



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Константиновского района на плановый период 2024 – 2026 годов

Принято
Собранием депутатов

22.12.2023 г.

В соответствии с ФЗ РФ № 178 -ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в соответствии с Уставом Константиновского района

Собрание депутатов
Константиновского района
решило:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Константиновского района на плановый период 2024 – 2026 годов согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Донские огни»
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам и собственности.

Председатель Собрания депутатов –
глава Константиновского района

В.О. Голиков

г. Константиновск
22.12.2023
№ 116

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ на плановый период 2024 – 2026 годов

Муниципальное имущество отчуждается в собственность юридических и физических лиц исключительно на возмездной основе способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

Основными целями приватизации объектов муниципальной собственности являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности и уменьшение расходов районного бюджета на управление муниципальным имуществом, учитывая, что объекты, предполагаемые к приватизации требуют затрат на восстановление, ремонт и содержание, распоряжение имуществом по принципу разумной достаточности;

- создание благоприятной экономической среды для развития предпринимательства путем вовлечения в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- создание широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие малых предприятий.

Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества позволит получить в бюджет не менее 50 тыс. руб. ежегодно.

В хозяйственный оборот посредством реализации Плана приватизации в 2024 году планируется вовлечение недвижимого имущества – нежилые здания с земельными участками:

| № п/п | Наименование объекта | Способ приватизации | Сроки приватизации |
|-------|--|---------------------|--------------------|
| 1 | Нежилое здание, литер Б, кадастровый номер 61:17:0030301:909, площадью 115,7 кв.м. с земельным участком площадью 851 кв.м, кадастровый номер 61:17:0030301:198, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, расположенные по адресу Ростовская область, Константиновский район, х. Кастырский, ул. Дальняя, 17 | аукцион | 2024 г. |

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| 2 | <p>Нежилое здание, площадью 131,6 кв.м. с земельным участком площадью 1533 кв.м, кадастровый номер 61:17:0070701:31, из земель населенных пунктов, разрешенное использование - объекты административно-делового назначения, зона многофункционального назначения (ОЖ), расположенные по адресу Константиновский район, п. Новострепетный, ул. Колодезная, дом № 22</p> | аукцион | 2024 г. |
| 3 | <p>Нежилое здание, площадью 260,4 кв.м. с земельным участком площадью 782 кв.м, кадастровый номер 61:17:0070801:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, зона жилой застройки (Ж-1). расположенные по адресу Константиновский район, п. Отноженский, ул. Вербная, дом № 12</p> | аукцион | 2024 г. |
| 4 | <p>Нежилое здание, литер А, кадастровый номер 61:17:0060801:758, площадью 270,3 кв.м. с земельным участком площадью 1268 кв.м, кадастровый номер 61:17:0060801:220, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – объекты административно-делового назначения, расположенные по адресу Ростовская область, Константиновский район, х. Нижнекалинов, ул. Победы, 4</p> | аукцион | 2024 г. |
| 5 | <p>Нежилое здание физиотерапевтического отделения, кадастровый номер 61:17:0010236:186, общей площадью 237,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, с земельным участком площадью 749 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010236:16,</p> | аукцион | 2024 г. |

| | | | |
|---|---|--|---------|
| | из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под физиотерапевтическое отделение, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 9 Января, д.14 | | |
| 6 | Муниципальное унитарное предприятие Константиновского района «Исток», юридический адрес: Ростовская область, Константиновский район, ст.Николаевская, ул. Центральная, д.23 | преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью | 2024 г. |
| 7 | Муниципальное унитарное предприятие «Константиновское автотранспортное предприятие», юридический адрес: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Платова, д.66 | преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью | 2024 г. |
| 8 | Муниципальное унитарное предприятие Константиновского района «Константиновское архитектурно-градостроительное бюро», юридический адрес: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70 | преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью | 2024 г. |

В 2025 – 2026 году вышеуказанные объекты планируются к приватизации в случае не реализации в 2024 году.