



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение
Собрания депутатов Константиновского
района от 10.07.2020 № 310 «Об
арендной плате за использование
земельных участков в
Константиновском районе»

Принято
Собранием депутатов

19.10.2022 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства РО от 02.03.2015 г. № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», Постановлением правительства Ростовской области от 08.08.2022 г. №656 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 №135», в целях обеспечения эффективного использования земли,

Собрание депутатов
Константиновского района

решило:

1. В Решение Собрания депутатов Константиновского района от 10.07.2020 №310 «Об арендной плате за использование земельных участков в Константиновском районе» следующие изменения.

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции «При определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, руководствоваться Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с приложением № 1, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 г. № 135 с учетом ставок арендной платы, установленных решением Собрания депутатов Константиновского района от 24.12.2021 г. №19 «Об установлении ставок арендной платы за земельные участки на 2022 год».

1.2. Внести изменения в Порядок определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности образования «Константиновский район» согласно приложению.

2. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности.

Председатель Собрания депутатов -
глава Константиновского района

В.О. Голиков

г. Константиновск
19.10.2022 г.
№ 57

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок
определения размера арендной платы
за использование земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования «Константиновский район»

1. Пункт 7 Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Константиновский район» дополнить пунктами 7.2, 7.3 следующего содержания:

«7.2. Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере не выше размера земельного налога Ростовской областью и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному юридическому лицу.

7.3. В случае предоставления земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки) в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации - Ростовской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки), размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

0,5 процента - в отношении земельного участка, предоставленного для строительства объектов в области образования, культуры, здравоохранения;

0,6 процента - в течение трехлетнего срока строительства и 1,2 процента в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в отношении земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов;

1,5 процента - в отношении земельного участка, предоставленного для строительства иных объектов, за исключением размещения объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

При этом после ввода в эксплуатацию объектов, построенных в ходе комплексного развития территории, размер арендной платы за земельный участок определяется по видам использования земель в соответствии с настоящим Порядком».