РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении отчета об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2020 году

Принято
Собранием депутатов 25.02.2021г.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 46 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Собрание депутатов Константиновского района решило:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Константиновского района в 2020 году (приложение).
2. Рекомендовать Администрации Константиновского района обеспечить широкое информирование в средствах массовой информации, в том числе электронных, граждан и юридических лиц о перечне имущества, включенного в план (программу) приватизации, а также о порядке приватизации.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Донские огни».
4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности.

Председатель Собрания депутатов –
глава Константиновского района И.Б. Донецкова

г. Константиновск
25.02.2021г.
№347

Приложение к решению
Собрания депутатов
Константиновского района
от 25.02.2021г. № 347

ОТЧЕТ
о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2020 году

Согласно Плану приватизации муниципального имущества Константиновского района на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утвержденному Решением Собрания депутатов № 283 от 24.12.2019г. с последующими изменениями и дополнениями (Решения Собрания депутатов Константиновского района № 317 от 15.09.2020г.) в 2020 году было запланировано приватизировать путем проведения открытых аукционов и отчуждения следующего муниципального имущества:

№ п/п	Наименование объекта
1	Нежилое здание, литер Б, кадастровый номер 61:17:0030301:909, площадью 115,7 кв.м. с земельным участком площадью 851 кв.м, кадастровый номер 61:17:0030301:198, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, расположенные по адресу Ростовская область, Константиновский район, х. Кастырский, ул. Дальняя, 17
2	Нежилое здание, площадью 131,6 кв.м. с земельным участком площадью 1533 кв.м, кадастровый номер 61:17:0070701:31, из земель населенных пунктов, разрешенное использование - объекты административно-делового назначения, зона многофункционального назначения (ОЖ), расположенные по адресу Константиновский район, п. Новострепетный, ул. Колодезная, дом № 22
3	Нежилое здание, площадью 260,4 кв.м. с земельным участком площадью 782 кв.м, кадастровый номер 61:17:0070801:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, зона жилой застройки (Ж-1). расположенные по адресу Константиновский район, п. Отноженский, ул. Вербная, дом № 12
4	Нежилое здание, литер А, кадастровый номер 61:17:0060801:758, площадью 270,3 кв.м. с земельным участком площадью 1268 кв.м, кадастровый номер 61:17:0060801:220, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – объекты административно-делового

	назначения, расположенные по адресу Ростовская область, Константиновский район, х. Нижнекалинов, ул. Победы, 4
5	Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010241:621, площадью 204,2 кв.м. с земельным участком площадью 757 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010241:61, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, 112
6	Нежилое помещение, этаж №1, этаж №2, площадью 211,9 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010237:420, по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Ленина, д.34
7	Нежилое помещение №1, условный номер 61-61-21/008/2010-270, общей площадью 136,4 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №85
8	Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96
9	Нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010238:555, общей площадью 106,6 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010238:556, общей площадью 256,1 кв.м., Этаж: этаж №1, подвал №1, этаж №2, с земельным участком площадью 335 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010238:132, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административных и офисных зданий, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. Ленина, дом №31/1
10	Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010239:566, общей площадью 201,1 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010239:510, общей площадью 54,9 кв.м., с земельным участком площадью 1350 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010239:47, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, дом №80
11	Нежилое здание (административное), кадастровый номер 61:17:0010228:351, общей площадью 186,7 кв.м. количество этажей: 2, в том числе подземных 1, с земельным участком площадью 631 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010228:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственного использования, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Комарова, д.68

12	Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0040301:188, общей площадью 50,3 кв.м. количество этажей: 1, с земельным участком площадью 108 кв.м, кадастровый номер 61:17:0040301:62, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под учреждения здравоохранения, расположенное по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Лисичкин, ул. Центральная, дом №11

От приватизации было запланировано получить доход в размере не менее 50 тыс.руб.

По продаже объектов, включенных в План, в 2020 году состоялись открытые аукционы в электронной форме, информация о продаже имущества размещалась на электронной площадке ООО «РТС-тендер», публиковалась в газете «Донские огни», на сайте Администрации Константиновского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

План приватизации муниципального имущества в части получения доходов выполнен. От приватизации поступило в бюджет – 12303,6 тыс.руб., в том числе от продажи объектов недвижимости – 10325,5 тыс.руб., от продажи соответствующих земельных участков – 201,0 тыс.руб., НДС от реализации муниципального имущества – 1777,1 тыс.руб.

Были реализованы следующие объекты:

- Нежилое помещение, этаж №1, этаж №2, площадью 211,9 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010237:420, по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Ленина, д.34 Цена продажи составила — 840,0 тыс. руб.
- Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010239:566, общей площадью 201,1 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010239:510, общей площадью 54,9 кв.м., с земельным участком площадью 1350 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010239:47, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, дом №80. Цена продажи составила — 4370,0 тыс.руб., в том числе: 4270,0 тыс.руб. от продажи здания, 100,0 тыс.руб. - от продажи земельного участка.
- Нежилое здание (административное), кадастровый номер 61:17:0010228:351, общей площадью 186,7 кв.м. количество этажей: 2, в том числе подземных 1, с земельным участком площадью 631 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010228:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственного использования, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Комарова, д.68. Цена продажи составила — 3300,0 тыс.руб., в том числе: 3200,0 тыс.руб. от продажи здания, 100,0 тыс.руб. - от продажи земельного участка.
- Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0040301:188, общей площадью 50,3 кв.м. количество этажей: 1, с земельным участком площадью 108 кв.м, кадастровый номер 61:17:0040301:62, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под учреждения здравоохранения,

расположенное по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Лисичкин, ул. Центральная, дом №11. Цена продажи составила — 16,5 тыс.руб., в том числе: 15,5 тыс.руб. от продажи здания, 1,0 тыс.руб. - от продажи земельного участка.

- Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96. Цена продажи составила — 1400,0 тыс.руб.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ было отчуждено муниципальное имущество: нежилое помещение №1, условный номер 61-61-21/008/2010-270, общей площадью 136,4 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №85. В результате доходы от отчуждения составили — 2000,0 тыс.руб.

В части количественной реализации объектов План приватизации не исполнен, поскольку 6 объектов недвижимости не реализованы в 2020 году. Все объекты, не проданные в 2020 году включены в план приватизации муниципального имущества на 2021 год.