

## Извещение

### о проведении аукциона по приобретению права на заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов

**Организатор аукциона** - Администрация Константиновского района.

**Место, дата и время проведения аукциона:** «28» августа 2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Константиновск, ул. 25 Октября, д.70, малый зал.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Орган принявший решение о проведении аукциона** – Администрация Константиновского района.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановления Администрации Константиновского района от 20.07.2018 №№ 688, 689.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта.

№ лота	Место размещения и адрес	Площадь, кв.м.	Срок размещения торгового объекта	Начальная цена лота, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, 5%, руб.	Специализация НТО
1	Ростовская область, Константиновский район, ст. Николаевская, в районе автостанции	24	5 лет	2 206,00	552,00	110,00	Продовольственный
2	Ростовская область, Константиновский район, ст. Николаевская, ул. Коммунистическая, 4	55	5 лет	5 054,00	1 264,00	253,00	Продовольственный

В торгах, проводимых в форме аукциона вправе принимать участие граждане и юридические лица (далее – заявители), подавшие [заявку](#) о предоставлении права на размещение.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Ростовской области (Администрация Константиновского района л/с 05583109750)

ИНН: 6116004140 КПП: 611601001

ОКТМО: 60625000 СЧЕТ: 40302810560153001018

БАНК: Отделение Ростов-на-Дону

БИК: 046015001

**Наименование платежа:** Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**ВНИМАНИЕ!** Платежный документ о внесении задатка оформляется в банке лично лицом, которое будет подавать заявку на участие в аукционе, либо лицом, действующим от имени заявителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности на осуществление таких действий от имени заявителя.

**Дата и время начала приема заявок** – «30» июля 2018 г. с 10-00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок** – «22» августа 2018 г. в 10-00 часов.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** - «24» августа 2018 г. в 10-00 часов.

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Ростовская область, г. Константиновск, ул. 25 Октября, д.70, 3 этаж, каб.302.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов для возврата задатка, согласно Приложению 1;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя;
- платежный документ с отметкой банка о внесении задатка **в размере указанном в п.5**

настоящего Положения, с обязательным указанием платежа: «Задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_»;

- в случае если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

Заявитель, подавший заявку, вправе самостоятельно представить следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- справку об отсутствии задолженности по арендной плате за земельные участки;

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;
- нахождение в стадии ликвидации;
- предоставление заявки по форме, не соответствующей настоящему Положению;
- наличие задолженности по платежам в бюджет или задолженности по арендным платежам;
- предоставление обеспечение заявки по сумме меньше указанной в извещении о проведении торгов;
- наличие не менее двух фактов расторжения ранее заключенных Договоров на размещение НТО по причине нарушения хозяйствующим субъектом своих обязательств.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Комиссия по проведению торгов по приобретению права на заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов составляет протокол рассмотрения заявок на участие в торгах. Заявитель, признанный участником торгов, становится участником торгов с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации Константиновского района [www.konstadmin.ru](http://www.konstadmin.ru). В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двадцати дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе, согласно Приложению 2.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте Администрации Константиновского района [www.konstadmin.ru](http://www.konstadmin.ru) организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Цена определяется в размере, предложенном победителем торгов, или в случае заключения договора с единственным заявителем, допущенным к участию в торгах, с единственным принявшим участие в торгах его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета торгов.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Администрации Константиновского района [www.konstadmin.ru](http://www.konstadmin.ru).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Константиновского района [www.konstadmin.ru](http://www.konstadmin.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**ЗАЯВКА**

об участии в торгах по приобретению права на заключение договора о размещении  
нестационарного торгового объекта

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

/ \_\_\_\_\_  
(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)  
зарегистрированное

\_\_\_\_\_ (орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен (а) и согласен (а).

Номер телефона \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года время \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Константиновск

На основании **Протокола № \_\_\_\_\_** об итогах аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ г.

**Муниципальное образование «Константиновский район»** в лице Администрации Константиновского района, именуемое в дальнейшем **«Распорядитель»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый **«Участник»** с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее - **Договор**) о следующем.

### **Предмет Договора**

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) (далее - **Объект**) для продовольственных товаров в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - **Схема**) по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_, **на срок** \_\_\_\_\_.

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с координатами, указанными в схеме расположения земельного участка.

Договор вступает в силу с даты его подписания.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора о размещении нестационарного торгового объекта, проведенных в форме аукциона.

### **Права и обязанности Сторон**

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Договора.

2.2.2. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном [подпунктом 2.2.2 пункта 2.2](#) настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанном в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Договора.

2.4.2. Ежеквартально до 20 числа последнего месяца квартала осуществлять внесение платы за размещение Объекта пропорционально количеству дней в квартале в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в [разделе 7](#) настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Поддерживать место размещения НТО в должном санитарном, противопожарном и эстетическом состоянии. Не допускать загрязнение, захламление места, на котором размещен Объект, а также производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

2.4.6. В месячный срок устранить нарушения, выявленные при обследовании Объекта, уведомив об этом Распорядителя в течение 10 календарных дней для организации повторного обследования.

### **Размер платы**

3.1. Годовой размер платы за размещение Объекта определен в размере \_\_\_\_\_ рублей **В ГОД**, в соответствии с **Протоколом № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ г.**

3.2. За первый год действия настоящего договора плата вносится арендатором единовременно до момента заключения договора.

3.3. Начисление платы за размещение НТО производится с даты подписания Договора.

3.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

### **Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока платы по Договору Участник выплачивает Распорядителю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

### **Расторжение Договора**

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору, в случаях:

5.2.1. использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Договора;

5.2.2. изменения типа и размеров Объекта, в течение установленного периода размещения;

5.2.3. при невнесении платы за размещение Объекта более чем за 6 месяцев;

5.2.4. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктом 5.2.4 пункта 5.2](#) настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

### **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля

исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

РАСПОРЯДИТЕЛЬ:

УЧАСТНИК:

Муниципальное образование  
«Константиновский район»  
в лице Администрации Константиновского  
района  
347250, Ростовская обл.,  
г. Константиновск ул. 25 Октября 70,  
ИНН 6116004140  
КПП 611601001  
УФК по Ростовской области  
(Администрация Константиновского района)  
Отделение Ростов-на-Дону  
р/с 40101810400000010002  
БИК 046015001  
КБК 90211705050050000180  
ОКТМО 60625000  
Глава Администрации Константиновского  
района

---

(подпись)

М.П.

---

(подпись)