

**27 мая 2019 г. в 14-00** Администрация Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже права собственности земельного участка, **лот №1**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м.	Начальная цена руб.	Шаг 3 % руб.	Задаток 20 % руб.
1.	земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый № 61:17:0050401:259, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Правда, ул.Центральная, 15-а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, обременений нет.	1000	16 000,00	480,00	3 200,00

Основание: Постановление Администрации Константиновского района «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права собственности земельного участка по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Правда, ул.Центральная, 15-а» № 367 от 12.04.2019 г.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможности подключения объекта — земельного участка к сетям водоснабжения нет, ввиду отсутствия в населенном пункте водопровода.

- Техническая возможность Ростовская область, Константиновский район, х.Правда, ул.Центральная, 15-а к сетям газораспределения Филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Семикаракорске отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные не запланированы. Также заявитель вправе обратиться в Филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Семикаракорске с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

- Процедура технического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

В соответствии с п.п.7,8 Правил Заявителю (или уполномоченному представителю) необходимо направить заявку на технологическое присоединение в сетевую организацию, либо Заявитель может представить заявку в Офис обслуживания клиентов, по адресу: г.Цимлянск, ул.Гришина, 22, к.116.

**27 мая 2019 г. в 14-00** Администрация Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже права собственности земельного участка, **лот №2**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м.	Начальная цена руб.	Шаг 3 % руб.	Задаток 20 % руб.
1.	земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый № 61:17:0060201:655, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Базки, ул.Шолохова, 7, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, обременений нет.	1100	38 000,00	1 140,00	7 600,00

Основание: Постановление Администрации Константиновского района «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права собственности земельного участка по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Базки, ул.Шолохова, 7» № 366 от 12.04.2019 г.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Возможности подключения объекта — земельного участка к сетям водоснабжения и водоотведения нет, ввиду отсутствия водопровода и канализации.

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) капитального строительства к сетям газораспределения № 00-39-0000000000557 от 29.01.2018г. (при предварительной выдаче технических условий). Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологического присоединения). Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года.

- Процедура технического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также

объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г.

В соответствии с п.п.7,8 Правил Заявителю (или уполномоченному представителю) необходимо направить заявку на технологическое присоединение в сетевую организацию, либо Заявитель может представить заявку в Офис обслуживания клиентов, по адресу: г.Цимлянск, ул.Гришина, 22, к.116.

Организатор торгов (Продавец) - Администрация Константиновского района, по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70.

Место проведения аукциона: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, малый зал администрации района.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Константиновского района л/с 05583109750)

ИНН: 6116004140 КПП: 611601001

ОКТМО: 60625000 СЧЕТ: 40302810560153001018

БАНК: Отделение Ростов-на-Дону

БИК: 046015001

Наименование платежа: Задаток в обеспечение заявки на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22.05.2019г.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Константиновского района в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Прием заявок начинается «25» апреля 2019 года в 10-00, прекращается «22» мая 2019 года в 10-00 по московскому времени.

Место подачи заявок: Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, здание администрации Константиновского района, каб. 302, 3 этаж.

Заявитель принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе – «23» мая 2019 года в 11-00 (Ростовская область, г.Константиновск, ул.25 Октября, д.70, здание администрации Константиновского района, каб. 302, 3 этаж).

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, соответствующая всем требованиям и условиям аукциона, либо только один заявитель признан участником аукциона, либо в аукционе принял участие только один участник, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенными данными лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим информационным сообщением, не возвращаются.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

Участники, не прибывшие либо опоздавшие в указанные день и час в место проведения торгов, лишаются права участвовать в проведении торгов. Задаток, внесенный участником торгов, возвращается последнему в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Опозданием на торги признается явка участника аукциона в место проведения аукциона после его начала. Моментом начала торгов является произнесение приветствия участниками торгов председателем Комиссии по проведению торгов.

Итоги аукционов подводит аукционная Комиссия по адресу Продавца «27» мая 2019 года по окончании проведения торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Договор по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине одного участника, подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Дата проведения осмотра земельных участков – с «25» апреля 2019 года по «21» мая 2019 года. Время и порядок осмотра земельных участков на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

С информацией о проведении торгов, проектом договора и формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Константиновского района [www.konstadmin.ru](http://www.konstadmin.ru).

Справки по телефону: (86393)-2-16-50

Образец формы заявки:

**Заявка на участие в аукционе**

№ 

--	--	--	--	--	--

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
(кем выдан) \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа

Вносимая сумма денежных средств:

--	--	--	--	--	--	--

 руб. 

--	--

 Коп.  
Цифрами

(прописью)

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Донские огни» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и организации и проведения торгов.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды/купли-продажи.

Претендент ознакомлен с документацией, перечнем документов, представляемых для участия в торгах, а также с проектом договора аренды/купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку  
\_\_\_\_\_

**Я ознакомлен(а), что:**

1. Настоящим я выражаю согласие на обработку предоставленных мною персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

2. За точность сведений, указанных мною в заявке и соответствием предоставленных копий правоустанавливающих документов подлинникам несу полную ответственность.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Проект договора аренды**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_**

находящегося в государственной собственности земельного участка.

г. Константиновск

На основании постановления Администрации Константиновского района №\_\_ от \_\_\_\_\_

**Муниципальное образование «Константиновский район» в лице**

**Администрации Константиновского района**, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице Главы Администрации Константиновского района \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из \_\_\_\_\_  
(категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу (имеющий \_\_\_\_\_ адресные ориентиры):

(город, поселок, и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

для использования в целях \_\_\_\_\_  
(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. На Участке имеются: \_\_\_\_\_  
(объекты недвижимого имущества и их характеристика)

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Размер арендной платы в год за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления на счет: ИНН 6163021632, КПП 616301001, УФК по Ростовской области (Мин.имущество области), наименование банка: Отделение Ростов-на-Дону, р/с 40101810303490010007, БИК 046015001, ОКТМО (по поселениям), код бюджетной классификации 81511105013130000120, назначение платежа – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

С обязательным указанием ИНН и КПП плательщика.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема –передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является:

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

ставок арендной платы;

значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

порядка определения размера арендной платы.

Сумма ежегодной арендной платы является определяемой, то есть подлежащей исчислению, на каждый год в соответствии с вышеперечисленными требованиями арендодателя настоящего договора.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

#### **4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух сроков уплаты подряд, в случае не подписания Арендатором Уведомления в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 5 дней

4.2.3. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уведомлять Арендодателя о передаче Участка в субаренду.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения объекта аренды.

### 8. Особые условия договора.

- 8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Константиновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Константиновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

### 9. Реквизиты Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

### 10. Юридический адрес.

### 11. Подписи Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ (подпись)

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение к договору:

Кадастровая карта (план) Участка.

Расчет арендной платы.

Акт передачи земельного участка в аренду.

Приложение  
к договору аренды № \_\_\_ от \_\_\_

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ по договору аренды № \_\_\_ от \_\_\_\_\_

Земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Наименование Арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: \_\_\_\_\_

Общая площадь: \_\_\_\_\_

Общий размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп. за участок в год.

Начальник отдела  
имущественных отношений \_\_\_\_\_

Приложение  
к договору аренды № \_\_\_ от \_\_\_

АКТ  
передачи земельного участка в аренду

г. Константиновск

Мы, нижеподписавшиеся, АРЕНДОДАТЕЛЬ - **Муниципальное образование «Константиновский район»** в лице **Администрации Константиновского района**, в лице Главы Администрации Константиновского района \_\_\_\_\_, с одной стороны, и АРЕНДАТОР — \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: на основании договора аренды № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ передает земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный на территории \_\_\_\_\_ поселения по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, в аренду сроком на \_\_\_\_\_.

ПЕРЕДАЛ  
АРЕНДОДАТЕЛЬ

ПРИНЯЛ  
АРЕНДАТОР

**ОПИСЬ**

документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе  
(открытая форма подачи предложений о цене)

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель \_\_\_\_\_

*(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного участником аукциона -  
юридическим лицом на подписание и подачу от имени участника аукциона -  
юридического лица заявки на участие в аукционе,  
реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,  
либо подпись и Ф.И.О. участника аукциона - физического лица или его  
представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия  
представителя участника аукциона - физического лица)*