

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Об установлении ставок арендной платы за
земельные участки на 2021 год

Принято
Собранием депутатов

25.12.2020г.

В соответствии с Федеральным Законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства РО от 02.03.2015 №135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области»,

Собрание депутатов
Константиновского района решило:

1. Установить ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам использования земель, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка по каждому виду использования (приложения №1, 2, 3, 4).

2. При установлении арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Константиновский район», применять ставки, установленные настоящим решением.

3. Взимать арендную плату за использование земельных участков не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала.

4. Данное решение вступает в силу с момента официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2021 года.

5. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Константиновского района от 24.12.2019 г. №284 «Об установлении ставок арендной платы за земельные участки на 2020 год».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Председатель Собрания депутатов -
глава Константиновского района

_____ Т.В. Бирюкова

г. Константиновск
25.12.2020г.
№ 331

Приложение 1
к решению Собрания депутатов Константиновского
района «Об установлении ставок арендной платы за
земельные участки на 2021 год» № 331 от 25.12.2020г.

СТАВКИ
арендной платы по видам использования земельных участков
Константиновского городского поселения в границах населенного пункта

№	Вид использования земель	Ставка арендной платы (в процентах) по виду использования земель
1	Земельные участки, предоставленные для целей индивидуального жилищного строительства, индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	0,6
2	Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей, автостоянок, объектов хранения индивидуального автотранспорта, для индивидуального гаражного строительства	3,0
3	Земельные участки для размещения объектов торговли, занимаемые нестационарными, отдельно стоящими торговыми объектами, общественного питания, газетных и аптечных киосков (включая участки под строительство)	32,0
4	Земли под промышленными объектами и сооружениями, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, административными зданиями, почты, связи, под зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, объектами инженерно-технического обеспечения, хозяйственного назначения, для размещения объектов рекреационного назначения, для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса), для размещения рынков продовольственных и непродовольственных товаров, для размещения гостиниц и прочих мест временного проживания для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	2,0
5	Земельные участки муниципальных унитарных предприятий	1,5
6	Земельные участки для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,7
7	Земельные участки для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих указанные электростанции	1,0

8	Земельные участки для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	1,4
9	Земельные участки для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) либо занятых такими объектами	1,5 (%), но не более 9,27 рубля за кв. метр
10	Земельные участки для размещения инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства	1,5
11	Земельные участки для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,6
12	Земельные участки для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов	0,65 рубля за кв. метр
13	Земельные участки для размещения аэропортов и аэродромов	0,05 рубля за кв. метр
14	Земельные участки для размещения вертодромов и посадочных площадок	0,7
15	Земельные участки для объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением вертодромов, посадочных площадок, объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территории аэродромов, аэропортов)	1,2
16	Земельные участки для размещения объектов спорта	0,5
17	Земельные участки для размещения объектов, используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов	3,5
18	Земельные участки для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания	2,0
19	Земельные участки для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки	0,3
20	Земельные участки для размещения объектов, предназначенных для перегрузки отходов, в том числе мусороперегрузочных станций	0,3
21	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,6

Приложение 2
к решению Собрания депутатов Константиновского
района «Об установлении ставок арендной платы за
земельные участки на 2021 год» № 331 от 25.12.2020г.

СТАВКИ
арендной платы по видам использования земельных участков
сельских поселений в границах населенного пункта

№	Вид использования земель	Ставка арендной платы (в процентах) по виду использования земель
1	Земельные участки для размещения объектов торговли, занимаемые нестационарными, отдельно стоящими торговыми объектами, общественного питания, газетных и аптечных киосков (включая участки под строительство)	400,0
2	Земли под промышленными объектами и сооружениями, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, административными зданиями, почты, связи, под зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, объектами инженерно-технического обеспечения, хозяйственного назначения, для размещения объектов рекреационного назначения, для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса), для размещения рынков продовольственных и непродовольственных товаров, для размещения гостиниц и прочих мест временного проживания для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	2,0
3	Земельные участки муниципальных унитарных предприятий	1,5
4	Земельные участки для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,7
5	Земельные участки для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих указанные электростанции	1,0
6	Земельные участки для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	1,4
7	Земельные участки для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) либо занятых такими объектами	1,5 (%), но не более 9,27 рубля за кв.
8	Земельные участки для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов	0,65 рубля за кв. метр
9	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,6
10	Земельные участки для размещения объектов спорта	0,5

11	Земельные участки для размещения объектов, используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов	3,5
12	Земельные участки для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания	2,0
13	Земельные участки для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки	0,3
14	Земельные участки для размещения объектов, предназначенных для перегрузки отходов, в том числе мусороперегрузочных станций	0,3

Приложение 3

к решению Собрания депутатов
Константиновского района «Об установлении
ставок арендной платы за земельные участки на
2021 год» №331 от 25.12.2020г.

СТАВКИ

арендной платы по видам использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

	Вид использования земель	Ставка арендной платы (в процентах) по виду использования земель	
		городское поселение	сельские поселения
1	Земли под промышленными объектами и сооружениями, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, административными зданиями, почты, связи, под зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, объектами инженерно-технического обеспечения, хозяйственного назначения, для размещения объектов рекреационного назначения, для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса), для размещения рынков продовольственных и непродовольственных товаров, для размещения гостиниц и прочих мест временного проживания для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	6,0	2,0
2	Земельные участки для размещения для размещения нефтебаз	8,0	10,0
3	Земельные участки для размещения объектов торговли, занимаемые нестационарными, отдельно стоящими торговыми объектами, общественного питания, газетных и аптечных киосков (включая участки под строительство)	15,0	30,0
4	Земельные участки муниципальных унитарных предприятий	1,5	1,5
5	Земельные участки для размещения аэропортов и аэродромов	0,05 рубля за кв. метр	0,05 рубля за кв. метр
6	Земельные участки вертодромов и посадочных площадок	0,7	0,7
7	Земельные участки для объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением вертодромов, посадочных площадок, объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территории аэродромов, аэропортов)	1,2	1,2

8	Земельные участки для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,7	0,7
9	Земельные участки для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих указанные электростанции	1,0	1,0
10	Земельные участки для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	1,4	1,4
11	Земельные участки для проведения работ, связанных с использованием недр	2,0	2,0
12	Земельные участки для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) либо занятых такими объектами	1,5 (%), но не более 9,27 рубля за кв.	1,5 (%), но не более 9,27 рубля за кв.
13	Земельные участки для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов	0,65 рубля за кв. метр	0,65 рубля за кв. метр
14	Земельные участки для размещения объектов, используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов	3,5	3,5
15	Земельные участки для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания	2,0	2,0
16	Земельные участки для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки	0,3	0,3
17	Земельные участки для размещения объектов, предназначенных для перегрузки отходов, в том числе мусороперегрузочных станций	0,3	0,3
18	Земельные участки для размещения объектов спорта	0,5	0,5

Приложение 4

к решению Собрания депутатов
Константиновского района «Об установлении
ставок арендной платы за земельные участки на
2021 год» № 331 от 25.12.2020г.

СТАВКИ
арендной платы по видам использования земель сельскохозяйственного назначения

	Вид использования земель	Ставка арендной платы (в процентах) по виду использования земель
1	Сельскохозяйственные угодья, предоставленные в аренду для ведения сельскохозяйственного производства юридическим лицам и гражданам (пашня)	2,5
2	Сельскохозяйственные угодья, предоставленные в аренду для ведения сельскохозяйственного производства юридическим лицам и гражданам (пастбища)	2,5
3	Сельскохозяйственные угодья, предоставленные в аренду гражданам для ведения личного подсобного хозяйства	0,3
4	Земельные участки, занятые замкнутыми водоемами	0,4
5	Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	4,0
6	Земельные участки, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, прочими угодьями	0,3
7	Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	0,6