

**Администрация  
Константиновского района  
Ростовской области  
ПРОТОКОЛ**

Заседания рабочей группы

по формированию Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

г. Константиновск

07. 12. 2020

Присутствовали:

Болотных В.И. – заместитель главы Администрации Константиновского района, руководитель рабочей группы;

Члены рабочей группы: Марков В.П., Телегина Е.В., Казаков А.А., Кондратенко О.А., Черячукин Ю.Г., Бодрякова Л.И., Казаков А.А., Керенцев А.О., Зубкова О.Н., Руденко В.С., Макаревская О.В.. Протокол ведет Даниленко С.Н..

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Об исключении 1 объекта муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Причина исключения - отчуждение путем проведения сделки купли-продажи (выкупа) данного объекта согласно Решению от 04.08.2020 (дело №А53-1705/20) Арбитражного суда Ростовской области.

**СЛУШАЛИ:** *Болотных В.И.* – Решением от 04.08.2020 (дело №А53-1705/20) Арбитражный суд Ростовской области обязал Администрацию Константиновского района принять решение о реализации индивидуальным предпринимателем Василевич Ольгой Игоревной преимущественного права на приобретение нежилого помещения - объекта муниципальной собственности – нежилого помещения №1 общей площадью 136,4 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010237:293, расположенный на 1 этаже здания по адресу: ул. Коммунистическая, 85, г. Константиновск, Ростовская область, согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", т.е. о предоставлении права выкупа данного имущества.

Исключение данного объекта муниципальной собственности из Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства проводится на основании заключения договора купли - продажи от 07.12.2020 № 34 (продавец – Администрация

Константиновского района, покупатель – ИП Василевич О.И.) по Решению от 04.08.2020 (дело №А53-1705/20) Арбитражного суда Ростовской области.

Действующий договор от 25.02.2020 №127 аренды нежилого здания (строения, сооружения, нежилого помещения), находящегося в муниципальной собственности, с Индивидуальным предпринимателем Василевич О.И. расторгается на том же основании.

Таким образом, вышеуказанный объект муниципальной собственности должен быть исключен из Перечня в связи с его реализацией (отчуждением) без проведения аукциона на основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Решения от 04.08.2020 (дело №А53-1705/20) Арбитражного суда Ростовской области.

*Марков В. П.* – По состоянию на текущую дату Перечень муниципального района содержит 2 объекта муниципального имущества, а именно:

- нежилое помещение (№ 1,2,3,4,5,6), площадью 49,2 кв.м., расположенное в многоквартирном жилом доме г. Константиновск, ул. Баумана, д. 235. Сейчас этот магазин арендует индивидуальный предприниматель Чумакова А.И. (торговля продуктами питания);

- нежилое помещение (№ 1), площадью 136,4 кв.м., расположенное в многоквартирном жилом доме г. Константиновск, ул. Коммунистическая, д. 85. Арендатор - индивидуальный предприниматель Василевич О.И. (торговля продуктами питания).

Второй объект выводится из Перечня по вышесказанным причинам.

Доход от указанной сделки купли-продажи (отчуждения муниципальной собственности) поступает в бюджет Муниципального образования «Константиновский район».

Таким образом, в Перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Муниципального образования «Константиновский район» остается один объект:

- нежилое помещение (№ 1,2,3,4,5,6), площадью 49,2 кв.м., расположенное в многоквартирном жилом доме г. Константиновск, ул. Баумана, д. 235.

Расширение списка объектов, вносимых в Перечень на сегодняшний день невозможно из-за отсутствия таковых.

*Болотных В.И.* – В связи с вышесказанным, прошу глав администраций сельских и городского поселений, Администрацию Константиновского района провести работу по выявлению (ревизии) объектов недвижимого имущества с целью внесения их в Перечни.

Как уже было сказано начальником отдела имущественных отношений, на сегодняшний день в Перечне остается один объект:

- нежилое помещение (№ 1,2,3,4,5,6), площадью 49,2 кв.м., расположенное в многоквартирном жилом доме г. Константиновск, ул. Баумана, д. 235, (арендатор ИП Чумакова А.И., торговля продуктами питания).

Предлагаю голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

Кто «ЗА»? – 12 чел.

Кто «ПРОТИВ»? – нет.

Кто «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»? – нет.

Решение принято единогласно.

Заместитель главы Администрации  
Константиновского района,  
руководитель рабочей группы

В.И. Болотных

Старший инспектор отдела  
имущественных отношений,  
секретарь рабочей группы

С.Н. Даниленко