



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Константиновского района на плановый период 2024 – 2026 годов

Принято  
Собранием депутатов

22.12.2023 г.

В соответствии с ФЗ РФ № 178 -ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в соответствии с Уставом Константиновского района

Собрание депутатов  
Константиновского района  
решило:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Константиновского района на плановый период 2024 – 2026 годов согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Донские огни»
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам и собственности.

Председатель Собрания депутатов –  
глава Константиновского района

В.О. Голиков

г. Константиновск  
22.12.2023  
№ 116

## **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ на плановый период 2024 – 2026 годов**

Муниципальное имущество отчуждается в собственность юридических и физических лиц исключительно на возмездной основе способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

Основными целями приватизации объектов муниципальной собственности являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности и уменьшение расходов районного бюджета на управление муниципальным имуществом, учитывая, что объекты, предполагаемые к приватизации требуют затрат на восстановление, ремонт и содержание, распоряжение имуществом по принципу разумной достаточности;

- создание благоприятной экономической среды для развития предпринимательства путем вовлечения в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- создание широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие малых предприятий.

Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества позволит получить в бюджет не менее 50 тыс. руб. ежегодно.

В хозяйственный оборот посредством реализации Плана приватизации в 2024 году планируется вовлечение недвижимого имущества – нежилые здания с земельными участками:

№ п/п	Наименование объекта	Способ приватизации	Сроки приватизации
1	Нежилое здание, литер Б, кадастровый номер 61:17:0030301:909, площадью 115,7 кв.м. с земельным участком площадью 851 кв.м, кадастровый номер 61:17:0030301:198, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, расположенные по адресу Ростовская область, Константиновский район, х. Кастырский, ул. Дальняя, 17	аукцион	2024 г.

2	<p>Нежилое здание, площадью 131,6 кв.м. с земельным участком площадью 1533 кв.м, кадастровый номер 61:17:0070701:31, из земель населенных пунктов, разрешенное использование - объекты административно-делового назначения, зона многофункционального назначения (ОЖ), расположенные по адресу Константиновский район, п. Новострепетный, ул. Колодезная, дом № 22</p>	аукцион	2024 г.
3	<p>Нежилое здание, площадью 260,4 кв.м. с земельным участком площадью 782 кв.м, кадастровый номер 61:17:0070801:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, зона жилой застройки (Ж-1). расположенные по адресу Константиновский район, п. Отноженский, ул. Вербная, дом № 12</p>	аукцион	2024 г.
4	<p>Нежилое здание, литер А, кадастровый номер 61:17:0060801:758, площадью 270,3 кв.м. с земельным участком площадью 1268 кв.м, кадастровый номер 61:17:0060801:220, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – объекты административно-делового назначения, расположенные по адресу Ростовская область, Константиновский район, х. Нижнекалинов, ул. Победы, 4</p>	аукцион	2024 г.
5	<p>Нежилое здание физиотерапевтического отделения, кадастровый номер 61:17:0010236:186, общей площадью 237,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, с земельным участком площадью 749 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010236:16,</p>	аукцион	2024 г.

	из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под физиотерапевтическое отделение, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 9 Января, д.14		
6	Муниципальное унитарное предприятие Константиновского района «Исток», юридический адрес: Ростовская область, Константиновский район, ст.Николаевская, ул. Центральная, д.23	преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью	2024 г.
7	Муниципальное унитарное предприятие «Константиновское автотранспортное предприятие», юридический адрес: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Платова, д.66	преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью	2024 г.
8	Муниципальное унитарное предприятие Константиновского района «Константиновское архитектурно-градостроительное бюро», юридический адрес: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70	преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью	2024 г.

В 2025 – 2026 году вышеуказанные объекты планируются к приватизации в случае не реализации в 2024 году.