

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права  
аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, **Администрация Константиновского района** (далее – Арендодатель) объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные в границах сельских поселений Константиновского района, (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона (далее также – Информационное сообщение).

№ п/п	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона	<b>Администрация Константиновского района</b> Адрес местонахождения: 347250, Ростовская область, Константиновский район, г.Константиновск, ул. 25 Октября, д.70, электронный адрес: konst.otd@yandex.ru Контактные лица: Самарцева Ирина Владимировна, Данилова Светлана Александровна тел.: 8 (86393) 2-16-50.
2.	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	<b>Администрация Константиновского района</b> Постановление Администрации Константиновского района от 18.03.2024 №78/229-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме»
3.	Оператор проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка	ООО «РТС-тендер» Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, эт. 25 пом. № 1. Сайт: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a> тел.: +7(499) 653-77-00.
4.	Предмет Процедуры, сведения о начальной цене земельного участка, шаге аукциона	<b>Лот №1</b> - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Николаевского сельского поселения, земельный участок площадью 1750 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600015:3575, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, примерно 40 м по направлению на юг от земельного участка с КН 61:17:0600015:3001, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальный размер арендной платы — 3167 (три тысячи сто шестьдесят семь) рублей за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 95 (девятьсот пять) рублей, размер задатка 20% - 633 (шестьсот тридцать три) рубля.  <b>Лот №2</b> - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Николаевского сельского поселения, земельный участок площадью

		<p>2019 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600015:3560, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, примерно 30 м по направлению на север от земельного участка с КН 61:17:0050501:105, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства. Начальный размер арендной платы — 3654 (три тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 109 (сто девять) рублей, размер задатка 20% - 731 (семьсот тридцать один) рубль.</p> <p><b>Лот №3</b> - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Стычновского сельского поселения, земельный участок площадью 507811 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600005:1063, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 2,0 км на север от п.Новострепетный, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальный размер арендной платы — 786411 (семьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста одиннадцать) рублей за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 23592 (двадцать три тысячи пятьсот девяносто два) рубля, размер задатка 20% - 157282 (сто пятьдесят семь тысяч двести восемьдесят два) рубля.</p>
5.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	С момента публикации сообщения осмотр земельного участка по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на сайте Росреестра – «публичная кадастровая карта»
6.	Реквизиты счета для перечисления задатка	<p><b>Получатель: ООО «РТС-тендер»</b>  <b>Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»</b>  <b>Расчетный счет 40702810512030016362</b>  <b>Корр.счет 30101810445250000360</b>  <b>БИК 044525360</b>  <b>ИНН 7710357167</b>  <b>КПП 773001001</b></p> <p><b>Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения (задатка), № аналитического счета ____.</b></p> <p>Аналитический счет – счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p>
7.	Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе	<p>Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.</p> <p>Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки РТС-тендер.</p> <p><b>Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 21.03.2024</b></p>

		<p><b>по 18.04.2024.</b></p> <p>Внесение задатка третьими лицами не допускаются. Форма приема и возврата задатка - безналичная.</p> <p>Денежные средства блокируются оператором электронной площадки РТС-тендер в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.</p> <p>Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Оператор электронной площадки РТС-тендер прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.</p> <p>При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за него.</p> <p>Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);</li> <li>2) лицам, не допущенным к участию в аукционе со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</li> </ol>
8.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	<p>Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.</p> <p>Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.</p> <p>Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.</p> <p>Адрес места приема заявок: Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки РТС-тендер по адресу <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></p>
9.	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и Процедуры проведения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Место подачи (приёма) Заявок: электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></li> <li>2) Дата и время начала подачи (приёма) Заявок: <b>21.03.2024г. в 08:00 (МСК)</b> Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</li> <li>3) Дата и время окончания подачи (приёма) Заявок: <b>18.04.2024г. в 12:00 (МСК)</b></li> </ol>

		<p><b>4) Дата определения участников: 19.04.2024г. в 10:00 (МСК)</b>  <b>5) Дата и время проведения Процедуры: 22.04.2024г. с 10:00 (МСК)</b>  <b>6) Срок подведения итогов Процедуры: 22.04.2024г.</b></p>
10.	Порядок отказа от проведения Процедуры	Арендодатель вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Организатор не несёт при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом.
11.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе	<p>Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на обработку персональных данных;</li> <li>- о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Администрацией Константиновского района договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;</li> </ul> </li> <li>2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);</li> <li>3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо;</li> <li>4. документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ol> <p>В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p>
12.	Основания для отказа в допуске к аукциону	<p>В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>

13.	Порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.</p> <p>Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.</p> <p>Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.</p>
14.	Порядок определения победителей аукциона	<p>Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает:</p> <p>а) в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;</p> <p>б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:</p> <p>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</p> <p>б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший</p>

		<p>наибольшую цену имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p>
15.	<p>Заключение договора аренды по итогам аукциона.</p>	<p>Порядок заключения договора аренды земельного участка регулируется гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.</p> <p>По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.</p> <p>Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.</p> <p>Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона, либо иного протокола организатора аукциона, составленного в ходе аукциона, на официальном сайте (<a href="http://torgi.gov.ru/new">torgi.gov.ru/new</a>).</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с <a href="#">пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12</a> Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок для заключения договора аренды - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды указанным выше лицам.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с <a href="#">пунктом 13, 14</a> или <a href="#">20</a> статьи 39.12</p>

		Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
16.	Вознаграждение Оператора ЭП	За услуги по проведению электронных аукционов (торгов) оператором ЭП взимается вознаграждение. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs">https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs</a> .
17.	Заключительные положения	Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.