



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Константиновск

**Об установлении стоимости и перечня услуг по присоединению объектов
дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего
пользования местного значения Константиновского района**

В соответствии со статьями 13 и 22 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Константиновского района, Администрация Константиновского района **постановляет:**

1. Установить стоимость и перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Константиновского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Администрации Константиновского района при заключении договора о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения производить письменное информирование лиц, с которыми заключается такой договор, о планируемых реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги общего пользования местного значения и о сроках осуществления реконструкции, капитального ремонта.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте Администрации Константиновского района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Константиновского района Дьячкина В.А.

Глава Администрации
Константиновского района

В.Е. Калмыков

Постановление вносит:
Отдел коммунального и дорожного хозяйства
Администрации Константиновского района

Стоимость и перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Константиновского района

1. При присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, а также при согласовании прокладки и переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения, Администрацией Константиновского района оказываются следующие услуги:

- изучение документации, представленной для получения технических условий на размещение объектов дорожного сервиса, присоединяемых к автомобильным дорогам, и ее согласование;

- проведение сбора данных по техническим характеристикам участка автомобильной дороги в зоне предполагаемого присоединения объекта дорожного сервиса, проведения работ по прокладке или переустройству инженерных коммуникаций;

- проведение анализа перспективного планирования дополнительных объемов работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог, а также их реконструкции;

- выдача технических условий;

- согласование схемы расположения земельного участка;

- согласование проектной документации по размещению объектов дорожного сервиса, присоединяемых к автомобильным дорогам;

- использование автотранспорта для выездов на предполагаемое место присоединения объекта дорожного сервиса, проведения работ по прокладке или переустройству инженерных коммуникаций;

- внесение изменений в паспорт автомобильной дороги, дислокацию дорожных знаков и дорожной разметки;

- выполнение работ по осуществлению контроля за выполнением работ по присоединению объекта дорожного сервиса, размещению рекламной конструкции, прокладке или переустройству инженерных коммуникаций.

2. Присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения осуществляется на основании договора о присоединении соответствующего объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения. Договор заключается между Администрацией Константиновского района и правообладателем земельного участка - лицом, осуществляющим строительство и (или) реконструкцию объекта (далее - застройщик). Застройщик подает заявку и необходимую документацию на получение технических условий на присоединение объекта дорожного сервиса к муниципальной дороге. Заявка рассматривается в течение 14 дней, по результатам рассмотрения застройщику в письменной форме направляется

сообщение о согласии на присоединение либо мотивированный отказ. При положительном решении заключается договор на присоединение объекта дорожного сервиса к дороге.

2. Стоимость за присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге (Ст) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ст = Б \times Пл \times Км \times Кп \times Кв, \text{ где,}$$

Б - базовая стоимость одного квадратного метра площади объекта дорожного сервиса (равняется кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования – объекты придорожного сервиса);

Пл - площадь объекта дорожного сервиса в квадратных метрах, равна площади земельного участка, запрашиваемого под размещение объекта дорожного сервиса;

Км - коэффициент, учитывающий место нахождения объекта дорожного сервиса, определяется по таблице 1;

Кп - поправочный коэффициент «Площадь объекта дорожного сервиса», определяется по таблице 2;

Кв - коэффициент, учитывающий вид объекта дорожного сервиса, определяется по таблице 3.

Таблица 1. Значение коэффициента, учитывающего место нахождения объекта дорожного сервиса

| Категория дорог и улиц * | Значение коэффициента, учитывающего место нахождения объекта дорожного сервиса |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Межпоселковая дорога | 5 |
| Главная улица | 4 |
| Улицы в жилой застройке: | |
| основная | 3 |
| второстепенная (переулок) | 2 |
| проезд | 1 |
| хозяйственный проезд, скотопрогон | 1 |

* категория дорог и улиц определяется в соответствии со Сводом правил «СНиП 2.07.01- 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820.

Таблица 2. Значение поправочного коэффициента, учитывающего площадь объекта дорожного сервиса

| Площадь объекта дорожного сервиса | Поправочный коэффициент |
|-----------------------------------|-------------------------|
|-----------------------------------|-------------------------|

| | |
|-----------------------|------|
| До 100 кв. м | 1 |
| 101 до 1000 кв. м | 0,75 |
| От 1001 до 2500 кв. м | 0,5 |
| Свыше 2500 кв. м | 0,25 |

Таблица 3. Значение коэффициента,
учитывающего вид объекта дорожного сервиса

| № п/п | Наименование вида объекта дорожного сервиса | Значение коэффициента, учитывающего вид объекта дорожного сервиса |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| | 1 | 2 |
| 1 | Пункты медицинской помощи | 0 |
| 2 | Пункты связи, площадки отдыха, площадки для кратковременной остановки и стоянки транспортных средств | 1 |
| 3 | Пункты общественного питания, пункты торговли | 2 |
| 4 | Станции (пункты) технического обслуживания, моечные пункты автомобилей | 3 |
| 5 | Иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования | 4 |
| 6 | Станции заправки топливом (АЗС, АГЗС) | 5 |
| 7 | Гостиницы, мотели, кемпинги | 6 |
| 8 | Здания и сооружения для обслуживания грузовых и пассажирских перевозок (терминалы и грузовые автостанции, автовокзалы, пассажирские автостанции) | 7 |
| 9 | Комплекс дорожного сервиса (два и более объекта дорожного сервиса, предусмотренных пунктами 1-8 таблицы 2 приложения к постановлению) | 7 |

4. Стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам взимается в соответствии с условиями и сроками, установленными в договоре о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.

5. Средства от услуг, оказываемых по договору о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам, зачисляются в доход бюджета Константиновского района по кодам доходов бюджетной классификации.

Рекомендуемая форма договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения поселения

Договор
о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге
общего пользования местного значения Константиновского района

_____ года
(место принятия)

_____ В
лице (наименование органа местного самоуправления)
_____, действующего на основании
_____,
(Ф.И.О.) (документ, наделяющий орган местного самоуправления
полномочиями) именуемое(мый) в дальнейшем «Уполномоченный орган» с
одной стороны, и

_____, (наименование организации или Ф.И.О. представителя
организации, индивидуального предпринимателя) именуемое(мый) в
дальнейшем «Владелец объекта», в лице

_____, (должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного на подписание
настоящего договора) действующего(ей) на основании
_____, (документ,
подтверждающий полномочия представителя организации или
индивидуального предпринимателя) с другой стороны, вместе именуемые
«Стороны», в соответствии с частью 7 статьи 22 Федерального закона от 8
ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной
деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору Уполномоченный орган предоставляет
право присоединить, согласно выданным техническим условиям, объект
дорожного сервиса _____
(наименование объекта дорожного сервиса)

к автомобильной дороге общего пользования местного значения поселения _____ км _____ + _____ м, за установленную плату, а (наименование автомобильной дороги)

Владелец объекта принимает на себя обязательства по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения _____ (далее - автомобильная дорога) и оплате денежной (наименование поселения) суммы за присоединение соответствующего объекта дорожного сервиса к соответствующей автомобильной дороге.

2. Владелец объекта обязуется оплачивать Уполномоченному органу оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств по Договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Уполномоченный орган обязуется:

- 1) добросовестно исполнять принятые на себя обязательства;
- 2) своевременно информировать Владельца объекта о ходе исполнения настоящего договора, в том числе уведомлять о допущенных отступлениях от его задания (поручения), как только такое уведомление станет возможным, а также незамедлительно информировать его обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора;
- 3) в письменном виде уведомить Владельца объекта о выявлении невозможности исполнения настоящего договора по вине Владельца объекта или по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, с указанием такой причины. Такое уведомление является уведомлением о расторжении настоящего договора;
- 4) не разглашать информацию, признаваемую Владельцем объекта конфиденциальной;
- 5) не позднее, чем за 30 дней до начала проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту автомобильной дороги, информировать Владельца объекта о планируемых реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги в месте присоединения объекта дорожного сервиса, и о сроках их осуществления.

3.2. Уполномоченный орган вправе:

- 1) требовать от Владельца объекта своевременной передачи документов, необходимых для исполнения настоящего договора;
- 2) требовать от Владельца объекта своевременного перечисления денежных средств;

3) не приступать к выполнению своих обязательств до момента оплаты услуг;

4) иметь свободный доступ на объект дорожного сервиса для осуществления мониторинга выполнения Владелцем объекта условий договора;

5) давать предписания Владелцу объекта, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с особым режимом использования земель в пределах придорожных полос автомобильной дороги.

3.3. Владелец объекта обязуется:

1) при выполнении строительных работ по размещению объекта дорожного сервиса выполнять и соблюдать технические условия, выданные Уполномоченным органом в соответствии с требованиями государственных стандартов, строительных норм и правил;

2) обеспечить обустройство, содержание и ремонт подъезда, переходно-скоростных полос, площадок для стоянки автомобилей и других сооружений, связанных с обеспечением функционирования объекта дорожного сервиса, за счет собственных средств;

3) не ухудшать условия безопасности движения транспорта по примыканию автомобильной дороги к другой автомобильной дороге и прилегающим территориям, не допускать нанесения вреда автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям, соблюдать условия эксплуатации автомобильной дороги;

4) по представлению Уполномоченного органа устранять выявленные им недостатки в установленный срок;

5) добросовестно исполнять настоящий договор;

6) обеспечить явку уполномоченных представителей в назначенное Уполномоченным органом время и в указанное им место для подписания необходимых документов и выполнения иных действий, касающихся исполнения обязательств по настоящему договору;

7) незамедлительно информировать Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора;

8) не разглашать информацию, признаваемую Уполномоченным органом конфиденциальной;

9) возмещать ущерб, нанесенный автомобильной дороге, указанной в пункте 1 настоящего договора, при размещении и функционировании объекта дорожного сервиса;

10) компенсировать затраты, связанные с переносом размещенных объектов дорожного сервиса, при реконструкции автомобильной дороги, а также со сносом (ликвидацией) либо переносом самовольно размещенных объектов, не предусмотренных проектной документацией.

3.4. Владелец объекта вправе:

1) получать от Уполномоченного органа информацию о состоянии дел по настоящему договору;

2) получать информацию о планах реконструкции и капитального ремонта автомобильной дороги.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Плата за присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге устанавливается в соответствии с расчетом стоимости согласно приложению к настоящему договору и перечнем услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам, утвержденным постановлением Администрации Константиновского района от «__» _____ 20__ года №__ «Об установлении стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Константиновского района».

4.2. Стоимость услуг по настоящему договору составляет

_____.

(сумма цифрами и прописью)

4.3. Владелец объекта в течение 7 (семи) календарный дней со дня подписания настоящего договора перечисляет платеж в размере 100 % от стоимости услуг согласно реквизитам для оплаты, указанных в разделе 8 настоящего договора по наименованию платежа: Плата за оказание услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения поселения, зачисляемые в местные бюджеты, код бюджетной классификации _____, что составляет

_____.

(сумма цифрами и прописью)

4.4. Платежи по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке. Дата платежа определяется как дата поступления денежных средств на счет Уполномоченного органа.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Владелец объекта своих обязательств Владелец объекта уплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 5000 руб. за каждый выявленный факт неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств по договору.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Стороны примут все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих из настоящего договора или связанных с ним, путем переговоров и консультаций, направления и рассмотрения претензий.

6.2. Если Стороны не смогут прийти к соглашению путем переговоров, то споры и разногласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.

7.2. Все акты, дополнения и изменения к настоящему договору оформляются в письменном виде.

7.3. Стороны в 3-дневный срок путем направления письменного уведомления сообщают друг другу об изменении у них реквизитов, указанных в настоящем договоре.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение к договору:

Расчет стоимости услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган:

Владелец объекта:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Юридический адрес: Фактический адрес: ИНН КПП Банковские реквизиты: _____ (должность лица, уполномоченного на подписание настоящего договора) _____ _____ (подпись) / (Ф.И.О.) М.П. | Юридический адрес: Фактический адрес: ИНН КПП Банковские реквизиты: _____ (должность лица, уполномоченного на подписание настоящего договора) _____ _____ (подпись) / (Ф.И.О.) М.П. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|