

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Константиновского района от 25.04.2012 № 158 «Об утверждении Положения о согласовании муниципальным унитарным предприятиям Константиновского района сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципального имущества Константиновского района»

Принято  
Собранием депутатов

30.07.2020г.

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях», Постановлением Правительства Ростовской области № 157 от 11.03.2012г.,

Собрание депутатов Константиновского района решило:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Константиновского района от 25.04.2012 № 158 «Об утверждении Положения о согласовании муниципальным унитарным предприятиям Константиновского района сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципального имущества Константиновского района» в редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Донские огни».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности.

Председатель Собрания депутатов –  
глава Константиновского района

Т.В. Бирюкова

г. Константиновск  
30.07.2020г.  
№315

## Положение

### О согласовании муниципальным унитарным предприятиям Константиновского района сделок по предоставлению в аренду принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципального имущества Константиновского района

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования муниципальным унитарным предприятиям Константиновского района (далее - предприятия) сделок по предоставлению в аренду принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципального имущества Константиновского района (далее - имущество) для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом.

1.2. Согласование предоставления имущества в аренду, муниципальным унитарным предприятиям осуществляется Администрацией Константиновского района (далее – Администрация).

#### 2. Порядок согласования предоставления имущества в аренду

2.1. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) предоставления имущества в аренду оформляется постановлением Администрацией Константиновского района.

2.2. Для принятия постановления о согласовании предоставления имущества в аренду предприятие подготавливает заявление о согласовании предоставления имущества в аренду (далее – заявление) и необходимые документы в соответствии с перечнем, утвержденным Администрацией Константиновского района (далее – документы).

2.3. Заявление и документы направляются для рассмотрения в Администрацию.

2.4. Рассмотрение заявления и документов осуществляется в течение 10 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения соответственно заместитель Главы Администрации Константиновского района в соответствии с распределением обязанностей, подготавливает мотивированное

заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования предоставления имущества в аренду.

2.5. Заключение о нецелесообразности согласования предоставления имущества в аренду должно быть мотивированным и подготавливается в случае, если:

предоставление имущества в аренду лишит предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены уставом предприятия;

предоставление имущества в аренду приведет к ухудшению финансово-экономического состояния предприятия либо не обеспечит достижения установленных в соответствии с действующим законодательством показателей экономической эффективности деятельности предприятия.

2.6. В случае подготовки заключения о нецелесообразности согласования предоставления имущества в аренду заместитель Главы Администрации Константиновского района, в течение 3 календарных дней с даты подготовки указанного заключения уведомляет об этом предприятие письмом с указанием причин нецелесообразности согласования и возвращает представленные документы (с описью вложения).

2.7. В случае подготовки заключения о целесообразности согласования предоставления имущества в аренду заместитель Главы Администрации Константиновского района в соответствии с распределением обязанностей, в течение 3 календарных дней с даты подготовки указанного заключения:

направляет Главе Константиновского района заключение о целесообразности согласования предоставления имущества в аренду, заявление и документы;

направляет предприятию заключение о целесообразности согласования предоставления имущества в аренду.

2.8. Администрация Константиновского района в лице Главы рассматривает заключение о целесообразности предоставления имущества в аренду, заявление и документы в течении 15 календарных дней с даты их поступления и по результатам рассмотрения принимает постановление о согласовании либо об отказе в согласовании предоставления имущества в аренду.

2.9. Администрация принимает постановления об отказе в согласовании предоставления имущества в аренду в случаях, если:

размер годовой арендной платы за пользование имуществом (начальная цена предмета торгов на право заключения договора аренды имущества) определен(а) с нарушением требований федеральных нормативных правовых актов;

предприятием нарушены требования федеральных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в аренду;

предприятием не представлены или представлены не в полном объеме необходимые документы, а также, если указанные документы не соответствуют

требованиям, установленным федеральным законодательством, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу.

2.10. В случае принятия постановления об отказе в согласовании предоставления имущества в аренду Администрация в течение 3 календарных дней с даты принятия указанного постановления направляет экземпляр постановления предприятию.

2.11. В случае принятия постановления о согласовании предоставления имущества в аренду путем проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, если проведение такого конкурса или аукциона предусмотрено федеральными нормативными правовыми актами, Администрация в течение 3 календарных дней с даты указанного заключения направляет экземпляр постановления предприятию.

Предприятие по итогам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества после подписания проекта договора аренды имущества с победителем конкурса или аукциона направляет его для согласования и учета в Администрацию с приложением всех экземпляров проекта договора аренды и документов в соответствии с перечнем, утвержденным Администрацией Константиновского района.

Администрация рассматривает представленный проект договора аренды имущества и документы в течение 15 календарных дней с даты их поступления.

В случае соответствия проекта договора аренды имущества типовой форме договора аренды имущества, утвержденной настоящим решением, а также соответствия документов требованиям федеральных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в аренду, Администрация проставляет на проекте договора аренды имущества отметку о согласовании, ставит договор на учет и направляет предприятию.

В случае, если проект договора аренды имущества не соответствует типовой форме договора аренды имущества, утвержденной настоящим решением, или если документы не соответствуют требованиям федеральных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в аренду, проект договора аренды имущества и (или) документы возвращаются предприятию для устранения выявленных нарушений.

Предприятие устраняет выявленные нарушения и повторно направляет проект договора аренды имущества и (или) документы для согласования и учета в Администрацию.

2.12. В случае принятия решения о согласовании предоставления имущества в аренду без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, если в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами проведение такого конкурса или аукциона не требуется, Администрация в течение 3 календарных дней с даты принятия указанного постановления направляет экземпляр постановления предприятию.

После получения экземпляра постановления Администрации о согласовании предоставления имущества в аренду предприятие подготавливает проект договора аренды в соответствии с типовой формой договора аренды

имущества, утвержденной настоящим решением, обеспечивает подписание его всеми сторонами договора и направляет для согласования и учета в Администрацию с приложением всех экземпляров проекта договора аренды имущества.

Администрация проставляет на проекте договора аренды отметку о согласовании, ставит договор на учет и направляет предприятию.

2.13. Проект договора аренды имущества подготавливается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора и Администрации. В случае заключения договора аренды имущества на срок 1 год и более дополнительно оформляется четвертый экземпляр договора аренды имущества для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.