

07 августа 2019 г. в 10-00 Администрация Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже муниципального имущества, **лот №1**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Наименование	Начальная цена руб.	Шаг 5 % руб.	Задаток 20 % руб.
1	Нежилое здание (здание библиотеки), кадастровый номер 61:17:0050101:4943, площадью 120,8 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей – 1, с земельным участком, площадью 425 кв.м., кадастровый номер 61:17:0050101:6462, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – культурное развитие, расположенное по адресу Ростовская область, Константиновский район, ст.Николаевская, ул.Центральная, д.29.	526 667,00	26 333,00	105 333,00

Основание: Постановление Администрации Константиновского района «О приватизации муниципального имущества» №601 от 02.07.2019г.

07 августа 2019 г. в 10-00 Администрация Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже муниципального имущества, **лот №2**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Наименование	Начальная цена руб.	Шаг 5 % руб.	Задаток 20 % руб.
2	Нежилое здание (туалет), кадастровый номер 61:17:0010237:163, площадью 44,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей – 1, с земельным участком, площадью 106 кв.м., кадастровый номер 61:17:0010237:157, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов бытового обслуживания, расположенное по адресу Ростовская область, Константиновский район, г.Константиновск, ул.Коммунистическая, д.92.	500 000,00	25 000,00	100 000,00

Основание: Постановление Администрации Константиновского района «О приватизации муниципального имущества» №602 от 02.07.2019г.

Организатор торгов (Продавец) - Администрация Константиновского района, по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70.

Место проведения аукциона: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, малый зал администрации района.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- письменная заявка на участие в аукционе (в 2 экз.). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Константиновского района л/с 05583109750)

ИНН: 6116004140 КПП: 611601001

ОКТМО: 60625000 СЧЕТ: 40302810560153001018

БАНК: Отделение Ростов-на-Дону

БИК: 046015001

Наименование платежа: Задаток в обеспечение заявки на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01.08.2019г.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества согласно аукционной документации.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 16.00 часов по московскому времени «02» августа 2019 года путем направления Организатору торгов надлежащим образом оформленного письменного уведомления.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее «02» августа 2019 года, о чем он извещает участников торгов в течение 2-х дней со дня принятия данного решения. Задаток возвращается не позднее 5-ти дней с даты принятия решения.

Прием заявок начинается «08» июля 2019 года в 10-00, прекращается «01» августа 2019 года в 10-00 по московскому времени. Место подачи заявок: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, здание администрации Константиновского района, каб. 302, 3 этаж.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «05» августа 2019 года в 11.00 по московскому времени.

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о допуске претендентов к участию в аукционе (Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, здание администрации Константиновского района, каб. 302, 3 этаж).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

За 1 час, но не позднее чем за 15 минут до начала проведения аукциона, участники аукциона регистрируются по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, здание администрации Константиновского района, каб. 302, 3 этаж.

Участники, не прибывшие либо опоздавшие в указанные день и час в место проведения торгов, лишаются права участвовать в проведении торгов. Задаток, внесенный участником торгов, возвращается последнему в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Опозданием на торги признается явка участника аукциона в место проведения аукциона после его начала. Моментом начала торгов является произнесение приветствия участникам торгов председателем Комиссии по проведению торгов.

Итоги аукциона подводит аукционная Комиссия по адресу Продавца «07» августа 2019 года по окончании проведения аукциона.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Покупатель оплачивает цену по результатам торгов за исключением суммы задатка в течение 7-ми календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Полная оплата цены объекта должна быть произведена до регистрации права собственности.

Время и порядок осмотра муниципального имущества на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

С информацией о проведении торгов, требованиям к участникам аукциона, аукционной документацией, проектом договора и формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Константиновского района www.konstadmin.ru.

Справки по телефонам: (86393)-2-16-50, (86393)-2-15-84.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

Я ознакомлен(а), что:

1. Настоящим я выражаю согласие на обработку предоставленных мною персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».
2. За точность сведений, указанных мною в заявке и соответствием предоставленных копий правоустанавливающих документов подлинникам несу полную ответственность.

_____ /
(дата)

(подпись)

проект договора купли-продажи

ДОГОВОР №__

купи-продажи

«__» _____ 20__ г.

г. Константиновск

Администрация Константиновского района в лице _____, именуемая в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает - _____, именуемый в дальнейшем Объект.

1.2. Объект на момент продажи находился в муниципальной собственности Константиновского района Ростовской области.

1.3. Согласно решению Собрания депутатов Константиновского района Ростовской области №__ от «__» _____ 20__ г., объект был продан на аукционе от «__» _____ 20__ г.

2. Формы и сроки платежа.

2.1. В соответствии с протоколом №__ от «__» _____ 20__ г. о результатах аукциона цена приобретаемого Покупателем Объекта составляет _____ рублей.

2.2. Сумма указанная в п. 2.1., за исключением суммы залога в размере 20 % - _____ рублей от начальной цены Объекта, а именно _____ рублей, подлежит внесению на счет Продавца:

_____ (_____) рублей подлежит внесению на счет:

№ 40101810400000010002, ГУ банка России по Ростовской области,

БИК 046015001, ИНН 6116004140, КПП 611601001, получатель: УФК по РО (администрация Константиновского района), ОКТМО 60625000, КБК 90211402053050000410.

_____ (_____) рублей подлежит внесению на счет:

№ 40101810400000010002, ГУ банка России по Ростовской области,

БИК 046015001, ИНН 6116004140, КПП 611601001, получатель: УФК по РО (администрация Константиновского района), ОКТМО 60625000, КБК 90211406025050000430.

2.3. Покупатель оплачивает цену (пункт 2.1. Договора) в течение 7-ми календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Полная оплата цены объекта должна быть произведена до регистрации права собственности.

2.5. Покупатель несет все расходы связанные с государственной регистрацией настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

3. Сроки.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами обязательств по Договору.

4. Передача имущества.

4.1. Продавец обязан не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества передать Покупателю указанный в п. 1.1. настоящего Договора Объект по приемо-сдаточному акту, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями Продавца и Покупателя.

5. Возникновение права собственности.

5.1. Право собственности на Объект, являющийся предметом настоящего Договора и указанным в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента Государственной регистрации, после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретенный Объект.

6. Права и обязанности сторон.

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Объект, являющийся предметом настоящего Договора и указанным в п. 1.1.

6.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию Объекта.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретенный объект в полном объеме согласно п. 2.1., п. 2.2 настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и сроки, установленные в п. 2.2.

6.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Предоставить для регистрации настоящего Договора все необходимые документы.

7. Ответственность сторон.

7.1. При неисполнении Покупателем сроков платежей, оговоренных в п. 2.2. настоящего Договора, Продавец в одностороннем порядке производит расторжение Договора, о чем письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора, считается дата по истечении 5-ти календарных дней с момента направления указанного уведомления. При этом Покупатель обязан передать Объект в 3-х дневный срок с момента расторжения Договора.

7.2. Сумма залога внесенная Покупателем не возвращается.

7.3. Покупатель возмещает Продавцу убытки в размере причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

8. Споры.

8.1. Споры вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия.

9.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно при письменном согласении сторон, подписанном обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя, один - у органа осуществляющего государственную регистрацию.

10. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Администрация Константиновского района 347250
г.Константиновск ул. 25 Октября 70, ИНН 6116004140
УФК по Ростовской области (Администрация
Константиновского района)
КПП 611601001, р/с 40204810600000000120,
л/с 03002460080,
БИК 046015001
Отделение Ростов-на-Дону.

Покупатель:

**АКТ
приема-передачи**

«__» _____ 20__ г.

г. Константиновск

1. Мы, нижеподписавшиеся, Продавец - Администрация Константиновского района Ростовской области, в лице _____, с одной стороны и _____, с другой стороны составили настоящий акт о том, что на основании протокола о результатах аукциона от «__» _____ 20__ г. первый передал, а второй принял: _____ (наименование объекта).

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении технического состояния приобретенного имущества.

3. Настоящий документ не является свидетельством о праве собственности.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

**Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе
ОПИСЬ**

документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе
(открытая форма подачи предложений о цене)

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель _____
(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного участником аукциона -
юридическим лицом на подписание и подачу от имени участника аукциона -
юридического лица заявки на участие в аукционе,
реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,
либо подпись и Ф.И.О. участника аукциона - физического лица или его
представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия
представителя участника аукциона - физического лица)