



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2022

г. Константиновск

№ 78/102-П

**Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы  
Константиновского района «Территориальное планирование и  
обеспечение доступным и комфортным жильем населения  
Константиновского района» за 2021 год**

В соответствии с постановлением Администрации Константиновского района от 12.02.2018 № 116 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Константиновского района», постановлением Администрации Константиновского района от 26.02.2018 № 155 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Константиновского района», Администрация Константиновского района **постановляет:**

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Константиновского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Константиновского района» за 2021 год (согласно приложению к постановлению).

2. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Константиновского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации  
Константиновского района

В.А. Дьячкин

Постановление вносит отдел архитектуры и  
градостроительства

## ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы Константиновского района  
«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Константиновского района» за 2021 год.

### Раздел 1. Конкретные результаты, достигнутые за 2021 год

В целях создания условий для повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в рамках реализации муниципальной программы Константиновского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Константиновского района», утвержденной постановлением Администрации Константиновского района от 06.11.2018 №1069 (далее - муниципальная программа), ответственным исполнителем и участниками муниципальной программы в 2021 году реализован комплекс мероприятий, в результате которых улучшены жилищные условия 19 семей.

### Раздел 2. Результаты реализации основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий, а также сведения о достижении контрольных событий муниципальной программы

Достижению результатов в 2021 году способствовала реализация ответственным исполнителем, соисполнителем и участниками муниципальной программы основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ.

В рамках подпрограммы 1. «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан», предусмотрена реализация четырех основных мероприятий.

Основное мероприятие 1.1. «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе». В 2021 году между Администрацией Константиновского района и Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области заключено Соглашение на сумму 2593,08 тыс. рублей, выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 2 молодым семьям. Семьи, получившие свидетельства, приобрели жилые помещения, средства освоены в полном объеме.

Основное мероприятие 1.2. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. Для исполнения мероприятия «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в январе 2021 года заключен Договор с Министерством строительства РО на 16153,5 тыс. рублей на обеспечение жильем 11 детей-сирот. По результатам конкурса приобретено 4 жилых помещения на сумму 5874,0 тыс.

рублей. Все жилые помещения переданы детям-сиротам по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда. Для 7 детей-сирот из списка 2021 года будут проводиться торги на приобретение жилых помещений в 2022 году.

Основное мероприятие 1.3. «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 12.01.1995 г. №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов». Для осуществления данного мероприятия предусмотрены средства для предоставления субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны в части приема и оформления необходимых документов в размере 2 т.р.

Основное мероприятие 1.4. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В рамках данного мероприятия расселено 500,5 кв.м. аварийного жилищного фонда, 13 семей получили выплаты на общую сумму 20313,9.

### Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы

В 2021 году на ход реализации муниципальной программы оказывали влияние следующие факторы:

- Администрацией Константиновского района освоены не в полном объеме средства, выделенные на реализацию мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот, в связи с тем, что по результатам конкурса приобретено 4 жилых помещения из заявленных 11. Для 7 детей-сирот из списка 2021 года будут проводиться торги на приобретение жилых помещений в 2022 году;

- Администрацией Константиновского района реализовано мероприятие по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в ходе которого 13 семей получили государственную поддержку по приобретению жилья.

### Раздел 4. Сведения об использовании бюджетных ассигнования и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы

Объём запланированных расходов на реализацию муниципальной программы на 2021 год составил 39260,4 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

бюджет Константиновского района - 125,6 тыс. рублей;

безвозмездные поступления из федерального бюджета - 1082,7 тыс. рублей;

безвозмездные поступления из областного бюджета - 38052,1 тыс. рублей;

План ассигнований в соответствии с Решением собрания депутатов Константиновского района от 24.12.2019 №276 «О бюджете Константиновского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» составил 39260,4 тыс. рублей. В соответствии со сводной бюджетной росписью - 39260,4 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

бюджет Константиновского района - 125,6 тыс. рублей;

безвозмездные поступления из федерального бюджета - 1082,7 тыс. рублей.

безвозмездные поступления из областного бюджета - 38052,1 тыс. рублей.

Исполнение расходов по муниципальной программе составило 28975,0 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

бюджет Константиновского района - 125,3 тыс. рублей;

безвозмездные поступления из федерального бюджета - 1081,6 тыс. рублей;

безвозмездные поступления из областного бюджета - 27768,1 тыс. рублей;

Объем неосвоенных бюджетных ассигнований бюджета Константиновского района и безвозмездных поступлений в бюджет Константиновского района составил 10285,4 тыс. рублей, в связи с тем, что на муниципальные торги по приобретению жилых помещений детям-сиротам было подано 4 заявки из 11. 7 жилых помещений планируется приобрести в 2022 году.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы за 2021 год приведены в приложении № 2 к отчету о реализации муниципальной программы.

#### Раздел 5. Сведения о достижении значений показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы за 2021 год

Муниципальной программой и подпрограммами муниципальной программы предусмотрено 10 показателей, по 5 из которых фактически значения соответствуют плановым, по 3 показателям фактические значения превышают плановые, по двум показателям фактические значения ниже плановых.

Показатель 1 «Доля семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве семей – претендентов на получение социальных выплат» - плановое значение - 75, фактическое значение – 146.

Показатель 2 «Количество перспективных земельных участков, предполагаемых для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, на которых планируется жилищное строительство и в отношении которых Администрацией Константиновского района выполнено межевание» — плановое значение 30, фактическое значение – 30. В связи с передачей полномочий по распоряжению земельными участками городскому поселению, согласно федеральному закону №171 ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", распоряжение земельными участками в сельских поселениях находятся в ведении района, распоряжение земельными участками, в том числе земельными участками для многодетных, переданы в городское поселение. Т.о. Администрацией Константиновского района выполнено межевание на 41 земельном участке в сельских поселениях.

Показатель 3. Темп ввода жилья в эксплуатацию. плановое значение 104,1, фактическое значение – 104,1.

Показатель 1.1 «Количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий» - плановое значение 13, фактическое значение – 19.

Показатель 1.2 «Показатель 1.2. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками, состоящими на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий — плановое значение- 0,4, фактическое значение – 0,5.

Показатель 1.3. «Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» - плановое значение -0, фактическое значение – 13.

Показатель 2.1. «Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории» -плановое значение - 100, фактическое значение – 100.

Показатель 2.2. «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья» плановое значение 8, фактическое значение – 8.

Показатель 2.3 «Увеличение ежегодных объемов жилищного строительства» плановое значение 6,3, фактическое значение – 6,3.

Показатель 2.4 «Увеличение доли индустриального жилищного строительства» плановое значение 8,76, фактическое значение – 8,76.

Сведения о достижении значений показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы с обоснованием отклонений по показателям приведены в приложении № 3 к отчету о реализации муниципальной программы.

## Раздел 6. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность муниципальной программы определяется на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности муниципальной программы.

Степень достижения целевых показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы:

степень достижения целевого показателя 1 -1;

степень достижения целевого показателя 2-1;

степень достижения целевого показателя 3- 1;

степень достижения целевого показателя 1.1 -0;

степень достижения целевого показателя 1.2 -1;

степень достижения целевого показателя 1.3 – 1;

степень достижения целевого показателя 2.1 – 1;

степень достижения целевого показателя 2.2 – 1;

степень достижения целевого показателя 2.3 – 1;

степень достижения целевого показателя 2.4 -1.

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы составляет 0,9 что характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени достижения целевых показателей.

1. Степень реализации основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ, финансируемых за счет всех источников финансирования, оценивается как доля основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ, составляет 1 (3/4), что характеризует высокий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени реализации основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ.

2. Бюджетная эффективность реализации Программы рассчитывается в несколько этапов.

3.1. Степень реализации основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ, финансируемых за счет средств бюджета Константиновского района, безвозмездных поступлений в бюджет Константиновского района и бюджетов поселений, оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ, муниципальной программы составляет 0,75 (3/4).

3.2. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств бюджета Константиновского района, безвозмездных поступлений в бюджет Константиновского района и бюджетов поселений оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию муниципальной программы к их плановым значениям.

Степень соответствия запланированному уровню расходов:  
 $28975,0 \text{ тыс. рублей} / 39260,4 \text{ тыс. рублей} = 0,74$ .

3.3. Эффективность использования средств бюджета Константиновского района рассчитывается как отношение степени реализации основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ к степени соответствия запланированному уровню расходов за счет средств бюджета Константиновского района, областного бюджета, безвозмездных поступлений в бюджет Константиновского района и бюджетов поселений.

Эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы:

$0,75 / 0,7 = 1$  в связи с чем бюджетная эффективность реализации муниципальной программы является высокой.

Уровень реализации муниципальной Программы в целом:  
 $0,9 \times 0,5 + 0,75 \times 0,3 + 1,0 \times 0,2 = 0,87$ , в связи с чем уровень реализации муниципальной программы является удовлетворительным.

В ходе исполнения муниципальной программы в 2021 году обеспечена реализация принципов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе эффективности использования бюджетных средств, прозрачности (открытости), достоверности бюджета, адресности и целевого характера бюджетных средств.

Произведенные в 2021 году участниками муниципальной программы расходы полностью соответствуют их установленным расходным полномочиям.

Условия софинансирования расходных обязательств Администрации Константиновского района при реализации основных мероприятий муниципальной программы в 2021 году соблюдены.

## СВЕДЕНИЯ

о выполнении основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий, мероприятий, приоритетных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ, а также контрольных событий муниципальной программы за 2021 год.

№ п/п	Номер и наименование <1>	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность/ ФИО)	Плановый срок окончания реализации	Фактический срок		Результаты		Причины не реализации и/или реализации не в полном объеме
				начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	Администрация Константиновского района (Отдел архитектуры и градостроительства)	X	X	X			
2	Основное мероприятие 1.1. Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе	Администрация Константиновского района (Отдел архитектуры и градостроительства)	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021	Предоставление социальной поддержки молодым семьям	В 2021 году между Администрацией Константиновского района и Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области заключено Соглашение на сумму 2593,08 тыс. рублей, выданы	



							свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 2 молодым семьям.	
3	Основное мероприятие 1.2 Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	Администрация Константиновского района (Отдел архитектуры и градостроительства)	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021	Предоставление социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, установленным федеральным и областным законодательством	На исполнение мероприятия «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в январе 2021 года заключен Договор с Министерством строительства РО на 16153,5 тыс. рублей на обеспечение жильем 11 детей-сирот. По результатам конкурса приобретено 4 жилых помещений на сумму 5874,0 тыс. рублей. Все жилые помещения переданы детям-	Администрацией Константиновского района освоены не в полном объеме средства, выделенные на реализацию мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот, в связи с тем, что по результатам конкурса приобретено 4 жилых

							сиротам по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда. Для 7 детей-сирот из списка 2021 года будут проводиться торги на приобретение жилых помещений в 2022 году.	помещения из заявленных 11.
4	Основное мероприятие 1.3. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 12.01.1995 г. №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	Администрация Константиновского района (Отдел архитектуры и градостроительства)	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021	Предоставление социальной поддержки ветеранам Великой Отечественной войны, установленным федеральным законодательством	Для осуществления данного мероприятия предусмотрены средства для предоставления субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны в части приема и оформления	

							необходимых документов в размере 2 т.р.	
5	Основное мероприятие 1.4. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Администрация Константиновского района (Отдел архитектуры и градостроительства)	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021	Предоставление социальной поддержки гражданам, проживающим в многоквартирном аварийном жилищном фонде, признанным непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Расселено 500,5 кв.м. аварийного жилищного фонда, 13 семей получили выплаты на общую сумму 20313,9	

**СВЕДЕНИЯ**  
 об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию  
 муниципальной программы за 2021 г.

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных		Фактические расходы (тыс. рублей)
		муниципальной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Константиновского района»	Всего	39260,4	39260,4	28975,0
	бюджет Константиновского района	125,6	125,6	125,3
	безвозмездные поступления в бюджет Константиновского района	39134,8	39134,8	28849,7
	<i>в том числе за счет средств:</i>			
	- федерального бюджета	1082,7	1082,7	1081,6
	- областного бюджета	38052,1	38052,1	27768,1
	- бюджетов поселений			
	- Фонда содействия реформированию ЖКХ			
	- Федерального фонда обязательного медицинского страхования			
	бюджеты поселений			X
	внебюджетные источники			X
Подпрограмма 1.	Всего	39260,4	39260,4	28975,0

1	2	3	4	5
«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	бюджет Константиновского района	125,6	125,6	125,3
	безвозмездные поступления в бюджет Константиновского района	39134,8	39134,8	28849,7
	<i>в том числе за счет средств:</i>			
	- федерального бюджета	1082,7	1082,7	1081,6
	- областного бюджета	38052,1	38052,1	27768,1
	- бюджетов поселений			
	- Фонда содействия реформированию ЖКХ			
	- Федерального фонда обязательного медицинского страхования			
	бюджеты поселений			X
внебюджетные источники			X	
Основное мероприятие 1.1 Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе	Всего	2791,0	2791,0	2786,2

1	2	3	4	5
<p>Основное мероприятие 1.2 Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»</p>	Всего	16153,5	16153,	5874,0
<p>ОМ 1.3 полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 12.01.1995 г. №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»</p>	Всего	2,0	2,0	0,9
<p>ОМ 1.5. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания,</p>	Всего	20313,9	20313,9	20313,8

1	2	3	4	5
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции				

## Сведения о достижении значений показателей

№ п/п	Номер и наименование	Ед. измерения	Значения показателей муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии)
			2020	2021		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа Константиновского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Константиновского района						
1.	Показатель 1. Доля семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве семей – претендентов на получение социальных выплат	процентов	98	75	146	Администрацией Константиновского района реализовано мероприятие по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в ходе которого 13 семей получили государственную поддержку по приобретению жилья.
2.	Показатель 2. Количество перспективных земельных участков, предполагаемых для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, на которых планируется жилищное строительство и в отношении которых Администрацией Константиновского района выполнено межевание.	Шт.	41	30	30	
3.	Показатель 3. Темп ввода жилья в эксплуатацию	процентов	102,1	104,1	104,1	
Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»						
4.	Показатель 1.1. Количество семей, состоящих на учете в	семей	68	13	19	Администрацией Константиновского района реализовано мероприятие по



	качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий					переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в ходе которого 13 семей получили государственную поддержку по приобретению жилья.
5.	Показатель 1.2. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками, состоящими на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий	тыс. кв. м	0,8	0,4	0,5	За счет реализации мероприятия по расселению аварийного фонда
6.	Показатель 1.3. Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	семей	0	0	13	Администрацией Константиновского района реализовано мероприятие по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в ходе которого 13 семей получили государственную поддержку по приобретению жилья.
<b>Подпрограмма 2 «Развитие территорий для жилищного строительства в Константиновском районе»</b>						
7.	Показатель 2.1. Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания	процентов	100	100	100	

	территории					
8.	Показатель 2.2. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	Единиц	9	8	8	
9.	Показатель 2.3 Увеличение ежегодных объемов жилищного строительства	тыс. кв. м	6,0	6,3	6,3	
10.	Показатель 2.4 Увеличение доли индустриального жилищного строительства	процентов	6,25	8,76	8,76	