



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ  
ГЛАВА КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2023 г.

№ 1

г. Константиновск

О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Константиновского района»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Константиновский район», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в Константиновском районе по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным Решением Собрании депутатов Константиновского района № 280 от 24.12.2019 г., протестом прокуратуры Константиновского района № 07-20-2022 от 20.11.2022 г., а также с учетом мнения населения **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Константиновского района»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Донские огни».
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель Собрании депутатов –  
глава Константиновского района

В. О. Голиков

Приложение к постановлению  
Собрания депутатов  
Константиновского района «О  
назначении публичных  
слушаний по проекту «О  
внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
городского и сельских  
поселений Константиновского  
района» № 1 от 13.02.2023 г.

Проект внесения изменений в ПЗЗ городского и сельских поселений  
Константиновского района

1. Внести в решение Собрания депутатов Константиновского района от 28.09.2012 № 179 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского и сельских поселений Константиновского района» (в редакции решения от 07.12.2020 г. № 325) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1,2, 3,4,5,6,7 часть 2, статьи 23 дополнить пунктами:  
«б) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничения использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, межселенной территории;  
7) принятие решения о комплексном развитии территории;  
8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах поселений.

1.2 В Приложении 1,2,3,4,5,6,7 часть 7, статьи 23 изложить в следующей редакции: «Комиссия в течении двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или отклонении такого предложения»

1.3 В приложении 4 (ПЗЗ Константиновского городского поселения), земельный участок по адресу: г. Константиновск, ул. Ермака, д.. 14, кадастровый номер 61:17:0010208:46, отнести в зону. ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона

1.4 В приложении 4 (ПЗЗ Константиновского городского поселения) в статью 34. ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона дополнить:

|                   |                            |  |
|-------------------|----------------------------|--|
| 3.10 Ветеринарное | Максимальная этажность – 5 |  |
|-------------------|----------------------------|--|

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| обслуживание | эт.<br>Максимальная высота - 30 м.<br>Максимальная/минимальная площадь земельного участка – 25000 кв. м./ 30 кв. м.<br>Максимальный/минимальный процент застройки – 100%/20% | На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря. |
|--------------|--|--|

1.5 В Приложении 1 (ПЗЗ Авиловского сельского поселения) в статью 33 ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона дополнить:

|                               |                          |  |
|-------------------------------|--------------------------|--|
| 3.7 Религиозное использование | Не подлежат установлению |  |
|-------------------------------|--------------------------|--|