

У В Е Д О М Л Е Н И Е
о поддержке арендаторов муниципального имущества
Муниципального образования «Константиновский район» в
условиях распространения COVID-19
(уменьшение размера арендной платы
при предоставлении отсрочки арендных платежей)

В соответствии с Федеральным законом от 01 апреля 2020 г. №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2020 №583, постановлением Администрации Константиновского района от 14.07.2020 №78/628-П утверждены изменения по принимаемым мерам поддержки арендаторов муниципального имущества Муниципального образования «Константиновский район», а именно Отделу имущественных отношений Администрации Константиновского района по договорам аренды имущества, находящегося в казне, а также принадлежащего Администрации Константиновского района на праве оперативного управления, а также по договорам аренды имущества, принадлежащего на праве оперативного управления учреждениям и предприятиям Константиновского района, заключенным до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также социально ориентированные некоммерческие организации, с 2017 года являющиеся получателями грантов Президента Российской Федерации (по результатам конкурсов, проведенных Фондом -оператором президентских грантов по развитию гражданского общества), получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых федеральными органами исполнительной власти, получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, исполнителями общественно полезных услуг, поставщиками социальных услуг, необходимо в течение 30 рабочих дней со дня обращения арендатора, которому предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, предоставить уменьшение арендной платы на следующих условиях:

уменьшение арендной платы предоставляется арендаторам, осуществляющим деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», которым предоставлена отсрочка уплаты арендной платы в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», с учетом фактического неосуществления арендатором недвижимого имущества деятельности, а также с учетом нерабочих

дней, установленных указами Президента Российской Федерации о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией;

информация о деятельности (определение кода основного вида деятельности) арендатора должна содержаться в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г.;

должен быть составлен акт, подтверждающий фактическое неосуществление арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимости, подписанный арендодателем и арендатором, начало периода которого не может быть установлено ранее даты введения режима повышенной готовности, окончание периода, указанного в акте, не может быть установлено позднее даты окончания режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации;

размер арендной платы, предусмотренной договором аренды на 2020 год, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть уменьшен по соглашению сторон на величину арендной платы, рассчитанную за период фактического неосуществления арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимости;

уменьшение арендной платы осуществимо на основании заявления арендатора и заключенного дополнительного соглашения к договору аренды с приложением акта, подтверждающего фактическое неосуществление арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимости, при этом дополнительное соглашение, может быть заключено не ранее даты окончания режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, но не позднее 31 декабря 2020 г..

Направление (лично, почтой) заявления возможно:

1. по адресу Администрации Константиновского района: 347250, Ростовская область, г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70,
2. на электронный адрес Администрации: adm_konst@donland.ru,
3. на электронный адрес Отдела имущественных отношений: konst.otd@yandex.ru.

Справки по телефону: 8-86393-21650.