

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2012

Константиновск

№ 1057

Об утверждении положения о проведении экспертной оценки последствий договора аренды помещений муниципальных бюджетных образовательных учреждений Константиновского района

В соответствии с пунктом 11 статьи 39 Закона Российской Федерации от 10 июля 1992 г. N 3266-1 "Об образовании", пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", в целях обеспечения целевого использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными образовательными учреждениями Константиновского района, а также соблюдения гарантированных законодательством Российской Федерации прав обучающихся и воспитанников

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о проведении экспертной оценки последствий договора аренды помещений муниципальных бюджетных образовательных учреждений Константиновского района согласно приложению № 1.

1.2. Состав экспертной комиссии по оценке последствий договора аренды помещений муниципальных бюджетных образовательных учреждений Константиновского района согласно приложению № 2.

1.3. Форму экспертной оценки последствий договора аренды помещений муниципальных бюджетных образовательных учреждений Константиновского района согласно приложению № 3.

2. Признать утратившими силу:

1.1. Распоряжение Главы Константиновского района от 24.09.2008г. № 462 «О создании комиссии по осуществлению экспертной оценки последствий договоров аренды имущества учреждений социальной инфраструктуры для детей»;

1.2. Распоряжение Главы Константиновского района от 01.06.2010г. № 76 «О новом составе комиссии по осуществлению экспертной оценки последствий договоров аренды имущества учреждений социальной инфраструктуры для детей».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Константиновского района А.Г. Антоненко.

Глава Константиновского района

Б.Е. Хлопяников

Положение о проведении экспертной  
оценки последствий договора аренды помещений муниципальных бюджетных  
образовательных учреждений Константиновского района

I. Общие положения

1.1. Положение о проведении экспертной оценки последствий договора аренды помещений муниципальных бюджетных образовательных учреждений Константиновского района (далее - Положение) разработано в соответствии с пунктом 11 статьи 39 Закона Российской Федерации от 10 июля 1992 г. N 3266-1 "Об образовании", пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" в целях соблюдения гарантированных законодательством Российской Федерации прав обучающихся и воспитанников муниципальных бюджетных образовательных учреждений Константиновского района (далее - МБОУ).

1.2. Положение определяет порядок проведения Администрацией Константиновского района экспертной оценки последствий договора аренды объектов муниципальной собственности, закрепленных за МБОУ, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального образования «Константиновский район».

1.3. Передача в аренду помещений допускается после проведения Администрацией Константиновского района, как учредителем МБОУ, экспертной оценки последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания.

II. Проведение экспертной оценки

2.1. Для проведения экспертной оценки последствий договора аренды помещений для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания (далее - экспертная оценка) Администрацией Константиновского района создается экспертная комиссия, в состав которой входят председатель, секретарь, представители отделов Администрации Константиновского района.

2.2. Для проведения экспертной оценки МБОУ направляет в Администрацию Константиновского района сопроводительное письмо о проведении экспертной оценки последствий договора аренды, правоустанавливающие документы МБОУ на объект недвижимого имущества,

предполагаемый к передаче в аренду, копии документов технической инвентаризации (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемый к передаче в аренду.

2.3. Экспертная комиссия рассматривает представленные МБОУ документы и направляет МБОУ результаты экспертной оценки в течение 10 дней, оформляя их по утвержденной форме.

2.4. При проведении оценки последствий договоров аренды экспертная комиссия при необходимости может привлекать специалистов в различных областях деятельности для получения консультаций, информации, заключений.

2.5. Заседания экспертной комиссии проводятся по мере необходимости, организуются председателем комиссии. Заседание экспертной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее состава.

2.6. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

2.7. Если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания, решение экспертной комиссии не может быть положительным.

2.8. Решение экспертной комиссии не может быть положительным также в случае, если аренда помещений предполагает размещение игровых автоматов, предприятий общественного питания, за исключением предназначенных для обслуживания участников образовательного процесса; офисов предприятий торговли, за исключением торговли товарами, сопутствующими образовательному процессу.

Состав экспертной комиссии по оценке последствий договора  
аренды помещений муниципальных бюджетных образовательных учреждений  
Константиновского района

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Антоненко<br>Александр Гаврилович | – первый заместитель Главы Администрации Константиновского района, председатель экспертной комиссии                            |
| Пятницкова<br>Галина Петровна     | – заместитель главного бухгалтера МУ «Отдел образования Администрации Константиновского района», секретарь экспертной комиссии |

Члены экспертной комиссии:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Синявцев<br>Виктор Максимович    | – начальник отдела социальной сферы   |
| Никитина<br>Анна Николаевна      | – заведующий МУ «Отдел образования Администрации Константиновского район                |
| Болдырева<br>Елена Борисовна     | – начальник отдела имущественных отношений  |
| Ильичева<br>Наталья Владимировна | – главный бухгалтер МУ «Отдел образования Администрации Константиновского района»       |
| Мищенко<br>Евгений Евгеньевич    | – заместитель заведующего МУ «Отдел образования Администрации Константиновского района» |

Форма экспертной оценки последствий договора  
аренды помещений муниципальных бюджетных образовательных учреждений  
Константиновского района

Экспертная комиссия Администрации Константиновского района в составе:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

В соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении

\_\_\_\_\_ (полное наименование муниципального бюджетного образовательного учреждения Константиновского района) для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания.

**Объект аренды:** здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, нежилые помещения в общежитиях, спортивные и др., с точным указанием статуса объекта недвижимости и адреса.

**Балансодержатель:** полное и сокращенное наименование муниципального бюджетного образовательного учреждения Константиновского района.

**Арендатор:** наименование юридического лица или ФИО физического лица.

**Цель аренды:** торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, организация питания участников образовательного процесса и др. цели.

**Срок договора аренды:**  
с " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Время использования объекта:** круглосуточное (почасовое).

**По результатам оценки комиссия установила:** деятельность арендатора не будет (будет) оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся (воспитанников).

**Вывод:** сдача в аренду помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м возможна (не возможна).

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии: