РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2020 г. Константиновск № 78/646-П

О принятии мер,
направленных на поддержку арендаторов муниципального имуществ
Муниципального образования «Константиновский район»
(за исключением земельных участков)

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, перечнем поручений по итогам встречи Президента Российской Федерации с участниками Всероссийской акции взаимопомощи #МЫВМЕСТЕ от 30.04.2020, постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2020 № 584, Администрация Константиновского района **постановляет**:

1. Отделу имущественных отношений Администрации Константиновского района Ростовской области по договорам аренды имущества, находящегося в казне, а также принадлежащего Администрации Константиновского района на праве оперативного управления, а также по договорам аренды имущества, принадлежащего на праве оперативного управления учреждениям и предприятиям Константиновского района, заключенным до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также социально ориентированные некоммерческие организации, с 2017 года являющиеся получателями грантов Президента Российской Федерации (по результатам конкурсов, проведенных Фондом - оператором президентских грантов по развитию гражданского общества), получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых федеральными органами исполнительной власти, получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, исполнителями общественно полезных услуг, поставщиками социальных услуг:

1.1. обеспечить в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендатора предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году,

на следующих условиях:

отсрочка предоставляется за период с 1 апреля по 1 октября 2020 года;

задолженность по арендной плате, образовавшаяся в результате предоставления отсрочки арендных платежей в 2020 году, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендатором, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов.

1.2. Обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений Константиновского района принять аналогичные правовые акты о принятии мер, направленных на поддержку арендаторов муниципального имущества (за исключением земельных участков).

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Константиновского района от 13.04.2020 № 78/359-П «О принятии мер, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество Муниципального образования «Константиновский район» (за исключением земельных участков)».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте www.konstadmin.ru.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Константиновского района В.И. Болотных.

Глава Администрации
Константиновского района В. Е. Калмыков