

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Администрации
Константиновского района

_____ Калмыков В.Е.

« ____ » _____ 2020 г

ПРОТОКОЛ № U43267-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме

12.11.2020 10:41:25

1. Предмет аукциона в электронной форме: Аукцион по продаже муниципального имущества.

2. Продавец: Администрация Константиновского района.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА,
Юридический адрес: 347250, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70,
Почтовый адрес: 347250, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	500 000,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010241:621, площадью 204,2 кв.м. с земельным участком площадью 757 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010241:61, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, 112	1 550 000,00 руб.	Не состоялся - 1 заявка
№ 3 - Нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010238:555, общей площадью 106,6 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010238:556, общей площадью 256,1 кв.м., Этаж: этаж №1, подвал №1, этаж №2, с земельным участком площадью 335 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010238:132, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административных и офисных зданий, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. Ленина, дом №31/1	2 500 000,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок

№ 4 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010239:566, общей площадью 201,1 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010239:510, общей площадью 54,9 кв.м., с земельным участком площадью 1350 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010239:47, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, дом №80	1 900 000,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 5 - Нежилое здание (административное), кадастровый номер 61:17:0010228:351, общей площадью 186,7 кв.м. количество этажей: 2, в том числе подземных 1, с земельным участком площадью 631 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010228:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственного использования, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Комарова, д.68	3 000 000,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 6 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0040301:188, общей площадью 50,3 кв.м. количество этажей: 1, с земельным участком площадью 108 кв.м, кадастровый номер 61:17:0040301:62, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под учреждения здравоохранения, расположенное по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Лисичкин, ул. Центральная, дом №11	15 000,00 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 43267.

6. Состав комиссии:

1.	Болотных Владимир Ильич	Председатель комиссии	заместитель главы Администрации Константиновского района
2.	Марков Виктор Петрович	Член комиссии	начальник отдела имущественных отношений
3.	Назаров Павел Петрович	Член комиссии	начальник сектора правовой работы и противодействию коррупции
4.	Белоусова Елена Николаевна	Член комиссии	ведущий специалист отдела имущественных отношений

5.	Шарапова Нина Сергеевна	Член комиссии	ведущий специалист отдела имущественных отношений
6.	Данилова Светлана Александровна	Член комиссии	ведущий специалист отдела имущественных отношений

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Болотных Владимир Ильич	Председатель комиссии	заместитель главы Администрации Константиновского района
2.	Марков Виктор Петрович	Член комиссии	начальник отдела имущественных отношений
3.	Назаров Павел Петрович	Член комиссии	начальник сектора правовой работы и противодействию коррупции
4.	Белоусова Елена Николаевна	Член комиссии	ведущий специалист отдела имущественных отношений
5.	Шарапова Нина Сергеевна	Член комиссии	ведущий специалист отдела имущественных отношений
6.	Данилова Светлана Александровна	Член комиссии	ведущий специалист отдела имущественных отношений

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	500 000,00 руб.	Дронова Виктория Алексеевна	610601772678/	347251, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Константиновск, пер. Западный, 13 , 2
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	500 000,00 руб.	ИП БОЛДЫРЕВ ЕВГЕНИЙ АНДРЕЕВИЧ	611601575216/	347250, Ростовская обл., КОНСТАНТИНОВСК, КОНСТАНТИНОВСК, 25 ОКТЯБРЯ, 56, 2
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по	500 000,00 руб.	Крежановский Артем Юрьевич	611603489996/	347250, Российская Федерация, Ростовская обл., х. Упраздно-Кагальницкий, ул. Дорожная, 11, 1

адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96				
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	500 000,00 руб.	Подсадных Галина Ивановна	611601783520/	347250, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Константиновск, ул. Ленина, 131
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	500 000,00 руб.	Ульяницкая Евгения Константиновна	616131950458/	344068, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, переулок Тбилиский , 23
№ 2 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010241:621, площадью 204,2 кв.м. с земельным участком площадью 757 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010241:61, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, 112	1 550 000,00 руб.	Варнашов Андрей Валерьевич	523001516230/	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, д16,к1
№ 4 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010239:566, общей площадью 201,1 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010239:510, общей площадью 54,9 кв.м., с земельным участком площадью 1350 кв.м,	1 900 000,00 руб.	Крежановский Юрий Николаевич	611600810080/	347250, Российская Федерация, Ростовская обл., х. Упраздно- Кагальницкий, ул. Дорожная, 11, 1

<p>кадастровый номер 61:17:0010239:47, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, дом №80</p>				
<p>№ 4 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010239:566, общей площадью 201,1 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010239:510, общей площадью 54,9 кв.м., с земельным участком площадью 1350 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010239:47, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, дом №80</p>	1 900 000,00 руб.	<p>Столбовская Инна Геннадьевна</p>	611603416973/	<p>347250, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Константиновск, ул. Ленина, 146, 2</p>
<p>№ 5 - Нежилое здание (административное), кадастровый номер 61:17:0010228:351, общей площадью 186,7 кв.м. количество этажей: 2, в том числе подземных 1, с земельным участком площадью 631 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010228:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственного использования, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Комарова, д.68</p>	3 000 000,00 руб.	<p>Крежановский Артем Юрьевич</p>	611603489996/	<p>347250, Российская Федерация, Ростовская обл., х. Упраздно-Кагальницкий, ул. Дорожная, 11, 1</p>

<p>№ 5 - Нежилое здание (административное), кадастровый номер 61:17:0010228:351, общей площадью 186,7 кв.м. количество этажей: 2, в том числе подземных 1, с земельным участком площадью 631 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010228:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственного использования, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Комарова, д.68</p>	<p>3 000 000,00 руб.</p>	<p>Крежановский Юрий Николаевич</p>	<p>611600810080/</p>	<p>347250, Российская Федерация, Ростовская обл., х. Упраздно-Кагальницкий, ул. Дорожная, 11, 1</p>
<p>№ 6 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0040301:188, общей площадью 50,3 кв.м. количество этажей: 1, с земельным участком площадью 108 кв.м, кадастровый номер 61:17:0040301:62, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под учреждения здравоохранения, расположенное по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Лисичкин, ул. Центральная, дом №11</p>	<p>15 000,00 руб.</p>	<p>Крежановский Артем Юрьевич</p>	<p>611603489996/</p>	<p>347250, Российская Федерация, Ростовская обл., х. Упраздно-Кагальницкий, ул. Дорожная, 11, 1</p>
<p>№ 6 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0040301:188, общей площадью 50,3 кв.м. количество этажей: 1, с земельным участком площадью 108 кв.м, кадастровый номер 61:17:0040301:62, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под учреждения здравоохранения, расположенное по адресу: Ростовская</p>	<p>15 000,00 руб.</p>	<p>Подсадных Галина Ивановна</p>	<p>611601783520/</p>	<p>347250, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Константиновск, ул. Ленина, 131</p>

область, Константиновский район, х.Лисичкин, ул. Центральная, дом №11				
---	--	--	--	--

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
--------------------------------	------------------------	------------------------------

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	ИП БОЛДЫРЕВ ЕВГЕНИЙ АНДРЕЕВИЧ	63649/85691	06.11.2020 18:17:02
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	Крежановский Артем Юрьевич	63685/85734	06.11.2020 18:55:46
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	Подсадных Галина Ивановна	62726/84532	28.10.2020 14:00:25
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	Ульяницкая Евгения Константиновна	63645/85687	06.11.2020 15:25:12
№ 2 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010241:621, площадью 204,2 кв.м. с земельным участком площадью 757 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010241:61, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, 112	Варнашов Андрей Валерьевич	63642/85684	06.11.2020 18:15:04

<p>№ 4 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010239:566, общей площадью 201,1 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010239:510, общей площадью 54,9 кв.м., с земельным участком площадью 1350 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010239:47, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, дом №80</p>	<p>Крежановский Юрий Николаевич</p>	<p>63808/85874</p>	<p>09.11.2020 09:49:01</p>
<p>№ 4 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010239:566, общей площадью 201,1 кв.м. Этаж: 1, нежилое помещение, кадастровый номер 61:17:0010239:510, общей площадью 54,9 кв.м., с земельным участком площадью 1350 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010239:47, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, дом №80</p>	<p>Столбовская Инна Геннадьевна</p>	<p>63246/85194</p>	<p>05.11.2020 09:56:10</p>
<p>№ 5 - Нежилое здание (административное), кадастровый номер 61:17:0010228:351, общей площадью 186,7 кв.м. количество этажей: 2, в том числе подземных 1, с земельным участком площадью 631 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010228:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственного использования, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Комарова, д.68</p>	<p>Крежановский Артем Юрьевич</p>	<p>63685/85731</p>	<p>06.11.2020 18:48:58</p>
<p>№ 5 - Нежилое здание (административное), кадастровый номер 61:17:0010228:351, общей площадью 186,7 кв.м. количество этажей: 2, в том числе подземных 1, с земельным участком площадью 631 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010228:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственного использования, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Комарова, д.68</p>	<p>Крежановский Юрий Николаевич</p>	<p>63808/85873</p>	<p>09.11.2020 09:47:29</p>

№ 6 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0040301:188, общей площадью 50,3 кв.м. количество этажей: 1, с земельным участком площадью 108 кв.м, кадастровый номер 61:17:0040301:62, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под учреждения здравоохранения, расположенное по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Лисичкин, ул. Центральная, дом №11	Крежановский Артем Юрьевич	63685/85735	06.11.2020 18:59:29
№ 6 - Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0040301:188, общей площадью 50,3 кв.м. количество этажей: 1, с земельным участком площадью 108 кв.м, кадастровый номер 61:17:0040301:62, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – под учреждения здравоохранения, расположенное по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Лисичкин, ул. Центральная, дом №11	Подсадных Галина Ивановна	62726/85374	06.11.2020 10:02:56

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Нежилое помещение № 1,2, условный номер 61:17:000:703:1796:96, общей площадью 27,2 кв.м., Этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, дом №96	Дронова Виктория Алексеевна	63079/84986	непоступление задатка

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Номер новой процедуры
--------------------------------	-----------------------	-----------------------

На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/ _____ / (подпись)	Болотных В.И.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Марков В.П.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Назаров П.П.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Белоусова Е.Н.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Шарапова Н.С.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Данилова С.А.