Узнать зарегистрированы ли права в ЕГРН или нет можно на сайте Росреестра через сервис «Сведения об объектах недвижимости в режиме online» (<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>).

**В случае, если принадлежащие Вам объекты не являются объектами капитального строительства либо прекратили свое существование, необходимо сообщить о таких объектах в администрацию соответствующего поселения, на территории которого находится объект недвижимости, в целях снятия их с кадастрового учета.**