

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, **Администрация Константиновского района** (далее – Арендодатель) объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные в границах сельских поселений Константиновского района, (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона (далее также – Информационное сообщение).

№ п/п	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона	<b>Администрация Константиновского района</b> Адрес местонахождения: 347250, Ростовская область, Константиновский район, г.Константиновск, ул. 25 Октября, д.70, электронный адрес: konst.otd@yandex.ru Контактные лица: Самарцева Ирина Владимировна, Данилова Светлана Александровна тел.: 8 (86393) 2-16-50.
2.	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	<b>Администрация Константиновского района</b> Постановление Администрации Константиновского района от 23.01.2024 №78/32-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме»
3.	Оператор проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка	ООО «РТС-тендер» Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, эт. 25 пом. № 1. Сайт: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a> тел.: +7(499) 653-77-00.
4.	Предмет Процедуры, сведения о начальной цене земельного участка, шаге аукциона	<b>Лот №1</b> - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Гапкинского сельского поселения, земельный участок площадью 4000 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600008:2248, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 0,1 км северо-западнее х.Гапкин, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства. Начальный размер арендной платы — 6568 (шесть тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 197 (сто девяносто семь) рублей, размер задатка 20% - 1314 (одна тысяча триста четырнадцать) рублей. <b>Лот №2</b> - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Гапкинского сельского поселения, земельный участок площадью 393

кв.м., кадастровый номер 61:17:0600008:2249, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, примерно в 35 м северо-восточнее от участка по адресу х.Гапкин, ул.Центральная, 87, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства. Начальный размер арендной платы — 645 (шестьсот сорок пять) рублей за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 19 (девятнадцать) рублей, размер задатка 20% - 129 (сто двадцать девять) рублей.

**Лот №3** - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Почтовского сельского поселения, земельный участок площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600002:2372, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 400 м южнее х.Кременской, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Начальный размер арендной платы — 10755 (десять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 322 (триста двадцать два) рубля, размер задатка 20% - 2151 (две тысячи сто пятьдесят один) рубль.

**Лот №4** - из земель населенных пунктов, на территории Николаевского сельского поселения, земельный участок площадью 250 кв.м., кадастровый номер 61:17:0050101:7024, на срок 5 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, ст-ца Николаевская, рядом со строением по ул.Центральная, 33, разрешенное использование: магазины. Начальный размер арендной платы — 43021 (сорок три тысячи двадцать один) рубль за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 1290 (одна тысяча двести девяносто) рублей, размер задатка 20% - 8604 (восемь тысяч шестьсот четыре) рубля.

**Лот №5** - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Стычновского сельского поселения, земельный участок площадью 180000 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600005:1062, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 3,1 км северо-западнее п.Старовязовский, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальный размер арендной платы — 120683 (сто двадцать тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 3620 (три тысячи шестьсот двадцать) рублей, размер задатка 20% - 24136 (двадцать четыре тысячи сто тридцать шесть) рублей.

**Лот №6** - из земель населенных пунктов, на территории Николаевского сельского поселения, земельный участок площадью 559 кв.м., кадастровый номер 61:17:0050501:753, на срок 5 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Старая Станица, ул.Западная, 2а, разрешенное использование: общественное питание, туристическое обслуживание, водный спорт. Начальный размер арендной платы — 12527 (двенадцать тысяч пятьсот двадцать семь) рублей за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 375 (триста семьдесят пять) рублей, размер задатка 20% - 2505 (две тысячи пятьсот пять) рублей.

**Лот №7** - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Стычновского сельского поселения, земельный участок площадью 36149 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600004:1915, на срок 10 лет,

расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 0,5 км западнее х.Ермилов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальный размер арендной платы — 55981 (пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 1679 (одна тысяча шестьсот семьдесят девять) рублей, размер задатка 20% - 11196 (одиннадцать тысяч сто девяносто шесть) рублей.

**Лот №8** - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Николаевского сельского поселения, земельный участок площадью 100140 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600015:3135, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 10,90 км на юг от х.Суворов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальный размер арендной платы — 155264 (сто пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 4657 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь) рублей, размер задатка 20% - 31053 (тридцать одна тысяча пятьдесят три) рубля.

**Лот №10** - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Николаевского сельского поселения, земельный участок площадью 65822 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600016:2363, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 2 км по направлению на северо-запад от х.Правда, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальный размер арендной платы — 102055 (сто две тысячи пятьдесят пять) рублей за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 3061 (три тысячи шестьдесят один) рубль, размер задатка 20% - 20411 (двадцать тысяч четыреста одиннадцать) рублей.

**Лот №11** - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Николаевского сельского поселения, земельный участок площадью 89351 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600016:2362, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 1,6 км по направлению на север от ст.Мариинская, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальный размер арендной платы — 138536 (сто тридцать восемь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 4156 (четыре тысячи сто пятьдесят шесть) рублей, размер задатка 20% - 27707 (двадцать семь тысяч семьсот семь) рублей.

**Лот №13** - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Стычновского сельского поселения, земельный участок площадью 31105 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600004:1906, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 0,5 км северо-западнее х.Кухтачев, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальный размер арендной платы — 48227 (сорок восемь тысяч двести двадцать семь) рублей за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 1446 (одна тысяча четыреста сорок шесть) рублей, размер задатка 20% - 9645 (девять тысяч шестьсот сорок пять) рублей.

		<p><b>Лот №16</b> - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Стычновского сельского поселения, земельный участок площадью 135155 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600009:827, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 4,71 км юго-западнее п.Белоковильный, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальный размер арендной платы — 209554 (двести девять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 6286 (шесть тысяч двести пятьдесят шесть) рублей, размер задатка 20% - 41910 (сорок одна тысяча девятьсот десять) рублей.</p> <p><b>Лот №17</b> - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Николаевского сельского поселения, земельный участок площадью 83269 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600015:3133, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 6,29 км на юго-восток от х.Белянский, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальный размер арендной платы — 129106 (сто двадцать девять тысяч сто шесть) рублей за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 3873 (три тысячи восемьсот семьдесят три) рубля, размер задатка 20% - 25821 (двадцать пять тысяч восемьсот двадцать один) рубль.</p> <p><b>Лот №18</b> - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Почтовского сельского поселения, земельный участок площадью 8120 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600002:2320, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, примерно 300 м на северо-восток от х.Почтовый, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Начальный размер арендной платы — 4060 (четыре тысячи шестьдесят) рублей за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 121 (сто двадцать один) рубль, размер задатка 20% - 812 (восемьсот двенадцать) рублей.</p> <p><b>Лот №19</b> - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Богоявленского сельского поселения, земельный участок площадью 29000 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600012:1259, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 0,88 км северо-восточнее х.Кастырский, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальный размер арендной платы — 43500 (сорок три тысячи пятьсот) рублей за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 1305 (одна тысяча триста пять) рублей, размер задатка 20% - 8700 (восемь тысяч семьсот) рублей.</p>
5.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	С момента публикации сообщения осмотр земельного участка по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на сайте Росреестра – «публичная кадастровая карта»
6.	Реквизиты счета для перечисления задатка	<b>Получатель: ООО «РТС-тендер»</b> <b>Наименование банка: Филиал «Корпоративный»</b> <b>ПАО «СОВКОМБАНК»</b>

		<p><b>Расчетный счет 40702810512030016362</b>  <b>Корр.счет 30101810445250000360</b>  <b>БИК 044525360</b>  <b>ИНН 7710357167</b>  <b>КПП 773001001</b></p> <p><u>Назначение платежа:</u> <b>внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения (задатка), № _____, аналитического счета _____.</b></p> <p>Аналитический счет – счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p>
7.	<p>Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе</p>	<p>Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.</p> <p>Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки РТС-тендер.</p> <p><b>Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 31.01.2024 по 29.02.2024.</b></p> <p>Внесение задатка третьими лицами не допускаются. Форма приема и возврата задатка - безналичная.</p> <p>Денежные средства блокируются оператором электронной площадки РТС-тендер в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.</p> <p>Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Оператор электронной площадки РТС-тендер прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.</p> <p>При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за него.</p> <p>Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);</li> <li>2) лицам, не допущенным к участию в аукционе со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</li> </ol>
8.	<p>Порядок подачи заявок на участие в аукционе</p>	<p>Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной</p>

		<p>площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.</p> <p>Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.</p> <p>Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.</p> <p>Адрес места приема заявок: Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки РТС-тендер по адресу <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></p>
9.	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры	<p>1) Место подачи (приёма) Заявок: электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></p> <p>2) <b>Дата и время начала подачи (приёма) Заявок: 31.01.2024г. в 08:00 (МСК)</b> Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) <b>Дата и время окончания подачи (приёма) Заявок: 29.02.2024г. в 12:00 (МСК)</b></p> <p>4) <b>Дата определения участников: 01.03.2024г. в 10:00 (МСК)</b></p> <p>5) <b>Дата и время проведения Процедуры: 04.03.2024г. с 10:00 (МСК)</b></p> <p>6) <b>Срок подведения итогов Процедуры: 04.03.2024г.</b></p>
10.	Порядок отказа от проведения Процедуры	<p>Арендодатель вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Организатор не несёт при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом.</p>
11.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе	<p>Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на обработку персональных данных;</li> <li>- о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Администрацией Константиновского района договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги;</li> <li>2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);</li> <li>3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо;</li> <li>4. документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ul> </li> </ol> <p>В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p>

		Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.
12.	Основания для отказа в допуске к аукциону	<p>В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>
13.	Порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.</p> <p>Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.</p> <p>Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.</p>
14.	Порядок определения победителей аукциона	<p>Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;</li> <li>б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</li> </ol> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества</p>

		<p>по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:</p> <p>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</p> <p>б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p>
15.	<p>Заключение договора аренды по итогам аукциона.</p>	<p>Порядок заключения договора аренды земельного участка регулируется гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.</p> <p>По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.</p> <p>Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.</p> <p>Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона, либо иного протокола организатора аукциона, составленного в ходе аукциона, на официальном сайте (<a href="http://torgi.gov.ru/new">torgi.gov.ru/new</a>).</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с <a href="#">пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12</a> Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор</p>



		<p>аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок для заключения договора аренды - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды указанным выше лицам.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с <a href="#">пунктом 13</a>, <a href="#">14</a> или <a href="#">20</a> статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.</p>
16.	Вознаграждение Оператора ЭП	<p>За услуги по проведению электронных аукционов (торгов) оператором ЭП взимается вознаграждение. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs">https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs</a>.</p>
17.	Заключительные положения	<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>