



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2021

г. Константиновск

№ 78/303-П

Об утверждении Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район» Администрация Константиновского района **постановляет:**

1. Утвердить порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в общественно-политической газете «Донские огни» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Константиновского района.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Константиновского района В.И.Болотных.

Глава Администрации
Константиновского района

В.Е. Калмыков

Приложение
к постановлению Администрации
Константиновского района «Об
утверждении Порядка выявления и
демонтажа самовольно установленных и
неправомерно размещенных торговых
объектов на территории
Константиновского района»

Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность Администрации Константиновского района по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район».

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях:

- соблюдения прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении нестационарных торговых объектов (далее – НТО), расположенных на территории муниципального образования «Константиновский район», в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Ростовской области;

- обеспечения единства требований к размещению НТО, расположенных на территории муниципального образования «Константиновский район».

1.3. Настоящий Порядок применяется при выявлении и демонтаже самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район» и земельных участках, собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

2. Основные понятия и определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Неправомерно размещенный НТО – нестационарный торговый объект право на размещение, которого прекратилось или НТО, самовольно размещенный на

соответствующей территории без предусмотренных законодательством и (или) нормативными правовыми актами Администрации Константиновского района правовых оснований.

Демонтаж НТО - снятие с места установки (эксплуатации) самовольно установленного или неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта или его частей (разборка на составляющие элементы) для перемещения (вывоза) в места хранения демонтированных НТО (далее - Демонтаж).

2.2. Демонтаж не лишает владельца, самовольно установленного или неправомерно размещенного нестационарного объекта права владения таким объектом.

3. Выявление и демонтаж самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов

3.1. НТО подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в договоре на право размещения НТО (далее - Договор), в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

3.2. Работу по выявлению неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район» осуществляет отдел экономического развития, торговли и бытового обслуживания Администрации Константиновского района (далее – Отдел).

3.3. Выявление самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район» осуществляется путем непосредственного их обнаружения Отделом, а также на основании содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц сведений о самовольно установленных и неправомерно размещенных объектах.

3.4. При выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного НТО Отдел составляет акт о выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район» по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

При составлении акта о выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район» Отдел принимает меры для выявления собственника (правообладателя) неправомерно размещенного НТО и обеспечивает его ознакомление с актом о выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район». В случае отказа собственника (правообладателя), осуществившего неправомерное размещение выявленного НТО, от ознакомления с актом, в нем делается соответствующая запись.

3.5. При выявлении самовольно установленных, неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории муниципального образования «Константиновский район» НТО, Отдел в течение 10 дней со дня выявления

указанных фактов выдает собственнику (правообладателю) НТО требование о необходимости демонтажа самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район» и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - Требование) по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку в срок, определенный Требованием.

Срок демонтажа НТО определяется в зависимости от вида НТО и должен составлять не более 30 календарных дней со дня выдачи Требования Отделом.

В случае невозможности осуществления собственником НТО демонтажа по не зависящим от него причинам, срок, установленный Требованием, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней.

3.6. Если собственник самовольно установленного и неправомерно размещенного на территории муниципального образования «Константиновский район» НТО установлен, Требование выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения Требования собственнику НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине, Требование направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

Если собственник самовольно установленного и неправомерно размещенного НТО не установлен, на НТО вывешивается копия Требования с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Отдела делается отметка на бланке Требования и составляется акт о размещении копии Требования по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку. Факт размещения Требования подтверждается путем фото - и (или) видеосъемки.

Также, при невозможности установить лицо, осуществившее самовольную (незаконную) установку объекта, Отдел одновременно с размещением на НТО Требования, на официальном сайте Администрации Константиновского района размещает сообщение с предложением о добровольном демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта и освобождении земельного участка от объекта.

3.7. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками НТО за собственный счет в срок, указанный в Требовании.

В случае невыполнения собственником НТО демонтажа в указанный в Требовании срок, Администрация Константиновского района обращается в суд для вынесения решения о принудительном демонтаже собственником НТО освободить земельный участок от находящегося на нем НТО путем демонтажа объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить Администрации Константиновского района право демонтировать НТО самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (иными требованиями).

3.8. Если собственник НТО не установлен, Администрация Константиновского района издает распоряжение о демонтаже НТО (далее - Распоряжение о демонтаже), содержащее:

- место расположения НТО (адресные ориентиры земельного участка, на котором расположен НТО), подлежащего демонтажу;
- основание демонтажа НТО;
- данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж НТО;

- состав рабочей группы по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж НТО;
- место хранения демонтированного НТО и находящихся в нем в момент демонтажа материальных ценностей;
- дату и время начала работ по демонтажу НТО.

На НТО вывешивается копия Распоряжения о демонтаже и уполномоченным лицом Отдела составляется акт о размещении копии Распоряжения о демонтаже по форме согласно приложению №4 к настоящему Порядку.

3.9. Демонтаж НТО производится уполномоченной организацией в присутствии представителей полиции.

Демонтаж НТО оформляется актом о демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район» (с описью находящегося в нем имущества) по форме согласно приложению №5 к настоящему Порядку. В случае необходимости, при осуществлении демонтажа НТО может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов рабочей группы по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже НТО.

Ответственность за выбор способа демонтажа и транспортировки на площадку временного хранения возлагается на уполномоченную организацию. В случае, если, по мнению представителя уполномоченной организации и (или) комиссии, демонтаж НТО невозможен без его разборки, об этом делается отметка в акте о демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район».

3.10. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество подлежат перемещению на площадку временного хранения, которая определяется Администрацией Константиновского района. В случае, если демонтаж НТО осуществлялся без его разборки, НТО должен быть опечатан. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому Администрацией Константиновского района с собственником либо с владельцем площадки временного хранения демонтированных НТО.

3.11. Администрация Константиновского района не несет ответственность за имущество, находящееся в демонтируемом НТО и пришедшее в негодность до осуществления демонтажа НТО, а также в период транспортировки и хранения на площадке временного хранения.

3.12. Оплата работ по демонтажу, перемещению, хранению НТО и находящегося в нем имущества осуществляется за счет средств бюджета Администрации Константиновского района с последующим взысканием полных затрат с собственника НТО в добровольном или судебном порядке.

3.13. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику на основании соответствующего распоряжения Администрации Константиновского района при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем, перемещением и хранением НТО и находящегося в нем имущества, а также документов, подтверждающих право собственности на НТО и находящееся в нем имущество.

3.14. Невостребованный демонтированный НТО и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (согласно описи имущества) подлежат хранению на площадке временного хранения в течение одного месяца.

В случае если в течение одного месяца с момента демонтажа НТО на площадку временного хранения владелец НТО не обращается за его возвратом или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от права собственности на данное имущество, Администрация Константиновского района обращается с заявлением в суд о признании НТО и находящегося в нем имущества бесхозяйными и признания права муниципальной собственности на данный объект для последующей утилизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.15. Споры, возникающие в результате демонтажа самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта разрешаются в судебном порядке.

Приложение №1
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных и
неправомерно размещенных
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального
образования «Константиновский
район»

АКТ

о выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного
нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования «Константиновский район»

" ____ " _____ 20 ____ г.

Время: __ ч. __ мин.

Настоящий акт составлен

(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке
(территории) _____

(адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам

капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим
адресную привязку)

расположен объект

(самовольно установленный (неправомерно размещенный) нестационарный
торговый объект)

Описание

объекта: _____

(вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Владелец объекта

(в случае если собственник (правообладатель) не был установлен - указывается "Не установлен")

По результатам обследования объекта будут приняты меры, предусмотренные
Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и
неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Константиновский район», утвержденным
постановлением Администрации Константиновского района от _____
№ ____ «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа самовольно

установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район».

Лицо, составившее акт _____
(подпись) (ФИО)

Лицо в присутствии которого составлен акт _____

(подпись) (ФИО)
Собственник (правообладатель) объекта (в случае его установления)

(подпись)

(ФИО полностью)

Приложение №2
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных и
неправомерно размещенных
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального
образования «Константиновский
район»

ТРЕБОВАНИЕ

о необходимости демонтажа самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории

" ____ "

_____ 20 ____ г.

На основании акта выявления самовольно установленного и
неправомерно размещенного на территории муниципального образования
«Константиновский район» нестационарного торгового объекта от _____ №
____, в связи с установлением факта самовольной установки и неправомерного
размещения нестационарного
торгового _____ объекта:

(указываются вид и краткая характеристика объекта)
на территории

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального
строительства, временным объектам, земельным

участкам, имеющим адресную привязку)

руководствуясь Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно
установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Константиновский район»,
утвержденным постановлением Администрации Константиновского района от
_____ № _____ «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа
самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский
район», _____ владельцу _____ объекта

(Ф.И.О. физического лица (лиц), наименование юридического лица -
владельца объекта)

в течение 10 (десяти) дней с момента получения (размещения на объекте)
настоящего требования необходимо осуществить демонтаж самовольно
установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта
и освобождение занимаемого им земельного участка.

(Должность лица, подписавшего требование, Ф.И.О.)
(Подпись)

Приложение №3
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных и
неправомерно размещенных
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального
образования «Константиновский
район»

АКТ

о размещении копий требования о необходимости демонтажа самовольно
установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования «Константиновский район» и
освобождении занимаемого им земельного участка

" ____ " _____ 20 ____ г.

Настоящий акт составлен _____
(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

о том, что копии требования о необходимости демонтажа самовольно установленного и
неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования «Константиновский район» и освобождении занимаемого
им земельного участка (далее – требование) от _____ № _____ размещены на
нестационарном _____ торговом _____ объекте

(адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам капитального строительства,
временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную

_____ (привязку)
Описание объекта и мест размещения копий требования:

Приложение: на л.

Лицо, составившее акт _____
(подпись)
(ФИО)

Лицо в присутствии которого составлен акт _____
(подпись)
(ФИО)

Приложение №4
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных и
неправомерно размещенных
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального
образования «Константиновский
район»

АКТ

о размещении распоряжения Администрации Константиновского района о
проведении демонтажа самовольного установленного и неправомерно
размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования «Константиновский район»

"__" _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен _____
(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

_____ о том,
что копия распоряжения Администрации Константиновского района от
№ _____ (далее – Распоряжение) размещена на нестационарном торговом объекте,
установленном на земельном участке с адресными ориентирами:

_____ (адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам капитального строительства,
временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную

_____ (привязку)
Описание объекта и мест размещения копии Распоряжения:

Приложение: на ___ л.

Лицо, составившее акт _____
(подпись)
(ФИО)

Лицо в присутствии которого составлен акт _____
(подпись)
(ФИО)

Приложение №5
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных и
неправомерно размещенных
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального
образования «Константиновский
район»

АКТ

о демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного
нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования
«Константиновский район»

" ___ " _____ 20___ г.
Константиновск

г.

Рабочая группа в составе:

составила настоящий акт о том, что произведен демонтаж самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке с адресными ориентирами:

— (адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа:

—

Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого объекта:

1. _____
2. _____

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на ответственное хранение:

—

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:

— (Ф.И.О. полностью и подпись)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

(собственник (правообладатель) объекта)

Члены рабочей группы: _____ / _____ /

(ПОДПИСЬ)

(ФИО)

_____/_____/_____
(ПОДПИСЬ)

(ФИО)

_____/_____/_____
(ПОДПИСЬ)

(ФИО)