

ЗАСЕДАНИЕ № 3

Межведомственной комиссии Константиновского района по финансовому оздоровлению предприятий и организаций Константиновского района, имеющих признаки несостоятельности (банкротства), а также находящихся в процедурах банкротства

г. Константиновск

15.10.2015 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об исполнении поручения Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева о недопущении банкротства МУП и сохранении муниципального имущества сферы ЖКХ (докладчик Волков А.П.)

2. Информация главы Константиновского городского поселения, главы Николаевского сельского поселения о принимаемых мерах по улучшению финансового состоянию предприятий МУП «ЖКХ» и МУП «Исток», относящихся к сфере жилищно-коммунального хозяйства (докладчики Василевич И.Л., Сапегин В.А., содокладчик Макаренко Д.Ф.)

3. Информация руководителей МУП «Служба заказчика и землеустройства» и ООО «Элегант» о мерах, принятых в истекшем периоде, для улучшения показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятий (докладчики Кузуб Н.М., Волохова В.Н.)

ПРОТОКОЛ № 3

Заседания Межведомственной комиссии Константиновского района по финансовому оздоровлению предприятий и организаций Константиновского района, имеющих признаки несостоятельности (банкротства), а также находящихся в процедурах банкротства

г. Константиновск

15.10.2015 г.

Присутствуют:

Волков А.П. - Заместитель Главы Администрации Константиновского района, председатель Комиссии

Члены комиссии – Дьячкин В.А., Жужнева Ю.А., Пущеленко А.Г., Самарцева И.В., Степаненко Н.В.

Секретарь Шарапова Н.С.

Приглашены глава Константиновского городского поселения Василевич И.Л., глава Николаевского сельского поселения Сапегин В.А., руководители МУП и ООО Кузуб Н.М., Волохова В.Н., Макаренко Д.Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об исполнении поручения Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева о недопущении банкротства МУП и сохранении муниципального имущества сферы ЖКХ (докладчик Волков А.П.)

2. Информация главы Константиновского городского поселения, главы Николаевского сельского поселения о принимаемых мерах по улучшению финансового состояния предприятий МУП «ЖКХ» и МУП «Исток», относящихся к сфере жилищно-коммунального хозяйства (докладчики Василевич И.Л., Сапегин В.А., содокладчик Макаренко Д.Ф.)

3. Информация руководителей МУП «Служба заказчика и землеустройства» и ООО «Элегант» о мерах, принятых в истекшем периоде, для улучшения показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятий (докладчики Кузуб Н.М., Волохова В.Н.)

По первому вопросу:

Выступил Волков А.П.: В соответствии с протоколом совещания от 14.02.2015 г. под руководством Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева, главам муниципальных образований необходимо проводить работу по предотвращению утраты муниципального имущества, относящегося к социально значимым объектам сферы ЖКХ и не допускать банкротства муниципальных унитарных предприятий.

При подготовке сегодняшнего заседания мы запросили от поселений информацию о регистрации объектов жилищно-коммунальной сферы. По представленным данным:

- в Константиновском городском поселении зарегистрировано право муниципальной собственности на 445 объектов, относящихся к сфере ЖКХ,

таких как водопроводные и канализационные сети, газопроводы и газовые подстанции, колодцы, сети электроосвещения и сети связи;

- в Богоявленском сельском поселении зарегистрировано 18 объектов сферы ЖКХ – водонапорные башни и водопроводы, скважины, сети освещения, газопроводы;

- в Почтовском сельском поселении зарегистрировано 32 объекта сферы ЖКХ - водонапорные башни и водопроводы, скважины, сети освещения, газопроводы;

- в Авиловском сельском поселении зарегистрировано 6 объектов;

- в Гапкинском сельском поселении – 26 объектов.

Николаевское сельское поселение по запросу информацию не предоставило.

В то же время в Константиновском городском поселении выявлено 10 объектов сферы ЖКХ, являющихся бесхозными и в Богоявленском с/п – 5 таких объектов.

В целях исполнения поручения Губернатора области, учитывая, что объекты ЖКХ являются одними из основных обеспечивающих жизнедеятельность населения, хочу обратить внимание глав поселений на необходимость скорейшего завершения работы по регистрации прав муниципальной собственности на вновь выявленные бесхозные коммунальные объекты.

На заседании нашей Межведомственной комиссии 15 мая текущего года мы рассматривали деятельность наших предприятий «Служба заказчика» и «Элегант», допустивших снижение показателей по прибыли по итогам 2014 года. Также был рассмотрен вопрос о деятельности городского предприятия ЖКХ, находящегося в тяжелом финансовом состоянии. Необходимо отметить, что внимание руководства области к состоянию муниципальных и социально-значимых предприятий остается пристальным и руководству нужно прилагать все усилия для предотвращения банкротства таких предприятий. В городском поселении все муниципальные предприятия – и МУП «Водник» и «Гарант» и ЖКХ отнесены к социально-значимым, т.е. от их нормального функционирования напрямую зависит удовлетворенность наших жителей коммунальными услугами и работой властей в целом. К социально-значимым отнесено и МУП «Исток» Николаевского сельского поселения. Поэтому на сегодняшнем заседании я предлагаю заслушать глав поселения и руководителей предприятий о тех мерах, которые предпринимались в истекшем периоде и о планах на будущее, которые позволят нормализовать состояние этих предприятий.

По второму вопросу:

Выступил Василевич И.Л.: На территории Константиновского городского поселения созданы и функционируют 4 муниципальных учреждения: МУП «Водник»; МУП «Гарант», МУП «ЖКХ» и вновь созданное муниципальное казенное учреждение «Чистая станица». Все предприятия созданы для решения вопросов местного значения.

Согласно, постановления № 158 от 05.08.2009 г. «Об утверждении Положения об учете и анализе показателей финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений» муниципальные предприятия предоставляют в адрес Администрации поселения информацию о финансово-хозяйственной деятельности предприятия для проведения анализа.

Справочно для сравнения на двух предприятиях:

МУП «Водник»

Часть прибыли, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей МУП «Водник» перечисляется полностью и своевременно, согласно решения Собрании депутатов Константиновского городского поселения от 29.07.2011г. №29 «О перечислении в местный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей».

В 2013 году МУП «Водник» уплачено налоговых платежей во все уровни бюджетной системы в размере 5597,6 т.р., из них: 3422,1 т.р. в консолидированный бюджет Ростовской области, из них НДФЛ – 1693,4 т.р., налог на имущество организаций – 186,9 т.р.;

В 2014 году МУП «Водник» уплачено налоговых платежей во все уровни бюджетной системы в размере 3832,183 т.р., из них: 3672,271 т.р. в консолидированный бюджет Ростовской области, из них НДФЛ – 1661,945 т.р., налог на имущество организаций – 280,326 т.р.;

За 1 полугодие 2015 году МУП «Водник» уплачено налоговых платежей во все уровни бюджетной системы в размере 986,99 т.р., из них: 986,99 т.р. в консолидированный бюджет Ростовской области, из них НДФЛ – 863,078 т.р.

Фактов нецелевого использования имущества, незаконного управления и распоряжения имуществом выявлено не было.

За 2013-2015гг. между Администрацией Константиновского городского поселения и МУП «Водник» заключено 52 контракта по реконструкции и строительству объектов ВКХ, из них:

- в 2013 г. – 24 контракта на сумму - 1727509,19 рублей;
- в 2014 г. – 19 контрактов на сумму – 2250449,03 рублей;
- за 9 месяцев 2015 г. – 12 контрактов – 1151998,27 рублей.

МУП «ЖКХ»

Часть прибыли, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, согласно решению Собрании депутатов Константиновского городского поселения от 29.07.2011г. №29 «О перечислении в местный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, за 2014 год МУП ЖКХ не перечислялась, так как у предприятия по результатам 2014 г. были убытки.

Согласно договору аренды земельного участка (Донская, 31) находящегося в муниципальной собственности № 13 от 01.12.2014 г. за МУП ЖКХ числится задолженность в размере 11064,00 рублей. За 9 месяцев 2015 г. (пени 484,86 р.). И другие задолженности.

В целях улучшения финансово-хозяйственной деятельности МУП ЖКХ, согласно постановления Администрации Константиновского городского поселения № 204 от 28.04.2015 г. утвержден Порядок предоставления субсидий муниципальным унитарным предприятиям Константиновского городского поселения на возмещение затрат по погашению кредиторской задолженности по обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды.

Договор № 1 от 12.05.2015 г. на предоставление субсидии на возмещение затрат по погашению кредиторской задолженности по обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды МУП ЖКХ перечислены в мае текущего года денежные средства в размере 2-х млн. рублей.

Договор № 2 от 15.09.2015 на предоставление субсидии по проведению ремонта, капитального ремонта коммунальной техники, приобретение оборудования коммунальной техники МУП ЖКХ перечислены в октябре текущего года денежные средства в размере 190 тыс. рублей.

С января по сентябрь текущего года между администрацией поселения и МУП ЖКХ заключены договора на общую сумму 1074,99 тыс. рублей.

Всего за 9 месяцев Администрацией Константиновского городского поселения предоставлено 3265 тыс. рублей.

Планируется провести аукцион на зимнее содержание дорог на сумму 1600 тыс. рублей.

Внесены изменения в Устав МУП ЖКХ по видам деятельности, которые осуществляться предприятием (Согласно Выписке Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по Ростовской области от 17.06.2015 г. данные изменения в учредительные документы зарегистрированы). Оптимизирована структура МУП ЖКХ, согласно оставшимся видам деятельности, утверждено новое штатное расписание.

В связи с чем, в целях сохранности муниципального имущества, в настоящее время подготовлен проект договора хозяйственного ведения, где исключено имущество, которое не соответствует видам деятельности МУП ЖКХ.

Разрабатывается муниципальная программа «Финансовое оздоровление муниципального унитарного предприятия Жилищно-коммунального хозяйства», которая подлежит согласованию с Министерством ЖКХ Ростовской области.

Выступил Макаренко Д.Ф.: За 9 месяцев текущего года выполнено работ и услуг на 10 млн. 800 т.р. Себестоимость этих работ составила 11 млн. 400 т.р., т.е. минус 600 тысяч. Средняя численность сотрудников – 40 человек, средняя заработная плата – 12,0 тыс.руб.

Дебиторская задолженность составляет 5 млн. 805 т.р., в основном это задолженность по жилищному фонду населения. Кредиторская задолженность – 3 млн. 200 т.р.: во внебюджетные фонды 500,0 т.р., в бюджеты всех уровней 700,0 т.р., займы банка 800,0 т.р., аренда муниципального имущества – 200,0 т.р.

Для погашения дебиторской задолженности предъявлено 42 иска, взыскано 209,0 т.р. На исполнении в ССП находится решение о взыскании 400,0 т.р.

Заключены договоры по вывозу ТБО с 5 тыс. человек по многоквартирным домам и с 8 тыс. человек по индивидуальному жилому фонду, т.е. охват этой услугой составил 67%, что на 7% больше, чем на начало года.

Предприятие имеет малый объем работ, поэтому не получается выровнять финансовое положение предприятия.

Дьячкин В.А.: Почему вы в этом году не участвовали в ямочном ремонте?

Макаренко Д.Ф.: По ямочному ремонту был большой объем, а на предприятии старая техника и ее недостаточно, чтобы такой объем исполнить.

Дьячкин В.А.: Какие планы по ремонту на следующий год?

Василевич И.Л.: Мы планируем в начале года провести торги по содержанию дорог в городе и надеемся, что эти контракты получит комунхоз, что позволит дать им объем работ и соответственно финансирование.

Дьячкин В.А.: Обращаю ваше внимание и внимание главы городского поселения, что необходимо приложить все усилия по обеспечению работы в зимний период.

Василевич И.Л.: Все необходимое для смешивания противогололедной смеси приобретено.

Жужнева Ю.А.: Мы неоднократно обращались и к руководителю МУП ЖКХ и к главе городского поселения по поводу погашения задолженности по аренде муниципального имущества. Задолженность предприятия сейчас порядка 200,0 тыс.руб., что составляет 94% от всей задолженности. Такая ситуация недопустима. Кроме того, в начале года, когда задолженность еще не была такой большой, мы вам предлагали погасить долг и тогда мы сможем передать технику в собственность городского поселения, а оно в свою очередь в комунхоз по договору хозяйственного ведения. Это избавит предприятие от излишней нагрузки по арендным платежам.

Василевич И.Л.: Арендуемое у администрации района имущество требует средств на ремонт, оно устарело. Выделять снова субсидию предприятию для погашения еще и этого долга считаю нецелесообразным. Может быть комунхоз постепенно сам частями погасит задолженность.

Жужнева Ю.А.: Тем не менее, договор действует и обязательства по нему надо исполнять.

Выступил Сапегин В.А.: МУП «Исток» выполняет в Николаевском поселении работы и услуги по подвозу воды, вывозу ТБО, рытье траншей и котлованов. В том числе по заказам населения. Доходы предприятия составили

2 млн. 613 т.р., расходы – 2 млн. 605 т.р. Николаевская администрация выделила субсидию в размере 188,0 т.р. на приобретение новых насосов.

Кредиторская задолженность составляет 100 т.р., из них 60 тысяч – за электроэнергию. Сейчас рассматриваем возможность выделения субсидии для погашения этой задолженности. Дебиторская задолженность – 100 тысяч, основной должник – Николаевский гидроузел.

За средства бюджета поселения приобретен экскаватор за 1 млн. 400 тысяч, надеемся, что это избавит нас от расходов на ремонт техники.

Дьячкин В.А.: Вам нужно проанализировать виды работ и прибыль от них.

Сапегин В.А.: Анализировали, но выходим только на ноль, ведь на территории поселения кроме «Истока» нет желающих оказывать услуги.

Дьячкин В.А.: Предприятие попало в список неэффективных, поэтому надо принимать меры, разрабатывать план повышения эффективности работы, рассматривать вопрос заключения концессионного соглашения

По третьему вопросу:

Выступила Волохова В.Н.: Предприятие на сегодняшний момент работает без убытков, продажи увеличились на 10%, но по-прежнему отсутствуют заказы по костюмам, мягкому инвентарю, т.е. по промышленному производству. Мы увеличили площадь помещений, передаваемых в аренду. Сократили рабочий день. Затраты снизились на 20%. Задолженности по заработной плате и налоговым платежам нет.

Основная наша проблема – это расходы на содержание имущества. Здание, в котором располагается предприятие, является объектом культурного наследия регионального значения, заключено охрannое обязательство. Поэтому перекрыть крышу, произвести еще какие-то ремонтные работы без согласования с уполномоченным органом мы не можем, а получив согласование работы должна производить специализированная организация, что ведет к удорожанию работ и материалов. Поэтому большая часть затрат идет на содержание объекта.

При таких условиях сложно вести речь об отчислении дивидендов в бюджет района по итогам 2015 года. Процент отчисления от чистой прибыли для предприятия установлен в размере 30%. Хочу обратиться по вопросу снижения доли отчислений хотя бы на ближайшие годы, чтобы в распоряжении предприятия оставалось больше средств на развитие.

Волков А.П.: Сколько в суммовом выражении перечислил «Элегант»?

Жужнева Ю.А.: По итогам 2012 года в 2013 году перечислено 18,9 т.р., в 2014 и 2015 годах перечислено по 7,5 тыс.руб.

Волков А.П.: Ну и куда же еще снижать отчисления?

Дьячкин В.А.: Вера Николаевна, в скольких торгах вы приняли участие в этом году?

Волохова В.Н.: Мы направляли коммерческие предложения, но в торгах не участвовали. У нас устаревшее швейное оборудование, мы не сможем составить полноценную конкуренцию другим фирмам.

Дьячкин В.А.: С объемами закупок мягкого инвентаря, костюмов, штор вы можете участвовать даже в торгах по запросам котировок, для этого даже не нужна цифровая подпись. И вы обязательно должны участвовать в торгах по соседним районам, только с увеличением заказов вы можете увеличить прибыль.

Выступила Кузуб Н.М.: Наша основная деятельность – кадастровые работы и технадзор на объектах строительства. Мы ожидаем оплаты за технадзор от Константиновской городской администрации.

Что касается кадастровых работ, то стоимость, установленная областным законом – 2850 рублей – не позволяет даже покрыть расходы на оплату труда и транспортные расходы.

Много времени затрачивается на консультирование и выполнение работ для администрации за которые мы не получаем оплаты.

Мы, как и «Элегант», просим рассмотреть вопрос о снижении процента отчислений в бюджет.

Дьячкин В.А.: Вам нужно изучить вопрос, сможете ли вы осуществлять работы по технадзору, если не вступите в СРО. У нас есть три объекта на 2016 год, на которых нужно будет проводить технадзор. Сможете вы их выполнить?

Кузуб Н.М.: Для вступления в СРО нужно уплатить взнос 600 тыс.руб. У предприятия конечно таких денег нет. Но мы имеем квалификацию, опыт и готовы выполнять все виды работ.

Заключение:

Выступил Волков А.П.: В заключении хочу еще раз отметить, что учредителям муниципальных предприятия – муниципальные образования в лице глав поселений, необходимо контролировать вопросы деятельности предприятий, принимать меры по недопущению банкротства и утраты муниципального имущества, не допускать задолженности по заработной плате. Муниципальным предприятиям в целях повышения эффективности и прибыльности своей деятельности необходимо повышать качество своих услуг, оптимизировать расходы, работать над погашением дебиторской задолженности. На сегодняшнем заседании неоднократно вставал вопрос об участии в закупках товаров, работ и услуг. Муниципальным предприятиям, не только находящимся в тяжелом финансовом положении, нужно безусловно принимать участие во всех торгах, предлагать свои условия, увеличивать объемы работ и услуг и, соответственно, свою прибыль.

Протокол вела Шарапова Н.С.

Межведомственная комиссия Константиновского района по финансовому оздоровлению предприятий и организаций Константиновского района, имеющих признаки несостоятельности (банкротства), а также находящихся в процедурах банкротства

РЕШЕНИЕ № 3

г. Константиновск

15.10.2015 г.

Заслушав и обсудив информацию Заместителя Главы Администрации Константиновского района, председателя Комиссии Волкова А.П., главы Константиновского городского поселения Василевича И.Л., главы Николаевского сельского поселения Сапегина В.А., руководителей МУП и ООО Кузуб Н.М., Волоховой В.Н., Макаренко Д.Ф., членов комиссии,

Комиссия решила:

1. Принять к сведению информацию Волкова А.П., Василевича И.Л., Сапегина В.А., Кузуб Н.М., Волоховой В.Н., Макаренко Д.Ф.

2. Рекомендовать главе Константиновского городского поселения Василевичу И.Л.:

- усилить контроль за ситуацией на социально значимых предприятиях Константиновского городского поселения в целях недопущения их банкротства и утраты имущества сферы ЖКХ;

- принять меры к регистрации выявленных бесхозных объектов сферы ЖКХ;

3. Рекомендовать главе Николаевского сельского поселения Сапегину В.А. усилить контроль за ситуацией на МУП «Исток» банкротства предприятия и утраты имущества, разработать мероприятия по оптимизации деятельности предприятия.

4. Рекомендовать руководителям муниципальных унитарных предприятий в целях повышения прибыли активно участвовать в системе закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд.

5. Начальнику отдела имущественных отношений администрации Константиновского района (Жужневой Ю.А.) направить информацию о Поручениях Губернатора Ростовской области Голубева В.Ю. в части касающейся недопущения банкротства и утраты имущества главам поселений Константиновского района.

Заместитель Главы Администрации
Константиновского района,
председатель МВК по финансовому
оздоровлению предприятий и
организаций, имеющих признаки
несостоятельности (банкротства)

А.П. Волков

Секретарь МВК

Н.С. Шарпова