

**11 марта 2021 г. в 14-00** Администрация Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, **лот №1**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Адрес размещения и характеристики рекламной конструкции	Начальный размер годовой платы руб.	Шаг 5 % руб.	Задаток 20 % руб.
1.	площадь поля 36 кв.м., размер конструкции 3х6 м, количество сторон: 2 шт, тип конструкции: билборд, расположенной по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, возле дома № 213 по ул. Баумана, на срок 5 лет.	12 600,00	630,00	2 520,00

Основание: Постановление Администрации Константиновского района «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, возле дома № 213 по ул. Баумана» **№ 78/72-П от 02.02.2021г.**

**11 марта 2021 г. в 14-00** Администрация Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, **лот №2**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Адрес размещения и характеристики рекламной конструкции	Начальный размер годовой платы руб.	Шаг 5 % руб.	Задаток 20 % руб.
2	площадь поля 36 кв.м., размер конструкции 3х6 м, количество сторон: 2 шт, тип конструкции: билборд, расположенной по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, пересечение ул. Рылеева и ул. Комарова, на срок 5 лет.	12 600,00	630,00	2 520,00

Основание: Постановление Администрации Константиновского района «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, пересечение ул. Рылеева и ул. Комарова» **№ 78/73-П от 02.02.2021г.**

**11 марта 2021 г. в 14-00** Администрация Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, **лот №3**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Адрес размещения и характеристики рекламной конструкции	Начальный размер годовой платы руб.	Шаг 5 % руб.	Задаток 20 % руб.
3	площадь поля 36 кв.м., размер конструкции 3х6 м, количество сторон: 2 шт, тип конструкции: билборд, расположенной по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, возле дома № 63 по ул. Комсомольская, на срок 5 лет.	12 600,00	630,00	2 520,00

Основание: Постановление Администрации Константиновского района «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, возле дома № 63 по ул. Комсомольская» **№ 78/71-П от 02.02.2021г.**

**11 марта 2021 г. в 14-00** Администрация Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, **лот №4**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Адрес размещения и характеристики рекламной конструкции	Начальный размер годовой платы руб.	Шаг 5 % руб.	Задаток 20 % руб.
4	площадь поля 36 кв.м., размер конструкции 3х6 м, количество сторон: 2 шт, тип конструкции: билборд, расположенной по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, возле дома №61 по ул. Ленина, на срок 5 лет.	12 600,00	630,00	2 520,00

Основание: Постановление Администрации Константиновского района «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, возле дома №61 по ул. Ленина» № 78/70-П от 02.02.2021г.

**11 марта 2021 г. в 14-00** Администрация Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, **лот №5**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Адрес размещения и характеристики рекламной конструкции	Начальный размер годовой платы руб.	Шаг 5 % руб.	Задаток 20 % руб.
5	площадь поля 36 кв.м., размер конструкции 3х6 м, количество сторон: 2 шт, тип конструкции: билборд, расположенной по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. Ермака около стадиона, на срок 5 лет.	18 900,00	945,00	3 780,00

Основание: Постановление Администрации Константиновского района «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. Ермака около стадиона» № 78/74-П от 02.02.2021г.

**11 марта 2021 г. в 14-00** Администрация Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, **лот №6**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Адрес размещения и характеристики рекламной конструкции	Начальный размер годовой платы руб.	Шаг 5 % руб.	Задаток 20 % руб.
6	площадь поля 6 кв.м., размер конструкции 2х3 м, количество сторон: 1 шт, тип конструкции: ситиборд, расположенной по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 15 км+060 (право) а/д «Константиновск — пос. Тацинский», на срок 5 лет.	7 290,00	365,00	1 458,00

Основание: Постановление Администрации Константиновского района «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 15 км+060 (право) а/д «Константиновск — пос. Тацинский»» № 78/68-П от 01.02.2021г.

**11 марта 2021 г. в 14-00** Администрация Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, **лот №7**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Адрес размещения и характеристики рекламной конструкции	Начальный размер годовой платы руб.	Шаг 5 % руб.	Задаток 20 % руб.
5	площадь поля 36 кв.м., размер конструкции 3х6 м, количество сторон: 2 шт, тип конструкции: билборд, расположенной по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, в районе съезда на ул.Правобережную, на срок 5 лет.	23 620,00	1 181,00	4 724,00

Основание: Постановление Администрации Константиновского района «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, в районе съезда на ул.Правобережную» № 78/69-П от 01.02.2021г.

Организатор торгов (Продавец) - Администрация Константиновского района, по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70.

Место проведения аукционов: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, малый зал администрации района.

Место подачи заявок: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, здание администрации Константиновского района, каб. 304, 3 этаж.

**Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата обеспечения заявки на участие в аукционе;
- 2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом обеспечения заявки на участие в аукционе;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае, если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе либо личность представителя претендента на участие в аукционе;
- 6) акт согласования места размещения рекламной конструкции в соответствии со Схемой;
- 7) заявка и опись представленных документов, составляемые в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента на участие в аукционе.

**Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может быть любое физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Участником аукциона не вправе быть:

- 1) лицо, экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 2) лицо, находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или при наличии решения арбитражного суда, вступившего в законную силу, о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) лицо, имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;
- 4) лицо, не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

**Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:**

- 1) наличие обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи;
- 2) непредставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных частью 2 статьи 7 настоящего Порядка, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 3) не подтверждение поступления обеспечения заявки на участие в аукционе на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона.

**Задаток вносится по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Константиновского района л/с 05583109750)

ИНН 6116004140, КПП 611601001

р/счет: 03232643606250005800

Наименование банка: в ОТДЕЛЕНИИ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону

к/счет: 40102810845370000050, БИК: 016015102

Наименование платежа: Задаток на обеспечение заявки на участие в аукционе.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.03.2021г.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент имеет право на отзыв принятой заявки в срок не позднее 2 рабочих дней до даты рассмотрения Аукционной комиссией поступивших заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Прием заявок начинается «10» февраля 2021 года в 10-00, прекращается «05» марта 2021 года в 10-00 по московскому времени.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «10» марта 2021 года в 11.00 по московскому времени.

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о допуске претендентов к участию в аукционе (г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, здание администрации Константиновского района, каб. 304, 3 этаж).

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Итоги аукциона подводит аукционная Комиссия по адресу Продавца «11» марта 2021 года по окончании проведения аукциона.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Победитель аукциона должен подписать договор не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине одного участника, договор аренды должен быть заключен с единственным участником аукциона в срок не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона и не позднее чем через двадцать дней со дня проведения аукциона.

С информацией о проведении торгов, проектом договора и формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Константиновского района [www.konstadmin.ru](http://www.konstadmin.ru).

Справки по телефонам: (86393)-2-16-50, (86393)-2-15-84.

Образец формы заявки:

### Заявка на участие в аукционе

№ 

--	--	--	--	--	--

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
(кем выдан) \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа

Вносимая сумма денежных средств:

--	--	--	--	--	--

 руб. 

--	--

 Коп.  
Цифрами

\_\_\_\_\_ (прописью)

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Донские огни» и организации и проведения торгов.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды/купли-продажи.

Претендент ознакомлен с документацией, перечнем документов, представляемых для участия в торгах, а также с проектом договора аренды/купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку  
\_\_\_\_\_

#### **Я ознакомлен(а), что:**

1. Настоящим я выражаю согласие на обработку предоставленных мною персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

2. За точность сведений, указанных мною в заявке и соответствием предоставленных копий правоустанавливающих документов подлинникам несу полную ответственность.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата)

(подпись)

#### **Проект договора**

#### **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Константиновского района**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Константиновск

Администрация Константиновского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Администрации Константиновского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Решения Собрания депутатов Константиновского района «О назначении на должность главы Администрации Константиновского района» от \_\_\_\_\_. № \_\_\_, Контракта заключаемого с главой Администрации Константиновского района от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### **1. Предмет Договора**

1.1 На основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_ №\_\_ и разрешения на установку рекламной конструкции (далее - разрешение) Администрация Константиновского района предоставляет Владельцу рекламной конструкции за плату право на присоединение рекламной конструкции, к земельному участку, недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности Константиновского района, по адресу: \_\_\_\_\_

на условиях, установленных настоящим Договором и Положением о выдаче разрешений на установку рекламной конструкции на территории Константиновского района и заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности, а Владелец рекламной конструкции осуществляет ее установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы и информации в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

1.2. Тип рекламной конструкции \_\_\_\_\_,

Размер информационного поля рекламной конструкции \_\_\_\_\_ м. на \_\_\_\_\_ м, площадь стороны \_\_\_\_\_ кв. м, количество сторон \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м..

Внешний вид, технические параметры \_\_\_\_\_

#### **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Права и обязанности Администрации:

2.1.1. Осуществлять контроль за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции. В случае обнаружения несоответствия рекламной конструкции разрешению, утвержденному проекту, техническим требованиям, определенным законодательством для конструкции данного типа, отдел архитектуры вправе направить требование об устранении выявленных нарушений. При неприятии Владелцем рекламной конструкции мер по устранению выявленных нарушений в указанный в требовании срок Администрация вправе составить акт, который направляется в органы, осуществляющие применение мер административного воздействия и иных мер, предусмотренных законом или настоящим Договором.

2.1.2. В случае аннулирования или признания недействительным разрешения либо в случае прекращения действия настоящего Договора (истечения срока действия, досрочное расторжение) Администрация или уполномоченный орган администрации Константиновского района направляет предписание о демонтаже установленной рекламной конструкции.

2.1.3. Сохранять в течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции пакет документов для оформления настоящего Договора.

2.2. Права и обязанности Владельца рекламной конструкции:

- 2.2.1. Владелец рекламной конструкции имеет право беспрепятственного доступа к месту размещения рекламной конструкции и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.
- 2.2.2. Владелец рекламной конструкции имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате размещения рекламной конструкции, осуществления ее демонтажа и проведения восстановительных работ на месте ее размещения, о чем письменно должен уведомить отдел имущественных отношений не менее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. В случае продажи рекламной конструкции третьему лицу в разрешение на установку рекламной конструкции и договор вносятся изменения в части внесения изменения собственника рекламной конструкции на оставшийся срок действия договора.
- 2.2.3. Владелец рекламной конструкции обязан установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.
- 2.2.4. Владелец рекламной конструкции обязан обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции с соблюдением всех норм технической и пожарной безопасности.
- 2.2.5. Владелец рекламной конструкции обязан своими силами и за свой счет осуществлять монтаж и демонтаж, нести расходы, связанные с эксплуатацией рекламной конструкции, включая расходы на возмещение ущерба третьим лицам.
- 2.2.6. Владелец рекламной конструкции обязан за свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, устранять повреждения рекламной конструкции в течение 3 календарных дней с момента обнаружения повреждения.
- 2.2.7. Владелец рекламной конструкции обязан надлежащим образом осуществлять обязательства по оплате, принятые согласно настоящему Договору.
- 2.2.8. Владелец рекламной конструкции обязан проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа.
- 2.2.9. В случае установки и эксплуатации рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции обязан предоставлять места на рекламной конструкции для размещения социальной рекламы на срок не более 18 дней в год в соответствии с действующим законодательством. Для размещения социальной рекламы Владелец рекламной конструкции должен быть обеспечен рекламными материалами.
- 2.2.10. Владелец рекламной конструкции обязан уведомлять отдел по экономике, выдавший разрешение, обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).
- 2.2.11. Нести ответственность за любые нарушения правил безопасности в течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции и возникшие в связи с этим неисправности, аварийные ситуации и последствия от них.
- 2.2.12. Владелец рекламной конструкции обязан не позднее семидневного срока письменно уведомлять Комитет о любом изменении своих реквизитов, а также о смене руководителя.

### **3. Платежи и расчеты по Договору**

- 3.1. Размер оплаты по договору составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 3.2. Оплата осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем Договоре.
- 3.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка.
- 3.4. Плата вносится ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 3.6 настоящего Договора.
- 3.5. Размер платы по Договору подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, определенной областным законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год.
- 3.6. Реквизиты для внесения платы по договору

Получатель

Банк

счет

БИК

ОКАТО

КБК

ИНН

КПП

3.7 В случае невнесения Стороной-2 платежей в сроки, установленные пунктом 3.2 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на момент уплаты неустойки, от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки.

Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет, указанный в настоящем Договоре.

### **4. Срок действия Договора**

Настоящий Договор действует в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### **5. Порядок расторжения Договора**

- 5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
- 5.2. Администрация имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:
- 5.2.1. Невнесения Владельцем рекламной конструкции, а также внесения в неполном объеме в предусмотренный настоящим Договором срок платы, предусмотренной настоящим Договором, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.
- 5.2.2. Незаконного отказа Владельца рекламной конструкции от размещения социальной рекламы согласно п. 2.2.11.

5.2.3. Привлечения Владельца рекламной конструкции к административной ответственности за нарушение требований к содержанию рекламной конструкции, предусмотренной действующим законодательством об административных правонарушениях, два и более раза в течение 6 месяцев.

5.2.4. Аннулирования или признания недействительным разрешения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, предусмотренных п. 5.2 настоящего Договора, Администрация направляет письменное уведомление Владельцу рекламной конструкции о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

5.4. Если по причинам, связанным с изменением городской планировки, строительством, оптимизацией территориального размещения рекламной конструкции, возникает необходимость демонтажа или переноса рекламной конструкции, то Владелец рекламной конструкции по требованию уполномоченного органа обязан осуществить указанные мероприятия. При этом в случае необходимости демонтажа или переноса в связи с изменением городской планировки, строительством и (или) оптимизацией территориального размещения рекламной конструкции Владельцу рекламной конструкции в зависимости от имеющихся возможностей должно быть предоставлено взамен другое место для установки аналогичной рекламной конструкции.

5.5. По истечении срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении Владелец рекламной конструкции обязуется удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 дней и демонтировать рекламную конструкцию в течение 1 месяца.

5.6. При расторжении настоящего Договора и неисполнении Владельцем рекламной конструкции своих обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу рекламной конструкции уполномоченный орган администрации Константиновского района вправе осуществить удаление информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтаж рекламной конструкции, возложив на Владельца рекламной конструкции разумные расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, восстановительными работами на месте размещения рекламной конструкции, хранением и в необходимых случаях по решению суда уничтожением рекламной конструкции. Уполномоченный орган администрации Константиновского района не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации и демонтажа.

5.7. По окончании срока действия Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

5.8. Заключение Договора на новый срок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния муниципального имущества Владелец рекламной конструкции возмещает Администрации причиненный ущерб.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение договорных обязательств будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. В случае временной невозможности использования рекламного места в границах, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, по причинам, не зависящим от Стороны-2, производится перерасчет оплаты по Договору пропорционально периоду, в течение которого Сторона-2 не имела возможности использовать рекламное место. Перерасчет производится при условии представления Стороной-2 документов, подтверждающих невозможность использования рекламного места по независящим от Стороны-2 причинам, а также подтверждающих период, в течение которого было невозможно использовать рекламное место.

7.3. Если после прекращения действия настоящего Договора Сторона-2 не демонтирует рекламную конструкцию в порядке, предусмотренном подпунктом 2.3.13, оплата по Договору начисляется до фактического демонтажа рекламной конструкции. Рекламная конструкция считается фактически демонтированной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи рекламного места.

7.4. Сторона-2 несет ответственность за нарушения федерального закона о рекламе, допущенные ею при установке и эксплуатации рекламной конструкции, за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также за надлежащее техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции и рекламного места в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

7.5. Споры и разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров. В том случае, если в ходе переговоров Стороны не достигли соглашения, спорные вопросы рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде РО в случае, если Стороной-2 является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, либо в Таганрогском городском суде или мировом суде города Таганрога (по подсудности) в случае, если Стороной-2 является физическое лицо.

7.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.7. Место для установки и эксплуатации рекламной конструкции считается переданным Стороне-2 при наличии у Стороны-1 настоящего Договора, подписанного обеими Сторонами.

#### **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен по обоюдному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

#### **9. Реквизиты и подписи Сторон**

Администрация

Владелец рекламной конструкции

\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Подпись                  Ф.И.О.

М.П.

\_\_\_\_\_

лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Подпись                  Ф.И.О.

М.П.