

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Администрации
Константиновского района

_____ Калмыков В.Е.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U43267-2

16.11.2020 11:29:09

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом РФ 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", на основании Решения Собрания депутатов Константиновского района от 24.12.2019г. № 283, Решения Собрания депутатов Константиновского района от 15.09.2020г. №317, постановления Администрации Константиновского района от 05.10.2020 № 78/963-П «О назначении аукциона по продаже муниципального имущества».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Аукцион по продаже муниципального имущества

2. Продавец: Администрация Константиновского района

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА,
Юридический адрес: 347250, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70,
Почтовый адрес: 347250, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	500 000,00 руб.	Состоялся
№ 2 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010241:621, площадью 204,2 кв.м. с земельным участком площадью 757 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010241:61, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, 112	1 550 000,00 руб.	Не состоялся - 1 заявка
№ 3 - Нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010238:555, общей площадью 106,6 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый	2 500 000,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок

<p>номер 61:17:0010238:556, общей площадью 256,1 кв.м., Этаж: этаж №1, подвал №1, этаж №2, с земельным участком площадью 335 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010238:132, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административных и офисных зданий, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. Ленина, дом №31/1</p>		
<p>№ 4 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010239:566, общей площадью 201,1 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010239:510, общей площадью 54,9 кв.м., с земельным участком площадью 1350 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010239:47, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, дом №80</p>	<p>1 900 000,00 руб.</p>	<p>Состоялся</p>
<p>№ 5 - Нежилое здание (административное), кадастровый номер 61:17:0010228:351, общей площадью 186,7 кв.м. количество этажей: 2, в том числе подземных 1, с земельным участком площадью 631 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010228:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственного использования, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Комарова, д.68</p>	<p>3 000 000,00 руб.</p>	<p>Состоялся</p>
<p>№ 6 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0040301:188, общей площадью 50,3 кв.м. количество этажей: 1, с земельным участком площадью 108 кв.м, кадастровый номер 61:17:0040301:62, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под учреждения здравоохранения, расположенное по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Лисичкин, ул. Центральная, дом №11</p>	<p>15 000,00 руб.</p>	<p>Состоялся</p>

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Номер новой процедуры
--------------------------------	-----------------------	-----------------------

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 43267.

6. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	Дронова Виктория Алексеевна	610601772678	347251, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Константиновск, пер. Западный, 13 , 2
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	ИП БОЛДЫРЕВ ЕВГЕНИЙ АНДРЕЕВИЧ	611601575216	347250, Ростовская обл., КОНСТАНТИНОВСК, КОНСТАНТИНОВСК, 25 ОКТЯБРЯ, 56, 2
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	Крежановский Артем Юрьевич	611603489996	347250, Российская Федерация, Ростовская обл., х. Упраздно- Кагальницкий, ул. Дорожная, 11, 1
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	Подсадных Галина Ивановна	611601783520	347250, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Константиновск, ул. Ленина, 131

ул.Коммунистическая, дом №96			
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	Ульяницкая Евгения Константиновна	616131950458	344068, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, переулок Тбилиский , 23
№ 2 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010241:621, площадью 204,2 кв.м. с земельным участком площадью 757 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010241:61, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, 112	Варнашов Андрей Валерьевич	523001516230	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, д16,к1
№ 4 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010239:566, общей площадью 201,1 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010239:510, общей площадью 54,9 кв.м., с земельным участком площадью 1350 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010239:47, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, дом №80	Крежановский Юрий Николаевич	611600810080	347250, Российская Федерация, Ростовская обл., х. Упраздно- Кагальницкий, ул. Дорожная, 11, 1

<p>№ 4 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010239:566, общей площадью 201,1 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010239:510, общей площадью 54,9 кв.м., с земельным участком площадью 1350 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010239:47, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, дом №80</p>	<p>Столбовская Инна Геннадьевна</p>	<p>611603416973</p>	<p>347250, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Константиновск, ул. Ленина, 146, 2</p>
<p>№ 5 - Нежилое здание (административное), кадастровый номер 61:17:0010228:351, общей площадью 186,7 кв.м. количество этажей: 2, в том числе подземных 1, с земельным участком площадью 631 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010228:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственного использования, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Комарова, д.68</p>	<p>Крежановский Артем Юрьевич</p>	<p>611603489996</p>	<p>347250, Российская Федерация, Ростовская обл., х. Упраздно-Кагальницкий, ул. Дорожная, 11, 1</p>
<p>№ 5 - Нежилое здание (административное), кадастровый номер 61:17:0010228:351, общей площадью 186,7 кв.м. количество этажей: 2, в том числе подземных 1, с земельным участком площадью 631 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010228:34, из</p>	<p>Крежановский Юрий Николаевич</p>	<p>611600810080</p>	<p>347250, Российская Федерация, Ростовская обл., х. Упраздно-Кагальницкий, ул. Дорожная, 11, 1</p>

земель населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственного использования, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Комарова, д.68			
№ 6 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0040301:188, общей площадью 50,3 кв.м. количество этажей: 1, с земельным участком площадью 108 кв.м, кадастровый номер 61:17:0040301:62, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под учреждения здравоохранения, расположенное по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Лисичкин, ул. Центральная, дом №11	Крежановский Артем Юрьевич	611603489996	347250, Российская Федерация, Ростовская обл., х. Упраздно-Кагальницкий, ул. Дорожная, 11, 1
№ 6 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0040301:188, общей площадью 50,3 кв.м. количество этажей: 1, с земельным участком площадью 108 кв.м, кадастровый номер 61:17:0040301:62, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под учреждения здравоохранения, расположенное по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Лисичкин, ул. Центральная, дом №11	Подсадных Галина Ивановна	611601783520	347250, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Константиновск, ул. Ленина, 131

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников :

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	ИП БОЛДЫРЕВ ЕВГЕНИЙ АНДРЕЕВИЧ	63649/85691	06.11.2020 18:17:02
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	Крежановский Артем Юрьевич	63685/85734	06.11.2020 18:55:46
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	Подсадных Галина Ивановна	62726/84532	28.10.2020 14:00:25
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	Ульяницкая Евгения Константиновна	63645/85687	06.11.2020 15:25:12
№ 2 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010241:621, площадью 204,2 кв.м. с земельным участком площадью 757 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010241:61, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, 112	Варнашов Андрей Валерьевич	63642/85684	06.11.2020 18:15:04
№ 4 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010239:566, общей площадью 201,1 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010239:510, общей площадью 54,9 кв.м., с земельным участком площадью	Крежановский Юрий Николаевич	63808/85874	09.11.2020 09:49:01

1350 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010239:47, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, дом №80			
№ 4 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010239:566, общей площадью 201,1 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010239:510, общей площадью 54,9 кв.м., с земельным участком площадью 1350 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010239:47, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, дом №80	Столбовская Инна Геннадьевна	63246/85194	05.11.2020 09:56:10
№ 5 - Нежилое здание (административное), кадастровый номер 61:17:0010228:351, общей площадью 186,7 кв.м. количество этажей: 2, в том числе подземных 1, с земельным участком площадью 631 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010228:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственного использования, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Комарова, д.68	Крежановский Артем Юрьевич	63685/85731	06.11.2020 18:48:58
№ 5 - Нежилое здание (административное), кадастровый номер 61:17:0010228:351, общей площадью 186,7 кв.м. количество этажей: 2, в том числе подземных 1, с земельным участком площадью 631 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010228:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственного использования, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Комарова, д.68	Крежановский Юрий Николаевич	63808/85873	09.11.2020 09:47:29

№ 6 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0040301:188, общей площадью 50,3 кв.м. количество этажей: 1, с земельным участком площадью 108 кв.м, кадастровый номер 61:17:0040301:62, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под учреждения здравоохранения, расположенное по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Лисичкин, ул. Центральная, дом №11	Крежановский Артем Юрьевич	63685/85735	06.11.2020 18:59:29
№ 6 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0040301:188, общей площадью 50,3 кв.м. количество этажей: 1, с земельным участком площадью 108 кв.м, кадастровый номер 61:17:0040301:62, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под учреждения здравоохранения, расположенное по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Лисичкин, ул. Центральная, дом №11	Подсадных Галина Ивановна	62726/85374	06.11.2020 10:02:56

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам :

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	Дронова Виктория Алексеевна	63079/84986	непоступление задатка

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Подсадных Галина Ивановна	1 050 000,00 руб.	16.11.2020 10:31:49	1

№1	ИП БОЛДЫРЕВ ЕВГЕНИЙ АНДРЕЕВИЧ	1 025 000,00 руб.	16.11.2020 10:31:32	2
№1	Ульяницкая Евгения Константиновна	750 000,00 руб.	16.11.2020 10:13:41	3
№1	Крежановский Артем Юрьевич	675 000,00 руб.	16.11.2020 10:09:30	4
№4	Столбовская Инна Геннадьевна	4 370 000,00 руб.	16.11.2020 11:10:02	1
№4	Крежановский Юрий Николаевич	4 275 000,00 руб.	16.11.2020 11:09:28	2
№5	Крежановский Артем Юрьевич	3 300 000,00 руб.	16.11.2020 10:09:33	1
№5	Крежановский Юрий Николаевич	3 150 000,00 руб.	16.11.2020 10:06:07	2
№6	Подсадных Галина Ивановна	16 500,00 руб.	16.11.2020 10:09:51	1
№6	Крежановский Артем Юрьевич	15 750,00 руб.	16.11.2020 10:09:36	2

9.Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Нежилое помещени е № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796: 96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическ ая, дом №96	Подсадных Галина Ивановна	1 050 000,00 руб.	62726/8453 2	347250, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Константиновск, ул. Ленина, 131	28.10.2020 14:00:25
№ 4 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010239:566, общей площадью 201,1 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010239:510, общей площадью	Столбовска я Инна Геннадьевн а	4 370 000,00 руб.	63246/8519 4	347250, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Константиновск, ул. Ленина, 146, 2	05.11.2020 09:56:10

<p>54,9 кв.м., с земельным участком площадью 1350 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010239:47, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, дом №80</p>					
<p>№ 5 - Нежилое здание (административное), кадастровый номер 61:17:0010228:351, общей площадью 186,7 кв.м. количество этажей: 2, в том числе подземных 1, с земельным участком площадью 631 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010228:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственного использования, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Комарова, д.68</p>	<p>Крежановский Артем Юрьевич</p>	<p>3 300 000,00 руб.</p>	<p>63685/8573 1</p>	<p>347250, Российская Федерация, Ростовская обл., х. Упраздно-Кагальницкий, ул. Дорожная, 11, 1</p>	<p>06.11.2020 18:48:58</p>
<p>№ 6 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0040301:188, общей площадью 50,3 кв.м. количество этажей: 1, с земельным участком площадью 108 кв.м, кадастровый номер 61:17:0040301:62, из</p>	<p>Подсадных Галина Ивановна</p>	<p>16 500,00 руб.</p>	<p>62726/8537 4</p>	<p>347250, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Константиновск, ул. Ленина, 131</p>	<p>06.11.2020 10:02:56</p>

земель населенных пунктов, разрешенное использование – под учреждения здравоохранения, расположенное по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Лисичкин, ул. Центральная, дом №11					
--	--	--	--	--	--

На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

10. Заключить договоры с победителями аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/ _____ /	Болотных В.И.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Марков В.П.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Назаров П.П.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Данилова С.А.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Белоусова Е.Н.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Шарапова Н.С.
	(подпись)	