



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2023

г. Константиновск

№ 78/792-П

**О мерах поддержки,
предусмотренных распоряжением Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р
(в ред. распоряжения Правительства РФ от 01.02.2023 №222-р)
и вопросах исполнения договоров аренды муниципального имущества
(в том числе земельных участков) и расторжения аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, Постановлением Правительства Ростовской области от 19.12.2022 №1108, Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.02.2023 № 222-р, руководствуясь Уставом Муниципального образования «Константиновский район», в целях предоставления отсрочки уплаты арендной платы и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, Администрация Константиновского района **постановляет:**

1. Отделу имущественных отношений Администрации Константиновского района Ростовской области по договорам аренды муниципального имущества Муниципального образования «Константиновский район», составляющего казну муниципального образования (в том числе земельных участков), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Константиновский район», либо закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями Муниципального образования «Константиновский район», арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – арендаторы), обеспечить:

- предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также на периоды, указанные в п.2 настоящего постановления (за исключением договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена);

- предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Меры поддержки в виде предоставления отсрочки арендной платы и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций распространяются также на супругов арендаторов, физических лиц, в том числе являющихся индивидуальными предпринимателями.

Предоставление мер поддержки осуществляется арендодателями:

Муниципальным образованием «Константиновский район», муниципальными предприятиями и учреждениями Константиновского района – по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков);

Администрацией Константиновского района – по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Константиновский район».

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего Постановления;

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, указанным лицом, а также на период продления, указанный в абзаце 5 пункта 2 данного постановления;

- срок отсрочки уплаты арендной платы рассчитывается как срок прохождения военной службы по мобилизации (срок действия контракта о прохождении военной службы по контракту, срок действия контракта о добровольном содействии), увеличенный на 90 дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, указанным лицом, и продлевается на период нахождения арендатора, в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период прохождения военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия, а в случае признания арендатора, безвестно отсутствующим – также на период до отмены решения суда о признании его безвестно отсутствующим либо до объявления судом его умершим;

в случае гибели (смерти) арендатора, если он погиб (умер) в период военной службы по мобилизации, военной службы по контракту или оказания добровольного содействия

позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, арендная плата за период отсрочки не взыскивается;

причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти или признанию инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с периодом военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия подтверждается заключением уполномоченного органа (организации), выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания:

периода прохождения военной службы,

периода оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации,

периода отсрочки уплаты арендной платы,

с учетом периодов продления по причинам, указанным в абзаце 5 пункта 2 данного постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения арендатором, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также на период продления, указанный в абзаце 5 пункта 2 данного постановления;

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом, а также на период продления, указанный в абзаце 5 пункта 2 данного постановления.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в пункте 1 настоящего Постановления, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор либо его представитель направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды, если в уведомлении не указана иная дата

4

расторжения договора, которая должна быть ранее даты начала периода, указанного в абзаце 5 пункта 2 настоящего постановления;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Отделу имущественных отношений Администрации Константиновского района в течение 10 дней со дня обращения арендаторов с представлением документов, подтверждающих окончание периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо другие периоды, указанные в п.2 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе земельных участков), предусматривающих оплату задолженности по арендной плате, образовавшейся при предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принять меры, обеспечивающие возможность расторжения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Константиновский район», без применения санкций.

5. Муниципальным предприятиям и учреждениям Муниципального образования «Константиновский район» по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, обеспечить исполнение пунктов 1-3 настоящего постановления в отношении муниципального имущества на условиях и в сроки, соответствующие данному постановлению.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Константиновского района от 06.02.2023 №78/115-П «О мерах поддержки, предусмотренных распоряжением Правительства РФ от 15.10.2022 №3046-р и вопросах исполнения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) и расторжения аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте www.konstadmin.ru и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 г.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Константиновского района В.И. Болотных.

Глава Администрации
Константиновского района

В.А. Дьячкин

Постановление вносит
Отдел имущественных отношений