

02 ноября 2020 г. в 14-00 Администрация Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, **лот №1**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

| № п/п | Наименование объекта | заводской № | Адрес Местонахождения объекта | Год выпуска |
|-------|---|-------------|---------------------------------------|-------------|
| 1. | Пристроенная котельная к зданию администрации Константиновского района (площадь 17,6 кв.м.) | | г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70 | |
| 2. | Газовый котел «Хопер» 100 | 911 | | 2007 |
| 3. | Газовый котел «Хопер» 100 | 863 | | 2001 |
| 4. | Насос К 50-32-125 | 0479958 | | 2003 |
| 5. | Насос НЦ 9120 | 8969033 | | 2000 |
| 6. | Манометр МТП - 100 | 988161 | | 1988 |
| 7. | Манометр МТП - 100 | 035758 | | 1988 |
| 8. | Электроклапан СПРЭ-1 | 2139 | | 2001 |
| 9. | Газовый счетчик ВК-G-16 | 13799520 | | 2001 |
| 10. | Счетчик холодной воды ОСВх40 | 924931 | | 2007 |
| 11. | Система аварийного отключения газа САОГ | 3076 | | 2001 |
| 12. | Клапан предохранитель 0,3 МПА | б/н | | 2007 |
| 13. | Система трубопроводов отопления и водоснабжения с задвижками и кранами | - | | - |
| 14. | Система трубопроводов подачи газа с задвижками и кранами | - | | - |

Начальный размер годовой арендной платы — 70000 рублей, шаг аукциона 5% — 3500 рублей, задаток 20% — 14000 рублей, срок аренды — 5 лет, для размещения объектов теплоснабжения.

Основание: Постановление Администрации Константиновского района «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70» № 78/928-П от 28.09.2020г.

02 ноября 2020 г. в 14-00 Администрация Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, **лот №2**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

| № п/п | Наименование объекта | Адрес Местонахождения объекта | Количество (шт.) | Год ввода |
|-------|---|------------------------------------|------------------|-----------|
| 1 | Нежилое здание котельной физиотерапевтического отделения (площадь 16,5 кв.м.) | г.Константиновск, ул. 9 Января, 14 | | |
| 2 | Газовый котел «Хопер» 100 | г.Константиновск, ул. 9 Января, 14 | 2 | 2004 |
| 3 | Насос циркуляционный | г.Константиновск, ул. 9 Января, 14 | 2 | 2004 |
| 4 | Насос нагревательный МСХ 120/60М | г.Константиновск, ул. 9 Января, 14 | 1 | 2004 |
| 5 | ГРПШ | г.Константиновск, ул. 9 Января, 14 | 1 | 2004 |
| 6 | Узел учета расхода газа | г.Константиновск, ул. 9 Января, 14 | 1 | 2004 |
| 7 | САОГ | г.Константиновск, ул. 9 Января, 14 | 1 | 2004 |
| 8 | Емкости накопительные | г.Константиновск, ул. 9 Января, 14 | 2 | 2004 |
| 9 | Узел учета расхода газа | г.Константиновск, ул. 9 Января, 14 | 1 | 2019 |

Начальный размер годовой арендной платы — 23800 рублей, шаг аукциона 5% — 1190 рублей, задаток 20% — 4760 рублей, срок аренды — 5 лет, для размещения объектов теплоснабжения.

Основание: Постановление Администрации Константиновского района «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, 9 Января, 14» № 78/929-П от 28.09.2020г.

Организатор торгов (Продавец) - Администрация Константиновского района, по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70.

Место проведения аукционов: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, малый зал администрации района.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Письменная заявка на участие в аукционе (в 2 экз.). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Константиновского района л/с 05583109750)

ИНН: 6116004140 КПП: 611601001

ОКТМО: 60625000 СЧЕТ: 40302810560153001018

БАНК: Отделение Ростов-на-Дону

БИК: 046015001

Наименование платежа: Задаток в обеспечение заявки на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28.10.2020г.

3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, ИНН.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Претенденты - юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, ИНН;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 17.00 часов по московскому времени «28» октября 2020 года путем направления Организатору торгов надлежащим образом оформленного письменного уведомления.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее «22» октября 2020 года, о чем он извещает участников торгов в течение 2-х рабочих дней со дня принятия данного решения. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно с «08» октября 2020 года в рабочие дни с 8.00. до 12.00, с 13.00 до 17.00 часов по московскому времени.

Прием заявок начинается «08» октября 2020 года в 10-00, прекращается «28» октября 2020 года в 10-00 по московскому времени. Место подачи заявок: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, здание администрации Константиновского района, каб. 302, 3 этаж.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «29» октября 2020 года в 11.00 по московскому времени.

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о допуске претендентов к участию в аукционе (г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, здание администрации Константиновского района, каб. 302, 3 этаж).

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Итоги аукциона подводит аукционная Комиссия по адресу Продавца «02» ноября 2020 года по окончании проведения аукциона.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Победитель аукциона должен подписать договор не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине одного участника, договор аренды должен быть заключен с единственным участником аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона и не позднее чем через двадцать дней со дня проведения аукциона.

Время и порядок осмотра муниципального имущества на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

С информацией о проведении торгов, требованиям к участникам аукциона, аукционной документацией, проектом договора и формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на официальном сайте

Администрации Константиновского района www.konstadmin.ru.

Справки по телефонам: (86393)-2-16-50.

Образец формы заявки:

Заявка на участие в аукционе

№

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " ____ " _____
(кем выдан) _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " ____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа

Вносимая сумма денежных средств:

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

 руб.

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

 Коп.
Цифрами

(прописью)

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Донские огни» от «__» _____ 20__ года №__ и организации и проведения торгов.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды/купли-продажи.

Претендент ознакомлен с документацией, перечнем документов, представляемых для участия в торгах, а также с проектом договора аренды/купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 20__ г.
М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

" ____ " _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Я ознакомлен(а), что:

1. Настоящим я выражаю согласие на обработку предоставленных мною персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».
2. За точность сведений, указанных мною в заявке и соответствием предоставленных копий правоустанавливающих документов подлинникам несу полную ответственность.

_____ / _____
(дата)

_____ / _____
(подпись)

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____

аренды муниципального имущества – объектов теплоснабжения

г. Константиновск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Константиновский район» в лице Администрации Константиновского района, в лице _____, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», на основании постановления Администрации Константиновского района от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью – объекты теплоснабжения - согласно приложению к настоящему договору (далее – Имущество).
- 1.2. Все доходы, полученные Арендатором от использования имущества в целях оказания услуг по теплоснабжению потребителей, являются собственностью Арендатора.
- 1.3. Все недостатки, обнаруженные и зафиксированные при передаче в аренду недвижимого имущества, устраняются арендодателем. Обнаруженные недостатки отражаются в акте приема-передачи муниципального имущества между балансодержателем и арендатором.

2. Срок договора

- 2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.

3. Обязательства сторон.

- 3.1. Арендодатель обязан:
 - 3.1.1. Передать Имущество и техническую документацию к нему Арендатору в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора. Передача оформляется актом приема-передачи согласно приложению 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
 - 3.1.2. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества подлежит компенсации при условии осуществления указанных улучшений с письменного согласия Арендодателя.
 - 3.1.3. Производить за свой счет капитальный ремонт переданного имущества
 - 3.1.4. Выполнять все предписания, выданные пожарной инспекцией, МТУ Роспотребнадзора по ЮФО в части изменения конструкций существующих систем водо-, газа-, тепло-, электрообеспечения.
- 3.2. Арендатор обязан:
 - 3.2.1. Использовать Имущество исключительно по его прямому назначению и в соответствии с настоящим Договором.
 - 3.2.2. При обнаружении признаков аварийного состояния объекта немедленно приступить к ликвидации и сообщить об этом Арендодателю.
 - 3.2.3. Своевременно вносить арендную плату в порядке, установленном настоящим договором.
 - 3.2.4. Содержать арендованное Имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации в соответствии с «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 18.3.2003 г. №9, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 01.10.2003 г., в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности производственных объектов» № 116-ФЗ.
 - 3.2.5. Производить текущий ремонт и поверку узлов учета не реже 1 раза в год, согласно графика технического обслуживания за счет собственных средств.
 - 3.2.6. Осуществить регистрацию и страхование опасных производственных объектов за свой счет
 - 3.2.7. Вносить плату за выбросы и утилизацию отходов в соответствии с утвержденными лимитами.
 - 3.2.8. Тарифы за теплоснабжение, устанавливаемые Арендатором при использовании арендованного имущества, должны быть утверждены Региональной службой по тарифам (РСТ).

4. Расчеты

- 4.1. Арендная плата за пользование арендованным Имуществом определена на основании протокола № _____ аукциона от «__» _____ 20__ г. и составляет _____ в год.
- 4.2. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 25 числа каждого текущего месяца.
Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Арендатором самостоятельно по реквизитам налоговой инспекции. Сроки уплаты НДС и предоставления налоговой декларации установлены налоговым законодательством.
- 4.3. Арендная плата подлежит ежегодной индексации на индекс инфляции, устанавливаемый в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.
- 4.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год и подлежит обязательному согласованию сторон. Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением в срок до 1 апреля соответствующего года.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. Изменение, расторжения договора.

6.1 Изменения условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за три месяца до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

6.3. В месячный срок до истечения действия настоящего Договора Арендатор должен письменно уведомить Арендодателя о своем желании заключить договор аренды на новый срок, при этом арендатор имеет преимущественное право заключения договора аренды.

7. Прочие условия.

7.1. Стороны обязуются производить урегулирование возникающих споров и разногласий в межтопительный период.

7.2. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

7.3. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.4. При изменении реквизитов сторона договора обязана незамедлительно уведомить другую сторону и предоставить новые реквизиты;

8. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Арендатор:
