



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

г. Константиновск

№ _____

Об утверждении Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район» Администрация Константиновского района **постановляет:**

1. Утвердить порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в общественно-политической газете «Донские огни» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Константиновского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Константиновского района В.И.Болотных.

Глава Администрации
Константиновского района

В.Е. Калмыков

Постановление вносит отдел экономического развития,
торговли и бытового обслуживания Администрации Константиновского район

Приложение
к постановлению Администрации
Константиновского района «Об
утверждении Порядка выявления и
демонтажа самовольно установленных и
неправомерно размещенных торговых
объектов на территории
Константиновского района»

**Порядок
выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно
размещенных нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Константиновский район»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность Администрации Константиновского района по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район».

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях:

- соблюдения прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении нестационарных торговых объектов (далее – НТО), расположенных на территории муниципального образования «Константиновский район», в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Ростовской области;

- обеспечения единства требований к размещению НТО, расположенных на территории муниципального образования «Константиновский район».

1.3. Настоящий Порядок применяется при выявлении и демонтаже самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район» и земельных участках, собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

2. Основные понятия и определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с

земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Неправомерно размещенный НТО – нестационарный торговый объект право на размещение, которого прекратилось или НТО, самовольно размещенный на соответствующей территории без предусмотренных законодательством и (или) нормативными правовыми актами Администрации Константиновского района правовых оснований.

Демонтаж НТО - снятие с места установки (эксплуатации) самовольно установленного или неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта или его частей (разборка на составляющие элементы) для перемещения (вывоза) в места хранения демонтированных НТО (далее - Демонтаж).

2.2. Демонтаж не лишает владельца, самовольно установленного или неправомерно размещенного нестационарного объекта права владения таким объектом.

3. Выявление и демонтаж самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов

3.1. НТО подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в договоре на право размещения НТО (далее - Договор), в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

3.2. Работу по выявлению неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район» осуществляет отдел экономического развития, торговли и бытового обслуживания Администрации Константиновского района (далее – Отдел).

3.3. Выявление самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район» осуществляется путем непосредственного их обнаружения Отделом, а также на основании содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц сведений о самовольно установленных и неправомерно размещенных объектах.

3.4. При выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного НТО Отдел составляет акт о выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район» по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

При составлении акта о выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район» Отдел принимает меры для выявления собственника (правообладателя) неправомерно размещенного НТО и обеспечивает его ознакомление с актом о выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район». В случае отказа

собственника (правообладателя), осуществившего неправомерное размещение выявленного НТО, от ознакомления с актом, в нем делается соответствующая запись.

3.5. При выявлении самовольно установленных, неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории муниципального образования «Константиновский район» НТО, Отдел в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику (правообладателю) НТО требование о необходимости демонтажа самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район» и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - Требование) по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку в срок, определенный Требованием.

Срок демонтажа НТО определяется в зависимости от вида НТО и должен составлять не более 30 календарных дней со дня выдачи Требования Отделом.

В случае невозможности осуществления собственником НТО демонтажа по не зависящим от него причинам, срок, установленный Требованием, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней.

3.6. Если собственник самовольно установленного и неправомерно размещенного на территории муниципального образования «Константиновский район» НТО установлен, Требование выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения Требования собственнику НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине, Требование направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

Если собственник самовольно установленного и неправомерно размещенного НТО не установлен, на НТО вывешивается копия Требования с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Отдела делается отметка на бланке Требования и составляется акт о размещении копии Требования по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку. Факт размещения Требования подтверждается путем фото - и (или) видеосъемки.

Также, при невозможности установить лицо, осуществившее самовольную (незаконную) установку объекта, Отдел одновременно с размещением на НТО Требования, на официальном сайте Администрации Константиновского района размещает сообщение с предложением о добровольном демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта и освобождении земельного участка от объекта.

3.7. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками НТО за собственный счет в срок, указанный в Требовании.

В случае невыполнения собственником НТО демонтажа в указанный в Требовании срок, Администрация Константиновского района обращается в суд для вынесения решения о принудительном демонтаже собственником НТО освободить земельный участок от находящегося на нем НТО путем демонтажа объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить Администрации Константиновского района право демонтировать НТО самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (иными требованиями).

3.8. Если собственник НТО не установлен, Администрация Константиновского района издает распоряжение о демонтаже НТО (далее - Распоряжение о демонтаже), содержащее:

- место расположения НТО (адресные ориентиры земельного участка, на котором расположен НТО), подлежащего демонтажу;
- основание демонтажа НТО;
- данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж НТО;
- состав рабочей группы по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж НТО;
- место хранения демонтированного НТО и находящихся в нем в момент демонтажа материальных ценностей;
- дату и время начала работ по демонтажу НТО.

На НТО вывешивается копия Распоряжения о демонтаже и уполномоченным лицом Отдела составляется акт о размещении копии Распоряжения о демонтаже по форме согласно приложению №4 к настоящему Порядку.

3.9. Демонтаж НТО производится уполномоченной организацией в присутствии представителей полиции.

Демонтаж НТО оформляется актом о демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район» (с описью находящегося в нем имущества) по форме согласно приложению №5 к настоящему Порядку. В случае необходимости, при осуществлении демонтажа НТО может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов рабочей группы по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже НТО.

Ответственность за выбор способа демонтажа и транспортировки на площадку временного хранения возлагается на уполномоченную организацию. В случае, если, по мнению представителя уполномоченной организации и (или) комиссии, демонтаж НТО невозможен без его разборки, об этом делается отметка в акте о демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район».

3.10. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество подлежат перемещению на площадку временного хранения, которая определяется Администрацией Константиновского района. В случае, если демонтаж НТО осуществлялся без его разборки, НТО должен быть опечатан. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому Администрацией Константиновского района с собственником либо с владельцем площадки временного хранения демонтированных НТО.

3.11. Администрация Константиновского района не несет ответственность за имущество, находящееся в демонтируемом НТО и пришедшее в негодность до осуществления демонтажа НТО, а также в период транспортировки и хранения на площадке временного хранения.

3.12. Оплата работ по демонтажу, перемещению, хранению НТО и находящегося в нем имущества осуществляется за счет средств бюджета Администрации Константиновского района с последующим взысканием полных

затрат с собственника НТО в добровольном или судебном порядке.

3.13. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику на основании соответствующего распоряжения Администрации Константиновского района при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем, перемещением и хранением НТО и находящегося в нем имущества, а также документов, подтверждающих право собственности на НТО и находящееся в нем имущество.

3.14. Невостребованный демонтированный НТО и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (согласно описи имущества) подлежат хранению на площадке временного хранения в течение одного месяца.

В случае если в течение одного месяца с момента демонтажа НТО на площадку временного хранения владелец НТО не обращается за его возвратом или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от права собственности на данное имущество, Администрация Константиновского района обращается с заявлением в суд о признании НТО и находящегося в нем имущества бесхозными и признания права муниципальной собственности на данный объект для последующей утилизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.15. Споры, возникающие в результате демонтажа самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта разрешаются в судебном порядке.

Приложение №1
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных и

неправомерно размещенных
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального
образования «Константиновский
район»

АКТ

о выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного
нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования «Константиновский район»

" ____ " _____ 20 ____ г.

Время: __ ч. __ мин.

Настоящий акт составлен

(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке
(территории) _____

объекта либо привязка к ближайшим объектам

(адрес

капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим
адресную привязку)

расположен объект

(самовольно установленный (неправомерно
размещенный) нестационарный торговый объект)

Описание

объекта: _____

(вид, назначение, технические характеристики,

цвет и т.д.)

Владелец объекта

_____ (в случае если собственник (правообладатель) не был установлен - указывается "Не установлен")

По результатам обследования объекта будут приняты меры, предусмотренные Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район», утвержденным постановлением Администрации Константиновского района от _____ № _____ «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район».

Лицо, составившее акт _____ (подпись)

(ФИО)

Лицо в присутствии которого составлен акт _____ (подпись)

(ФИО)

Собственник (правообладатель) объекта (в случае его установления)

(подпись)

_____ (ФИО полностью)

Приложение №2
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных и
неправомерно размещенных
нестационарных торговых объектов на

территории муниципального образования «Константиновский район»

ТРЕБОВАНИЕ

о необходимости демонтажа самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район»

" ____ "

_____ 20 ____ г.

На основании акта выявления самовольно установленного и неправомерно размещенного на территории муниципального образования «Константиновский район» нестационарного торгового объекта от _____ № ____, в связи с установлением факта самовольной установки и неправомерного размещения нестационарного торгового _____ объекта:

_____ (указываются вид и краткая характеристика объекта)
на территории

_____ (указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным

_____ участкам, имеющим адресную привязку)

руководствуясь Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район», утвержденным постановлением Администрации Константиновского района от _____ № _____ «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Константиновский район», _____ владельцу _____ объекта

_____ (Ф.И.О. физического лица (лиц),
наименование юридического лица - владельца объекта)

в течение 10 (десяти) дней с момента получения (размещения на объекте) настоящего требования необходимо осуществить демонтаж самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта и освобождение занимаемого им земельного участка.

(Должность лица, подписавшего требование, Ф.И.О.)
(Подпись)

Приложение №3
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных и
неправомерно размещенных
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального

АКТ

о размещении копий требования о необходимости демонтажа самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район» и освобождении занимаемого им земельного участка

" ____ " _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен _____
(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

о том, что копии требования о необходимости демонтажа самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район» и освобождении занимаемого им земельного участка (далее – требование) от _____ № _____ размещены на нестационарном торговом объекте

(адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную

привязку)
Описание объекта и мест размещения копий требования:

Приложение: на л.

Лицо, составившее акт _____
(подпись)
(ФИО)

Лицо в присутствии которого составлен акт _____
(подпись)
(ФИО)

Приложение №4
к Порядку выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального

АКТ

о размещении распоряжения Администрации Константиновского района о проведении демонтажа самовольного установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район»

" ___ " _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен _____
(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

_____ о том,
что копия распоряжения Администрации Константиновского района от № _____ (далее – Распоряжение) размещена на нестационарном торговом объекте, установленном на земельном участке с адресными ориентирами:

_____ (адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную

Описание	объекта	и	мест	привязку)	размещения	копии	Распоряжения:

Приложение: на ___ л.

Лицо, составившее акт _____
(подпись)
(ФИО)

Лицо в присутствии которого составлен акт _____
(подпись)
(ФИО)

Приложение №5
к Порядку выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального

АКТ

о демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Константиновский район»

" ___ " _____ 20___ г.

г.

Константиновск

Рабочая группа в составе:

составила настоящий акт о том, что произведен демонтаж самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке с адресными ориентирами:

—
(адрес и место расположения объекта)

—
Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____

—
Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого объекта:

1. _____

2. _____

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на ответственное хранение:

—
(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

—
Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:

— (Ф.И.О. полностью и подпись)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

(собственник (правообладатель) объекта)

Члены рабочей группы: _____ / _____ /
(подпись)
(ФИО)

_____ / _____ /
(подпись)
(ФИО)

_____ / _____ /
(подпись)
(ФИО)