



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

г. Константиновск

№ _____

О внесении изменений в постановление Администрации Константиновского района от 16.07.2020 №78/646-П «О принятии мер, направленных на поддержку арендаторов муниципального имущества Муниципального образования «Константиновский район» (за исключением земельных участков)»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, перечнем поручений по итогам встречи Президента Российской Федерации с участниками Всероссийской акции взаимопомощи #МЫВМЕСТЕ от 30.04.2020, постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2020 № 584, постановлением Правительства Ростовской области от 01.09.2020 № 776, Администрация Константиновского района **постановляет**:

1. Постановляющую часть постановления от 16.07.2020 №78/646-П изложить в новой редакции:

«1. Отделу имущественных отношений Администрации Константиновского района Ростовской области по договорам аренды имущества, находящегося в казне, а также принадлежащего Администрации Константиновского района на праве оперативного управления, а также по договорам аренды имущества, принадлежащего на праве оперативного управления учреждениям и предприятиям Константиновского района, заключенным до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:

1.1. обеспечить в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендатора предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется за период с 1 апреля по 1 октября 2020 года;

задолженность по арендной плате, образовавшаяся в результате предоставления отсрочки арендных платежей в 2020 году, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендатором, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами,

размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов.

1.2. Обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта.

1.3. Администрации Константиновского района, а также муниципальным учреждениям Константиновского района по договорам аренды имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, заключенным до 17 марта 2020 г. и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 №906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 №847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с подпунктами 1.1 - 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

Отсрочка в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности, введенного распоряжением Губернатора Ростовской области от 16.03.2020 №43.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений Константиновского района принять аналогичные правовые акты о принятии мер, направленных на поддержку арендаторов муниципального имущества (за исключением земельных участков).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте www.konstadmin.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Константиновского района В.И. Болотных.

Глава Администрации
Константиновского района

В. Е. Калмыков

Постановление вносит Отдел имущественных отношений