

Извещение

о проведении аукциона по приобретению права на заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов

Организатор аукциона - Администрация Константиновского района.

Место, дата и время проведения аукциона: «02» июля 2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Константиновск, ул. 25 Октября, д.70, малый зал.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Орган принявший решение о проведении аукциона – Администрация Константиновского района.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления Администрации Константиновского района от 26.05.2021г. №№ 78/526-П, 78/527-П.

Предмет аукциона – право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта.

№ лота	Место размещения и адрес	Площадь, кв.м.	Срок размещения торгового объекта	Начальная цена лота, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, 5%, руб.	Специализация НТО
1	Ростовская область, Константиновский район, ст. Николаевская, район сквера	11,7	5 лет	1198,00	300,00	60,00	непродуктивный
2	Ростовская область, Константиновский район, ст. Николаевская, район сквера	27	5 лет	2764,00	691,00	138,00	непродуктивный

В торгах, проводимых в форме аукциона вправе принимать участие граждане и юридические лица (далее – заявители), подавшие [заявку](#) о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Константиновского района л/с 05583109750)

ИНН 6116004140, КПП 611601001

р/счет: 03232643606250005800

Наименование банка: в ОТДЕЛЕНИИ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону

к/счет: 40102810845370000050, БИК: 016015102, ОКТМО 60625000

Наименование платежа: Задаток для участия в аукционе по лоту №__.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

ВНИМАНИЕ! Платежный документ о внесении задатка оформляется в банке лично лицом, которое будет подавать заявку на участие в аукционе, либо лицом, действующим от имени заявителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности на осуществление таких действий от имени заявителя.

Дата и время начала приема заявок – «03» июня 2021 г. с 10-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок – «28» июня 2021 г. в 10-00 часов.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - «30» июня 2021 г. в 11-00 часов.

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Ростовская область, г. Константиновск, ул. 25 Октября, д.70, 3 этаж, каб.302.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов для возврата задатка, согласно Приложению 1;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя;
- платежный документ с отметкой банка о внесении задатка в размере указанном в

извещении;

- в случае если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

Заявитель, подавший заявку, вправе самостоятельно представить следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- справку об отсутствии задолженности по арендной плате за земельные участки;

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;

- нахождение в стадии ликвидации;

- предоставление заявки по форме, не соответствующей настоящему Положению;

- наличие задолженности по платежам в бюджет или задолженности по арендным платежам;

- предоставление обеспечения заявки по сумме меньше указанной в извещении о проведении торгов;

- наличие не менее двух фактов расторжения ранее заключенных Договоров на размещение НТО по причине нарушения хозяйствующим субъектом своих обязательств.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Комиссия по проведению торгов по приобретению права на заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов составляет протокол рассмотрения заявок на участие в торгах. Заявитель, признанный участником торгов, становится участником торгов с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации Константиновского района www.konstadmin.ru. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол результатов аукциона.

Организатор аукциона в течение двадцати дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе, согласно Приложению 2.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте Администрации Константиновского района www.konstadmin.ru организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Цена определяется в размере, предложенном победителем торгов, или в случае заключения договора с единственным заявителем, допущенным к участию в торгах, с единственным принявшим участие в торгах его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета торгов.

Заключение Договора осуществляется в течение 20 дней с момента проведения торгов.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Администрации Константиновского района www.konstadmin.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Константиновского района www.konstadmin.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права на заключение договора о размещении
нестационарного торгового объекта

«__» _____ 20__ года

1. _____
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
зарегистрированное

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен (а) и согласен (а).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

«__» _____ 20__ года _____ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«__» _____ 20__ года время _____ за № _____
(подпись)

ДОГОВОР № _____
О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

« _____ » _____ 2018 г.

г. Константиновск

На основании **Протокола № _____** об итогах аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта от _____ г.

Муниципальное образование «Константиновский район» в лице Администрации Константиновского района, именуемое в дальнейшем «**Распорядитель**», с одной стороны, и _____, именуемый «**Участник**» с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее - **Договор**) о следующем.

Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) (далее - **Объект**) для продовольственных товаров в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - **Схема**) по адресному ориентиру: _____, на срок _____.

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с координатами, указанными в схеме расположения земельного участка.

Договор вступает в силу с даты его подписания.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора о размещении нестационарного торгового объекта, проведенных в форме аукциона.

Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Договора.

2.2.2. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном [подпунктом 2.2.2 пункта 2.2](#) настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанном в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Договора.

2.4.2. Ежеквартально до 20 числа последнего месяца квартала осуществлять внесение платы за размещение Объекта пропорционально количеству дней в квартале в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в [разделе 7](#) настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Поддерживать место размещения НТО в должном санитарном, противопожарном и эстетическом состоянии. Не допускать загрязнение, захламление места, на котором размещен Объект, а также производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

2.4.6. В месячный срок устранить нарушения, выявленные при обследовании Объекта, уведомив об этом Распорядителя в течение 10 календарных дней для организации повторного обследования.

Размер платы

3.1. Годовой размер платы за размещение Объекта определен в размере _____ рублей в год, в соответствии с **Протоколом № _____ об итогах аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта от _____ г.**

3.2. За первый год действия настоящего договора плата вносится арендатором единовременно до момента заключения договора.

3.3. Начисление платы за размещение НТО производится с даты подписания Договора.

3.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в областном законе о областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока платы по Договору Участник выплачивает Распорядителю пеню в размере 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору, в случаях:

5.2.1. использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Договора;

5.2.2. изменения типа и размеров Объекта, в течение установленного периода размещения;

5.2.3. при невнесении платы за размещение Объекта более чем за 6 месяцев;

5.2.4. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;
о размещении объектов капитального строительства.

5.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктом 5.2.4 пункта 5.2](#) настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

РАСПОРЯДИТЕЛЬ:

УЧАСТНИК:

Муниципальное образование
«Константиновский район»
в лице Администрации Константиновского
района
347250, Ростовская обл.,
г.Константиновск ул. 25 Октября 70,
ИНН 6116004140
КПП 611601001

Глава Администрации
Константиновского района

(подпись)

М.П.

(подпись)