

СКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение  
Собрания депутатов  
Константиновского района «Об  
утверждении правил  
землепользования и застройки  
городского и сельских поселений  
Константиновского района» № 179  
от 28.09.2012 г.

Принято  
Собранием депутатов

14.04.2020г.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в Константиновском районе по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным Решением Собрания депутатов Константиновского района Ростовской области № 280 от 24.12.2019 г., заключениями о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Константиновского городского поселения Константиновского района Ростовской области,

Собрание депутатов  
Константиновского района

решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Константиновского района от 28.09.2012 № 179 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского и сельских поселений Константиновского района» следующие изменения в приложении 3:

1.1. В статью 14 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» внести следующие изменения: п.1 в основные виды разрешенного использования добавить «Государственное управление». Для вида разрешенного использования

«обслуживание жилой застройки», «предпринимательство», «коммунальное обслуживание» изменить на «минимальные отступы от границ земельного участка 1 метр».; п. 3 изменить в параметрах разрешенного использования на «максимальный/минимальный процент застройки земельного участка – 90%/30%», «минимальный отступ от границ земельного участка 1 метр». В зоне Ж 1/1/7 максимальное значение земельного участка – 2500 кв.м..

1.2. В статью 17 «Зона многофункциональной застройки» внести следующие изменения; п. 1 изменить в параметрах разрешенного использования на «максимальный/минимальный процент застройки земельного участка – 100%/20%»; «минимальные отступы от границ земельного участка не нормируются».

1.3. В статью 18 «Зона общественно-деловой застройки» внести следующие изменения; п. 1 изменить в параметрах разрешенного использования на «максимальная/минимальная площадь земельных участков – 20000 кв. м./100 кв. м.», «максимальный/минимальный процент застройки земельного участка – 100%/20%»; «минимальные отступы от границ земельного участка не нормируются». В особых условиях реализации регламента на «не допускается размещать магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви)»

1.4 в статью 20 «Зона здравоохранения» внести следующие изменения: п. 1 изменить в параметрах разрешенного использования на «этажность – не более 8 эт.»; «высота – не более 36 м.»

1.5 В статью 21 «Зона учебно-образовательного назначения» внести следующие изменения; п. 1 изменить в параметрах разрешенного использования на «максимальная/минимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м./400 кв. м.»

1.6. В статью 23 «Зона производственного и коммунально-складского назначения» внести следующие изменения; п. 1 изменить в параметрах разрешенного использования «минимальные отступы от границ земельного участка не нормируются», «максимальный/минимальный процент застройки земельного участка – 100%/20%»;

1.7. В статью 28 «Зона общественных парков, скверов и бульваров» внести следующее изменение п. 1 в основные виды разрешенного использования добавить «дошкольное, начальное и среднее общее образование»

1.8. В статью 25 «Зона внешнего транспорта» внести следующие изменения; п. 1 изменить в параметрах разрешенного использования «минимальные отступы от границ земельного участка не нормируются», «максимальный/минимальный процент застройки земельного участка – 100%/20%»;

1.9. В карте градостроительного зонирования г. Константиновск включить в границы зоны:

1.9.1. «Зона общественно-деловой застройки» (ОД 2/2) земельные участки по адресу: г. Константиновск, ул. Комсомольская 102, ул. Комсомольская 102а. ул. Комсомольская 102в. ул. Комсомольская 102г.

1.9.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» (Ж 1/1/7) земельные участки с КН 61:17:0010242:326, 61:17:0010242:99

1.9.3 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» (Ж1/2/12) земельный участок с КН 61:17:0010204:239

1.9.4 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» (Ж1/3/13) земельный участок с КН 61:17:0010118:303

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам, промышленности, транспорту, связи, энергетике, природопользования и ЖКХ.

Председатель Собрания депутатов -  
глава Константиновского район

Т.В. Бирюкова

г. Константиновск  
14.04.2020г.  
№306