



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
ГЛАВА КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№2

17.08.2022г.

г. Константиновск

О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Константиновского района»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Константиновский район», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в Константиновском районе по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным Решением Собрании депутатов Константиновского района № 280 от 24.12.2019 г., а также с учетом мнения населения **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Константиновского района»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Донские огни».
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель Собрании депутатов –
глава Константиновского района

В. О. Голиков

Приложение к постановлению
Собрания депутатов
Константиновского района «О
назначении публичных
слушаний по проекту «О
внесении изменений в правила
землепользования и застройки
городского и сельских
поселений Константиновского
района»

Проект внесения изменений в ПЗЗ городского и сельских поселений
Константиновского района

1. Внести в решение Собрания депутатов Константиновского района от 28.09.2012 № 179 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского и сельских поселений Константиновского района» следующие изменения:

1.1. В ПЗЗ Богоявленского сельского поселения

1.1.1 в статью 33 ОД -1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» включить основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» с кодом 3.1

1.1.2 в статью 39 Р-1 «Зона общественных парков, скверов и бульваров» включить основной вид разрешенного использования «Религиозное использование» с кодом 3.7

1.1.3 в статью 43 С-3 «Зона зеленых насаждений специального назначения» включить основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» с кодом 2.2

1.2. В ПЗЗ Константиновского городского поселения

2.1.1 в статью 34 ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» включить основной вид разрешенного использования «Склад» с кодом 6.9, «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» с кодом 1.15

2.1.2 в статью 36 ПК «Зона производственного и коммунально-складского назначения» включить основной вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» с кодом 3.3

2.1.3 в статью 40 СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» включить основной вид разрешенного использования «Птицеводство» с кодом 1.10

2.1.4 в статью 35 ОД-2 «Зона специализированной общественной застройки» включить основной вид разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» с кодом 9.3

2.1.5 в статью 35 ОД-2 «Зона специализированной общественной застройки» включить основной вид разрешенного использования в х. Старозолотовский «Религиозное использование» с кодом 3.7, «Магазины» с кодом 4.4,

«Общественное питание» с кодом 4.6. «Историко-культурная деятельность» с кодом 9.3

2.1.6 в статью 32 Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» включить основной вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с кодом 2.1.1

2.1.7 земельный участок по адресу: г. Константиновск, ул. Тренева, 5 КН 61:17:0010306:117 включить в зону Ж-1 «Для индивидуального жилищного строительства»