РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2020 г. Константиновск № 78/895-П

О внесении изменений в постановление Администрации Константиновского района от 16.07.2020 №78/646-П «О принятии мер, направленных на поддержку арендаторов муниципального имуществ Муниципального образования «Константиновский район» (за исключением земельных участков)»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, перечнем поручений по итогам встречи Президента Российской Федерации с участниками Всероссийской акции взаимопомощи #МЫВМЕСТЕ от 30.04.2020, постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2020 № 584, постановлением Правительства Ростовской области от 01.09.2020 № 776, Администрация Константиновского района **постановляет**:

1. Постановляющую часть постановления от 16.07.2020 №78/646-П изложить в новой редакции:

«1. Отделу имущественных отношений Администрации Константиновского района Ростовской области по договорам аренды имущества, находящегося в казне, а также принадлежащего Администрации Константиновского района на праве оперативного управления, а также по договорам аренды имущества, принадлежащего на праве оперативного управления учреждениям и предприятиям Константиновского района, заключенным до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:

1.1. обеспечить в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендатора предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется за период с 1 апреля по 1 октября 2020 года;

задолженность по арендной плате, образовавшаяся в результате предоставления отсрочки арендных платежей в 2020 году, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендатором, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по

договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов.

1.2. Обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта.

1.3. Администрации Константиновского района, а также муниципальным учреждениям Константиновского района по договорам аренды имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, заключенным до 17 марта 2020 г. и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 №906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 №847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с подпунктами 1.1 - 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

Отсрочка в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности, введенного распоряжением Губернатора Ростовской области от 16.03.2020 №43.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений Константиновского района принять аналогичные правовые акты о принятии мер, направленных на поддержку арендаторов муниципального имущества (за исключением земельных участков).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте www.konstadmin.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Константиновского района В.И. Болотных.

Глава Администрации
Константиновского района В. Е. Калмыков