

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении отчета об исполнении
Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества в 2019 году

Принято
Собранием депутатов

26.02.2020г.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 46 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,

Собрание депутатов
Константиновского района

решило:

1. Утвердить Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Константиновского района в 2019 году (приложение).

2. Рекомендовать Администрации Константиновского района обеспечить широкое информирование в средствах массовой информации, в том числе электронных, граждан и юридических лиц о перечне имущества, включенного в План (программу) приватизации, а также о порядке приватизации.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Донские огни».

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности.

Председатель Собрания депутатов –
глава Константиновского района

Т.В. Бирюкова

г. Константиновск
26.02.2020г.
№294

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества в 2019 году

Согласно Плану приватизации муниципального имущества Константиновского района на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов, утвержденному Решением Собрании депутатов № 228 от 04.12.2018г. с последующими изменениями и дополнениями (Решения Собрании депутатов Константиновского района № 248 от 27.03.2019г. и № 282 от 24.12.2019г.) в 2019 году было запланировано приватизировать путем проведения открытых аукционов и реорганизации следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование объекта
1	Нежилое здание, литер Б, кадастровый номер 61:17:0030301:909, площадью 115,7 кв.м. с земельным участком площадью 851 кв.м, кадастровый номер 61:17:0030301:198, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, расположенные по адресу Ростовская область, Константиновский район, х. Кастырский, ул. Дальняя, 17
2	Нежилое здание, площадью 131,6 кв.м. с земельным участком площадью 1533 кв.м, кадастровый номер 61:17:0070701:31, из земель населенных пунктов, разрешенное использование - объекты административно-делового назначения, зона многофункционального назначения (ОЖ), расположенные по адресу Константиновский район, п. Новострелетный, ул. Колодезная, дом № 22
3	Нежилое здание, площадью 260,4 кв.м. с земельным участком площадью 782 кв.м, кадастровый номер 61:17:0070801:34, из земель населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, зона жилой застройки (Ж-1). расположенные по адресу Константиновский район, п. Отноженский, ул. Вербная, дом № 12
4	Нежилое здание, литер А, кадастровый номер 61:17:0060801:758, площадью 270,3 кв.м. с земельным участком площадью 1268 кв.м, кадастровый номер 61:17:0060801:220, из земель населенных пунктов,

	разрешенное использование – объекты административно-делового назначения, расположенные по адресу Ростовская область, Константиновский район, х. Нижнекалинов, ул. Победы, 4
5	Нежилое здание, кадастровый номер 61:17:0010241:621, площадью 204,2 кв.м. с земельным участком площадью 757 кв.м, кадастровый номер 61:17:0010241:61, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенные по адресу Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, 112
6	Нежилое здание (здание библиотеки), кадастровый номер 61:17:0050101:4943, площадью 120,8 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей – 1, с земельным участком, площадью 425 кв.м., кадастровый номер 61:17:0050101:6462, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – культурное развитие, расположенное по адресу Ростовская область, Константиновский район, ст.Николаевская, ул.Центральная, д.29
7	Нежилое здание (туалет), кадастровый номер 61:17:0010237:163, площадью 44,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей – 1, с земельным участком, площадью 106 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010237:157, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов бытового обслуживания, расположенное по адресу Ростовская область, Константиновский район, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, д.92
8	Муниципальное унитарное информационно-издательское предприятие «Донские огни» Константиновского района, юридический адрес: Ростовская область, Константиновский район, г.Константиновск, ул.Фрунзе, д.44

От приватизации было запланировано получить доход в размере не менее 50 тыс.руб.

По продаже объектов, включенных в План, в 2019 году состоялись открытые аукционы, информация о продаже имущества публиковалась в газете «Донские огни», на сайте Администрации Константиновского района, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

План приватизации муниципального имущества в части получения доходов выполнен - от приватизации поступило в бюджет 1129,3 тыс.руб., в том числе от продажи объектов недвижимости 969,3 тыс.руб., от продажи соответствующих земельных участков – 160,0 тыс.руб.

Были реализованы следующие объекты:

- Нежилое здание (здание библиотеки), кадастровый номер 61:17:0050101:4943, площадью 120,8 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей – 1, с земельным участком, площадью 425 кв.м., кадастровый номер 61:17:0050101:6462, категория земель - земли населенных

пунктов, разрешенное использование – культурное развитие, расположенное по адресу Ростовская область, Константиновский район, ст. Николаевская, ул. Центральная, д. 29. Цена продажи составила — 579,3 тыс. руб., в том числе: 569,3 тыс. руб. - от продажи здания, 10,0 тыс. руб. - от продажи земельного участка.

- Нежилое здание (туалет), кадастровый номер 61:17:0010237:163, площадью 44,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей – 1, с земельным участком, площадью 106 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010237:157, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов бытового обслуживания, расположенное по адресу Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Коммунистическая, д. 92. Цена продажи составила — 550,0 тыс. руб., в том числе: 400,0 тыс. руб. от продажи здания, 150,0 тыс. руб. - от продажи земельного участка.

Путем реорганизации было приватизировано Муниципальное унитарное информационно-издательское предприятие «Донские огни» Константиновского района, юридический адрес: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Фрунзе, д. 44.

В части количественной реализации объектов План приватизации не исполнен, поскольку 5 объектов недвижимости не реализованы в 2019 году. Все объекты, не проданные в 2019 году включены в план приватизации муниципального имущества на 2020 год.