

**30 июня 2021 г. в 10-00** Администрация Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора на размещение банкомата. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Наименование	Начальный размер годовой арендной платы руб.	Шаг 5 % руб.	Задаток 20 % руб.
1.	1 кв.м. на I этаже в здании районной администрации, по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, 70, для размещения банкомата, сроком на 5 лет.	13 800,00	690,00	2 760,00

Основание: Постановление Администрации Константиновского района «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора на размещение банкомата по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, 70» №78/525-П от 26.05.2021г.

Организатор торгов (Продавец) - Администрация Константиновского района, по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70.

Место проведения аукционов: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, малый зал администрации района.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Письменная заявка на участие в аукционе (в 2 экз.). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Константиновского района л/с 05583109750)

ИНН 6116004140, КПП 611601001

р/счет: 03232643606250005800

Наименование банка: в ОТДЕЛЕНИИ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону

к/счет: 40102810845370000050, БИК: 016015102, ОКТМО 60625000

Наименование платежа: Задаток в обеспечение заявки на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25.06.2021г.

3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность,.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Претенденты - юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, ИНН;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 17.00 часов по московскому времени «27» июня 2021 года путем направления Организатору торгов надлежащим образом оформленного письменного уведомления.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее «18» июня 2021 года, о чем он извещает участников торгов в течение 2-х рабочих дней со дня принятия данного решения. Задаток возвращается в течение 5-ти рабочих дней с даты принятия решения.

Документация об аукционе предоставляется с «03» июня 2021 года в рабочие дни с 8.00. до 12.00, с 13.00 до 17.00 часов по московскому времени. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Прием заявок начинается «03» июня 2021 года в 10-00, прекращается «25 июня 2021 года в 10-00 по московскому времени. Место подачи заявок: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, здание администрации Константиновского района, каб. 302, 3 этаж.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «28» июня 2021 года в 11.00 по московскому времени.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным документацией об аукционе.

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о допуске претендентов к участию в аукционе (г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, здание администрации Константиновского района, каб. 302, 3 этаж).

Итоги аукциона подводит аукционная Комиссия по адресу Продавца «30» июня 2021 года по окончании проведения аукциона.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Победитель аукциона должен подписать договор не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине одного участника, договор должен быть заключен с единственным участником аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона и не позднее чем через двадцать дней со дня проведения аукциона.

Время и порядок осмотра муниципального имущества на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

С информацией о проведении торгов, требованиям к участникам аукциона, аукционной документацией, проектом договора и формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Константиновского района [www.konstadmin.ru](http://www.konstadmin.ru).

Справки по телефонам: (86393)-2-16-50, (86393)-2-15-84.

Образец формы заявки:

### Заявка на участие в аукционе

№ 

--	--	--	--	--

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа

Вносимая сумма денежных средств:

--	--	--	--	--	--	--

 руб. 

--	--

 Коп.  
Цифрами

(прописью)

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Донские огни» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_ и организации и проведения торгов.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды/купли-продажи.

Претендент ознакомлен с документацией, перечнем документов, представляемых для участия в торгах, а также с проектом договора аренды/купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

**Я ознакомлен(а), что:**

1. Настоящим я выражаю согласие на обработку предоставленных мною персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

2. За точность сведений, указанных мною в заявке и соответствием предоставленных копий правоустанавливающих документов подлинникам несу полную ответственность.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(дата) (подпись)

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА № НА РАЗМЕЩЕНИЕ БАНКОМАТА

г.Константиновск  
\_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_ »

Администрация Константиновского района \_\_\_\_\_, далее "Сторона 1" и \_\_\_\_\_ далее — "Сторона 2", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом №3 по проведению аукциона от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, Стороне 2 предоставляется право на размещение банкомата по адресу: \_\_\_\_\_;

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после даты, указанной в п. 2.1, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. Обеспечить доступ представителей Стороны 2 к Площади для установки, подключения и, в случае необходимости, устранения поломок банкомата.

3.1.2. Обеспечить доступ к Площади клиентов Стороны 2, желающих воспользоваться банкоматом.

3.1.4. Обеспечить доступ к Площади уполномоченного представителя Стороны 2, производящего обслуживание банкомата.

3.1.5. Не позднее трех месяцев до окончания срока действия Договора Сторона 1 обязана уведомить Сторону 2 о необходимости демонтажа банкомата в связи с прекращением действия Договора.

3.2. Сторона 2 обязуется:

3.2.1. Установить банкомат на отведенной Площади в течение 3 (Трех) дней с момента приемки Площади.

3.2.2. Сторона 2 обязана демонтировать банкомат в течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании срока действия Договора или получения уведомления о досрочном расторжении договора. Демонтаж производится за счет средств Стороны 2.

3.2.3. Сторона 2 имеет право производить замену установленного банкомата.

### 4. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер платы за размещение в год согласно протоколу по проведению аукциона №3 от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет - \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Платеж вносится ежемесячно не позднее 25 числа каждого текущего месяца.

4.3. Сторона 2 перечисляет:

- сумму платежа на Счет:

р/с 4010181040000010002 УФК по Ростовской области. (Администрация Константиновского района) Отделение Ростов-на-Дону БИК 046015001; ИНН 6116004140; КПП 611601001; ОКТМО 60625000, код бюджетной классификации 902 111 05075 05 0000 120.

Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается **Стороной 2** самостоятельно по реквизитам налоговой инспекции. Сроки уплаты НДС и предоставления налоговой декларации установлены налоговым законодательством.

4.4. Размер оплаты изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата **Стороной 2** платы за размещение осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4.5. В случае несвоевременной оплаты **Сторона 2** уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

4.6. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону нарушившую Договор, от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.7. Возмещение затрат **Стороны 1** за услуги энергоснабжающих организаций производится **Стороной 2** пропорционально занимаемой площади части нежилого помещения (1 кв.м.) в общей площади всего здания (1729,2 кв.м.) в срок не позднее 10 дней после выставления счета на оплату энергоснабжающих организаций.

4.8. **Сторона 2** гарантирует **Стороне 1** обеспечение выполнения следующих обязательств:

3. осуществление необходимого для эксплуатации банкомата, технического и иного обслуживания за свой счет и своими силами либо силами третьих лиц;

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕм ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством либо Договором.

7.2. Реорганизация Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. Действие Договора прекращается по истечении срока, на который он заключен.

7.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

7.5. В случае если **Сторона 2** более 2-х раз подряд по истечении установленного разделом 4 Договора срока не вносит плату по договору, **Сторона 1** имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке предварительно предупредив **Сторону 2** не позднее чем за 30 дней.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ростовской области.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

### Сторона 1:

Муниципальное образование «Константиновский район»  
в лице Администрации Константиновского района  
347250, Ростовская область,  
г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70  
ИНН 6116004140 КПП 611601001

### Сторона 2:

Сторона 1:

/ \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) подпись

Сторона 2:

/ \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) подпись

Приложение № 1  
к договору аренды № \_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

А К Т

приема – передачи

г. Константиновск

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сторона 1 - **Муниципальное образование «Константиновский район»** в лице Администрации Константиновского района, в лице Главы Администрации Константиновского района \_\_\_\_\_ передает, а Сторона 2 \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, принимает в часть нежилого помещения площадью 1 кв.м. на I этаже в здании районной администрации, расположенного по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, для размещения банкомата, в соответствии с договором № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Передал:**

---

**Принял:**

---