



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Константиновск

Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Константиновского района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2017 N 443 «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Константиновского района, Администрация Константиновского района **постановляет:**

1. Утвердить Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Константиновского района, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Методику расчета размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Константиновского района, и определения ее максимального размера, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте Администрации Константиновского района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Константиновского района Дьячкина В.А.

Глава Администрации
Константиновского района

В.Е. Калмыков

Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Константиновского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Константиновского района (далее - Порядок), устанавливает требования к созданию и использованию, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Константиновского района (далее - парковка), порядок принятия решений о создании и использовании на платной основе парковок и прекращении такого использования, порядок установления платы за пользование парковками.

1.2. Парковки создаются в целях безопасности дорожного движения и увеличения пропускной способности автомобильных дорог общего пользования местного значения Константиновского района, для организованной временной стоянки транспортных средств.

1.3. Оператором платной парковки могут являться муниципальные учреждения Константиновского района, муниципальное унитарное предприятие, уполномоченные постановлением Администрации Константиновского района, на осуществление соответствующих функций по эксплуатации парковок на платной основе и взиманию платы за пользование на платной основе парковками, либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, отобранные на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Требования к созданию и использованию парковок

Требования к парковке общего пользования

2.1. Парковка общего пользования может быть размещена на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов

улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения.

2.2. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения.

2.3. Назначение и вместительность (количество машино-мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

2.4. При размещении парковок общего пользования на территории муниципального образования, должны быть предусмотрены парковки общего пользования для грузовых транспортных средств, автобусов и легковых автомобилей в количестве, соответствующем потребности, определенной в документации по организации дорожного движения.

2.5. Реестр парковок общего пользования представляет собой общедоступный информационный ресурс, содержащий сведения о парковках общего пользования, расположенных на территориях муниципального образования, вне зависимости от их назначения и формы собственности.

2.6. Ведение реестра парковок общего пользования осуществляется Администрацией Константиновского района в порядке, установленном уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

2.7. На парковках общего пользования должны выделяться места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию парковок общего пользования, за исключением платных парковок, не допускается.

2.9. Организация въезда транспортных средств на парковку общего пользования и выезда с нее, движение транспортных средств на парковке общего пользования должны осуществляться в соответствии с проектом организации дорожного движения.

2.10. Пользователи парковок общего пользования при размещении транспортных средств обязаны соблюдать правила пользования парковками общего пользования, установленные владельцами парковок. Владельцы парковок общего пользования обязаны размещать правила пользования парковками общего пользования в общедоступных местах для ознакомления.

2.11. Контроль за соблюдением правил пользования парковками общего пользования осуществляется владельцами таких парковок.

2.12. Контроль за соблюдением требований к парковкам общего пользования осуществляется органами, осуществляющими региональный государственный контроль в области организации дорожного движения.

Требования к платной парковке

2.13. Платная парковка должна соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 12 Федерального закона N 443 от 29 декабря 2017 г. «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также требованиям настоящего положения.

2.14. Законом субъекта Российской Федерации могут быть запрещены платные парковки на территориях, непосредственно прилегающих к объектам спорта, зданиям, в которых размещены образовательные организации, в том числе дошкольные образовательные организации, медицинские организации государственной и муниципальной систем здравоохранения, организации культуры, органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, предоставляющие государственные и муниципальные услуги, а также на земельных участках, относящихся в соответствии с жилищным законодательством к общему имуществу многоквартирных домов.

2.15. Законом субъекта Российской Федерации могут быть установлены периоды времени суток, а также выходные и нерабочие праздничные дни, когда платные парковки, расположенные на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используются бесплатно.

2.16. Территория, на которой организована платная парковка, должна быть обозначена дорожными знаками и дорожной разметкой, оборудована автоматизированной системой оплаты в наличной или безналичной форме в соответствии с проектом организации дорожного движения.

2.17. Владелец платной парковки обеспечивает содержание платной парковки, в том числе взимание платы за пользование платной парковкой с пользователя платной парковки.

2.18. Администрация Константиновского района осуществляет информирование населения о подготовке решения о создании и использовании платных парковок посредством размещения соответствующей информации в газете «Донские огни», обнародованием решения на официальном стенде, а также посредством размещения не позднее чем за тридцать дней до начала пользования платными парковками на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" следующей информации:

1) обоснование необходимости пользования платными парковками, основные проблемы в сфере дорожного движения, которые планируется решить посредством введения платы за пользование парковками общего пользования;

2) дата начала пользования платными парковками;

3) предполагаемые зоны платных парковок на территории Константиновского района;

4) порядок пользования платными парковками;

5) размер и порядок осуществления оплаты за пользование парковками.

2.19. Создание парковок осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом N 443 от 29 декабря 2017 г. «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, с соблюдением положений, предусмотренных ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», а также проектной документации.

2.20. Расчет требуемого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей при проектировании новой застройки и реконструкции проводится в соответствии с градостроительным законодательством на основании проектной документации.

2.21. Использование парковок осуществляется на платной основе или без взимания платы.

2.22. Правила въезда и выезда с парковок регламентируются Правилами дорожного движения, существующим проектом организации дорожного движения.

2.23. Все технические средства организации дорожного движения, установленные на платной парковке, все стационарные и мобильные объекты, предназначенные для функционирования парковки, в том числе паркоматы, объекты видеонаблюдения, являются частью парковки, кроме мобильных и стационарных комплексов фото-, видеофиксации.

2.24. Территория парковки, используемой на платной основе, также оборудуется информационным стендом, на котором указывается:

- 1) местоположение парковки;
- 2) полное официальное наименование оператора парковки, и его юридический адрес, контактные телефоны;
- 3) режим работы парковки;
- 4) размер платы за пользование парковкой;
- 5) количество парковочных мест;
- 6) порядок оплаты за пользование парковкой;
- 7) правила пользования парковкой;
- 8) местоположение ближайших парковок;
- 9) иные необходимые сведения.

2.25. При использовании парковки запрещается:

- блокировать въезд (выезд) транспортных средств на парковку;
- создавать препятствия и ограничения при использовании парковки;
- загрязнять территорию парковки;
- оставлять транспортное средство на платной парковке без оплаты услуг за пользование парковкой;
- портить оборудование парковки;

- размещать транспортное средство с нарушением границ парковочных мест;

- совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования парковок.

2.26. На каждой парковке выделяется не менее 10 процентов мест для парковки транспортных средств инвалидов, которые не могут быть предоставлены для стоянки иных транспортных средств.

2.27. Парковки не предназначены для хранения транспортных средств.

2.28. Стоянка транспортного средства на платной парковке менее 15 минут является бесплатной.

2.29. Лицо, размещающее транспортное средство на парковочном месте платной парковки, обязано осуществить оплату за размещение транспортного средства на платной парковке, за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.

По окончании оплаченного времени транспортное средство обязано покинуть платную парковку в течение 15 минут.

2.30. Оператор парковки обязан:

1) организовать стоянку транспортных средств на платной парковке с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, в том числе Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей», и обеспечить беспрепятственный проезд других участников дорожного движения по автомобильной дороге, исключая образование дорожных заторов, при условии соблюдения пользователями автомобильной дороги и парковки, расположенной на ней, требований Правил дорожного движения Российской Федерации;

2) обеспечить соответствие транспортно-эксплуатационных характеристик платных парковок нормативным требованиям;

3) сообщить пользователю платной парковки, в том числе по его письменному заявлению, сведения о правилах пользования платной парковкой, включая информацию о размере, порядке и способах внесения платы;

4) обеспечить наличие информации о местах приема письменных претензий пользователей парковки.

2.31. Пользование парковкой осуществляется на основании публичного договора между пользователем парковки и оператором парковки, согласно которому оператор парковки обязан предоставить пользователю парковки право пользования платной парковкой для стоянки транспортного средства, а пользователь парковки - оплатить предоставленную услугу.

2.32. Конкретные способы оплаты за пользование платной парковкой определяются при принятии решений о создании и использовании парковки на платной основе.

2.33. Содержание и уборка территорий парковок (бесплатных или платных) производится в порядке, предусмотренном Правилами благоустройства на территории Константиновского района.

2.34. Устройство, техническое оснащение платных парковок, содержание и обслуживание парковочного оборудования и технических средств организации дорожного движения осуществляются оператором парковки.

2.35. Ведение реестра парковок осуществляет Администрация Константиновского района.

3. Порядок принятия решений о создании и использовании на платной основе парковок и о прекращении такого использования

3.1. Решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимаются органами местного самоуправления в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установление границ элемента планировочной структуры осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальными нормативными правовыми актами.

3.2. Решения о создании парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством.

3.3. Принятие решения о создании и об использовании парковок на платной основе осуществляется Администрацией Константиновского района на основании проведенных обследований автомобильных дорог общего пользования местного значения Константиновского района в следующем порядке:

- проведение анализа существующей градостроительной и планировочной ситуации, определение функционального назначения объектов и параметров улично-дорожной сети;

- проведение обследования улиц с целью выявления мест скопления транспортных средств с определением числа стоящих автомобилей, способов постановки на стоянку и определения среднего времени и периодичности стоянки;

- разработка схемы размещения транспортных средств на улично-дорожной сети Константиновского района, а также варианты расстановки автотранспортных средств с учетом обеспечения безопасности дорожного движения и пропускной способности улично-дорожной сети Константиновского района.

3.4. Решение о создании и об использовании парковок на платной основе принимается в форме постановления Администрации Константиновского района, подготовку которого осуществляет специалисты Администрации Константиновского района.

3.5. Решение о создании парковки и использовании ее на платной основе должно содержать сведения о месте размещения парковки, дате начала функционирования парковки на платной основе, количестве парковочных мест, режиме работы парковки, максимальном размере платы за пользование парковкой, способе оплаты за пользование парковкой, операторе парковки и иные необходимые сведения.

3.6. Администрация Константиновского района осуществляет информирование населения о подготовке решения о создании и использовании платных парковок посредством размещения соответствующей информации в газете «Донские огни», обнародованием решения на официальном стенде, а также посредством размещения не позднее чем за тридцать дней до начала пользования платными парковками на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" следующей информации:

1) обоснование необходимости пользования платными парковками, основные проблемы в сфере дорожного движения, которые планируется решить посредством введения платы за пользование парковками общего пользования;

2) дата начала пользования платными парковками;

3) предполагаемые зоны платных парковок на территории муниципального образования;

4) порядок пользования платными парковками;

5) размер и порядок осуществления оплаты за пользование парковками.

3.7. Решение о прекращении использования платной парковки принимается в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Порядка.

4. Установление платы за пользование парковками

4.1. Владелец платной парковки обеспечивает содержание платной парковки, в том числе взимание платы за пользование платной парковкой с пользователя платной парковки. Размер платы за пользование платными парковками на автомобильных дорогах не должен превышать определяемый в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 6 Федерального закона № 443 от 29 декабря 2017 г. «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», максимальный размер такой платы и устанавливается владельцами парковок.

4.2. Взимание платы за пользование платной парковкой с пользователя платной парковки должно быть организовано с использованием автоматизированной системы оплаты в наличной или безналичной форме.

4.3. Взимание платы за пользование платной парковкой не допускается в отношении транспортных средств, используемых для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции, а также транспортных средств федерального органа

исполнительной власти в области обеспечения безопасности, федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, военной полиции Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации, используемых в связи со служебной необходимостью.

4.4. Право бесплатного пользования платной парковкой предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации. Владелец платной парковки вправе устанавливать дополнительные категории пользователей платной парковки, категории транспортных средств, которым предоставляется право бесплатного или льготного пользования платной парковкой.

4.5. Плата за пользование парковкой не взимается с инвалидов и владельцев (пользователей) транспортных средств, имеющих льготы по пользованию парковкой в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами Константиновского района.

4.6. Размер платы за пользование платной парковкой в течение одного месяца дифференцируется в зависимости от времени пользования платной парковкой в течение: рабочих дней месяца; календарных дней месяца.

В соответствии с Методикой расчета размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Константиновского района, определения ее максимального размера, размер платы за пользование платной парковкой представляет собой плату за нахождение на одном парковочном месте одного транспортного средства пользователя в течение: одного часа; одного месяца.

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ
ПАРКОВКАМИ (ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ), РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА, И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЕ
МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА**

1. Настоящая Методика разработана для расчета размера платы за пользование платными парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах местного значения Константиновского района (далее - автомобильные дороги), и определения ее максимального размера.

2. Плата взимается с пользователей за услуги размещения транспортных средств на платных парковках (парковочных местах), расположенных на автомобильных дорогах (далее - парковка, парковки).

3. Стоимость пользования платными парковками должна соответствовать качеству предоставления услуг платных парковок.

4. Размер платы за пользование на платной основе парковками устанавливается решением Администрации Константиновского района на основании расчетов, произведенных юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим эксплуатацию платных парковок, в соответствии с требованиями настоящей Методики.

5. Расчет размера платы за пользование парковками предоставляется в Администрацию Константиновского района заинтересованным лицом вместе с документами, указанными в пункте 9 Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок, утверждаемого постановлением Администрации Константиновского района.

6. Пересмотр размера платы за пользование парковками осуществляется не чаще одного раза в год на основании решения уполномоченного органа по ходатайству юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего эксплуатацию платных парковок, с предоставлением расчетов в соответствии с настоящей Методикой.

7. Плата за пользование платными парковками зачисляется в доход юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего эксплуатацию платных парковок.

8. Плата за пользование платными парковками дифференцируется в зависимости от типа и грузоподъемности транспортных средств в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Группы и виды автотранспортных средств	Полная масса,
--	---------------

	тонн
I группа. Мотоциклы с прицепом (коляской) и без них; легковые автомобили с прицепом и без него	до 1,5
II группа. Легковые автомобили с прицепом и без него, грузовые автомобили; фургоны, трейлеры; автобусы	от 1,5 до 4,5
III группа. Грузовые автомобили, фургоны, трейлеры; автобусы, автопоезда	свыше 4,5

9. Процесс расчета размера платы за пользование на платной основе парковками состоит из следующих этапов:

- сбор и подготовка исходных данных;
- расчет величины платы за пользование платной парковкой.

9.1. Сбор и подготовка исходных данных.

Для выполнения расчетов необходимы исходные данные о затратах на содержание (в том числе текущий ремонт и обустройство) одного кв. метра территории парковки в сутки, и на модернизацию (капитальный ремонт и реконструкцию) парковок.

Расчет затрат на оказание услуг платной парковки за плановый период (год) (З) определяются по формуле:

$$Z = P_{от} + P_{сво} + P_{пр.}$$

где:

$P_{от}$ - расходы на оплату труда работников парковки;

$P_{сво}$ - расходы на содержание, эксплуатацию и ремонт основных средств;

$P_{пр.}$ - общехозяйственные расходы, к которым относятся амортизация здания, складов, инвентаря; расходы на служебные командировки; расходы на охрану труда, услуги связи, охраны, расходы на подбор кадров; повышение квалификации работников, налоги и сборы, прочие обоснованные расходы и отчисления. Общехозяйственные расходы, включаемые в калькуляцию стоимости услуги, определяются пропорционально объему средств, планируемых к получению от оказания услуг парковок, в общей сумме доходов или иным способом, предусмотренным учетной политикой лица, осуществляющего эксплуатацию платных парковок.

При расчете затрат на оплату труда работников парковки $P_{от}$ исходными данными является штатная численность сотрудников парковки. В состав расходов на оплату труда включаются выплаты заработной платы за фактически выполненную работу, расчет производится исходя из тарифных ставок и окладов в соответствии с принятыми в организации формами и системами оплаты труда, выплаты стимулирующего и компенсирующего характера, предусмотренные законодательством Российской Федерации, коллективным договором, трудовым договором. В состав расходов на оплату труда работников парковки входят обязательные отчисления (страховые взносы) по установленным законодательством Российской Федерации нормам на оплату труда работников, включаемые в себестоимость услуг.

К расходам на содержание, эксплуатацию и ремонт основных средств

$P_{\text{сэо}}$ относятся затраты на электроэнергию и горюче-смазочные материалы, на реконструкцию, капитальный, текущий ремонт, наладку и обслуживание основных средств и другие подобные расходы. При отсутствии нормативов расходования материалов на проведение ремонтных работ за основу могут быть приняты сведения о динамике расходов за ряд лет.

Источниками исходных данных, используемых для расчета затрат, являются проектная документация, существующие расценки на выполнение необходимых видов работ, данные организаций и (или) имеющиеся фактические среднегодовые данные о затратах на содержание, ремонт, обустройство и модернизацию парковок, данные о затратах на оплату труда работников парковки и т.п.

9.2. Расчет величины платы за пользование одним машино-местом (парковочным местом) платной парковки за одни сутки (P) осуществляется по формуле:

$$P = S \times Z \times K,$$

где:

S - площадь одного машино-места (парковочного места) платной парковки, кв. метров;

Z - затраты на содержание (в том числе текущий ремонт, обустройство, эксплуатационные расходы, оплату труда и налоговые отчисления) одного кв. метра территории парковки в сутки, рублей;

K - поправочный коэффициент, дифференцирующий размер платы за пользование платной парковкой в зависимости от типа и грузоподъемности автотранспортных средств в соответствии с таблицей 1.

Для I группы (мотоциклы с прицепом (коляской) и без них; легковые автомобили с прицепом и без него) поправочный коэффициент составляет 1, для II группы (легковые автомобили с прицепом и без него, грузовые автомобили; фургоны, трейлеры; автобусы) - 2, для III группы (грузовые автомобили, фургоны, трейлеры; автобусы, автопоезда) - 3.

Расчет величины платы за пользование одним машино-местом (парковочным местом) платной парковки за один час ($P_{\text{час}}$) осуществляется по формуле:

$$P_{\text{час}} = P / 9,$$

где:

P - величина платы за пользование одним машино-местом (парковочным местом) платной парковки, рублей.

Рассчитанные значения размера платы (тарифы) за пользование платными парковками устанавливаются за одни сутки и один час.

Плата за пользование платными парковками взимается:

- в случае посуточной оплаты: за полные сутки вне зависимости от фактического времени нахождения транспортного средства на платной парковке (парковочном месте), при этом в период отсутствия транспортного средства на платной парковке на оплаченный период (сутки) для указанного транспортного средства сохраняется свободное парковочное место;

- в случае почасовой оплаты: за полный час (при нахождении транспортного средства на платной парковке более пяти минут) вне зависимости от фактического времени нахождения транспортного средства на платной парковке, при этом плата за следующий час взимается при нахождении транспортного средства на платной парковке свыше пятнадцати минут следующего часа.

10. Максимальный размер платы за пользование парковками не должен превышать расчетной величины платы за пользование платной парковкой, рассчитанной в соответствии с пунктом 9 настоящей Методики.