

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2012

Константиновск

№ 373

Об утверждении отчета о ходе работ по Муниципальной долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2014 годы» по результатам за 2011 год

В соответствии с п.5.5. постановления Администрации Константиновского района от 10.10.2011 № 1861 «О порядке принятия решения о разработке муниципальных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных долгосрочных целевых программ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Отчет о ходе работ по Муниципальной долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2014 годы», утвержденной постановлением Администрации Константиновского района от 31.05.2010 №292 «Об утверждении Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2014 годы», по результатам за 2011 год согласно приложению.

2. Постановление подлежит размещению на официальном сайте для сведения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Константиновского района А.И. Сербу.

Глава Константиновского района

Б.Е. Хлопяников

Верно:

Начальник отдела

М.Ю. Иванов

## ОТЧЕТ

о ходе работ по Муниципальной долгосрочной целевой программе  
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития  
жилищного строительства на 2010-2014 годы»  
по результатам за 2011 год.

Муниципальная долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2014 годы» утверждена постановлением Администрации Константиновского района от 31.05.2010 №292. Основной целью программы является обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию поддержки гражданам в приобретении жилья, улучшении их жилищных условий. В редакции постановления Администрации Константиновского района от 13.01.2012 №4 «О внесении изменений в постановление Администрации Константиновского района от 31.05.2010 №292» данная программа включает четыре подпрограммы.

1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе».

С начала 2011 года в соответствии с соглашениями о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, предусмотренных на эти цели в 2010 году от 16 сентября 2010 года № 17 и №17-1 одиннадцать молодых семей приобрели жилые помещения по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе».

При этом затрачено всего 6529,824 тыс. рублей бюджетных средств, в том числе:

- 2309,520 тыс. рублей – средства федерального бюджета;
- 4019,040 тыс. рублей – средства областного бюджета;
- 201,264 тыс. рублей – средства местного бюджета.

В сентябре 2011 года в соответствии с соглашениями о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2014 годы» за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, предусмотренных на эти цели в 2011 году от 14 сентября 2011 года № 1-ФБ и №1-05 десять молодых семей получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. В соответствии с данными соглашениями на 1 января 2012 года четыре молодые семьи приобрели

жилые помещения. Остальные 6 семей планируют приобрести жилье в 2012 году, так как срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет 9 месяцев.

При этом затрачено всего 2313, 36 тыс. рублей бюджетных средств, в том числе:

- 826,21795 тыс. рублей – средства федерального бюджета;
- 1422,88205 тыс. рублей – средства областного бюджета;
- 64,26 тыс. рублей – средства местного бюджета.

Всего в 2011 году 15 молодых семей приобрели жилые помещения по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе», общая площадь приобретенного жилья составила 945,3 кв. метров.

При этом затрачено 8843,184 тыс. рублей бюджетных средств, в том числе

- 3135,73795тыс. рублей – средства федерального бюджета;
- 5441,92205тыс. рублей – средства областного бюджета;
- 265,524тыс. рублей – средства местного бюджета.

2.Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В соответствии с договором между Министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства и Администрацией Константиновского района «О предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 06.05.2011 года №27 в 2011 году за счет средств федерального и областного бюджета обеспечено жильем 13 детей-сирот Константиновского района. При этом освоено 11 709,62 тыс. рублей, в том числе 2 142,0 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 9 567, 62 тыс. рублей - средства областного бюджета. Общая площадь приобретенного жилья составила 477,6 кв. метров.

3.Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями граждан, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей».

В соответствии с договором между Министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства и Администрацией Константиновского района «О предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей» от 09.09.2011 №1 в 2011 году освоено 7 596,45 тыс. рублей средств областного бюджета на обеспечение жильем двух семей, относящихся к указанной категории. В декабре 2011 года обе семьи переехали в новое жилье. Общая площадь приобретенного жилья составила 297,9 кв. метров.

4.Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, а также обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной

документацией (разработка генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований Константиновского района)».

В соответствии с соглашением между Министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства и Администрацией Константиновского района о предоставлении субсидий на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки Константиновского района на 2011 год от 28.03.2011 №13, освоено 8897,8 тыс. рублей, в том числе 7678,8 тыс. рублей – средства Фонда софинансирования расходов областного бюджета, 1219,0 тыс. рублей – средства местного бюджета. В декабре 2011 изготовлена градостроительная документация для городского и шести сельских поселений Константиновского района.

Отчет о финансировании и освоении проводимых программных мероприятий Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2014 годы» по результатам за 2011 год представлен в таблице №1.

Целевые показатели Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2014 годы» представлены в таблице №2.

Сведения о соответствии фактических показателей реализации Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2014 годы» показателям, установленным докладами о результатах и основных направлениях деятельности Администрации Константиновского района за отчетный 2011 финансовый год и за весь период реализации с 2010 года представлены в таблице №3.

Информация о степени достижения запланированных показателей Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2014 годы» представлена в таблице №4.

Все привлеченные финансовые средства бюджетов всех уровней расходовались по целевому назначению.

Сведения о неосвоенных в течение финансового года бюджетных средствах и причинах их не освоения указаны в таблице №1.

Программа эффективна, так как позволяет молодым семьям, гражданам, относящимся к категории детей-сирот и гражданам, в составе семьи которых имеется 10 и более несовершеннолетних детей Константиновского района реализовать право на приобретение собственного жилья, либо на обеспечение жильем по договорам социального найма, создает условия для укрепления семейных отношений и в конечном итоге улучшает демографическую ситуацию в Константиновском районе.

## ОТЧЕТ

о финансировании и освоении проводимых программных мероприятий  
Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование  
развития жилищного строительства на 2010-2014 годы»  
за 2011 год

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем ассигнований в соответствии с постановлением Администрации Константиновского района об утверждении программы за весь период реализации 2010-2011 годы					Уточненный план ассигнований на 2011 год					Исполнено (кассовые расходы) за 2011 год					Объемы неосвоенных средств (тыс. руб.) и причины их не освоения (по источникам финансирования)
		всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе	63700,02 в т.ч. целевой остаток на начало года 5646,52	17304,622 в т.ч. целевой остаток на начало года 2153,322	44518,498 в т.ч. целевой остаток на начало года 3313,398	1876,9 в т.ч. софинансирование целевого остатка на начало года 179,8		40142,14 в т.ч. целевой остаток на начало года 2798,54	6224,1	32351,74 в т.ч. целевой остаток на начало года 2688,24	1566,3 в т.ч. софинансирование целевого остатка на начало года 110,3		37047,054 в т.ч. целевой остаток на начало года 2798,54	5277,738	30284,792 в т.ч. целевой остаток на начало года 2688,24	1484,524 в т.ч. софинансирование целевого остатка на начало года 110,3		
1	подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей "	22773,12 в т.ч. целевой остаток на начало года 5646,52	9739,422 в т.ч. целевой остаток на начало года 2153,322	12376,298 в т.ч. целевой остаток на начало года 3313,398	657,4 в т.ч. софинансирование целевого остатка на начало года 179,8		11762,74 в т.ч. целевой остаток на начало года 2798,54	4082,1	7333,84 в т.ч. целевой остаток на начало года 2688,24	346,8 в т.ч. софинансирование целевого остатка на начало года 110,3		8843,184 в т.ч. целевой остаток на начало года 2798,542	3135,738	5441,922 в т.ч. целевой остаток на начало года 2688,24	265,524 в т.ч. софинансирование целевого остатка на начало года 110,32		2919,556 Так как срок действия свидетельства составляет 9 месяцев, то часть средств, предусмотренных к финансированию в 2011 году,

																	переходит на следующий год.
2	подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	24421,3	7565,2	16856,1	-	11873,8	2142,0	9731,8	-	-	11709,62	2142,0	9567,62	-	-	-	164,18 Экономия средств получена по результатам проведенных торгов
3	подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, в составе семьи которых имеется 10 и более несовершеннолетних детей»	7604,2	-	7604,2	-	7604,2	-	7604,2	-		7596,45	-	7596,45	-	-	-	7,75 Экономия средств получена по результатам проведенных торгов
4	подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой ...»	8901,4	-	7681,9	1219,5	8901,4	-	7681,9	1219,5	-	8897,8	-	7678,8	1219,0	-	-	3,6 Экономия средств получена по результатам проведенных торгов

## ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2014 годы»

№ п/п	Наименование показателей результативности	Ед. изм.	Ожидаемые значения целевых показателей, предусмотренные программой				
			1 год реализации 2010	2 год реализации 2011	3 год реализации 2012	4 год реализации 2013	5 год реализации 2014
1.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе»*						
1.1	Количество участников Программы	семья	14	10	80	20	22
1.2	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками Программы	тыс. кв. м	0,5	0,6	4,4	1,1	1,1
1.3	Привлечение внебюджетных источников финансирования в жилищную сферу в рамках Программы	млн. руб.	6,4	9,3	72,8	16,6	19,2
2.	Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)»						
2.1.	Количество участников подпрограммы	семья	15	13	9	9	9
2.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для участников подпрограммы	тыс. кв. м	0,6	0,5	0,3	0,3	0,3
3.	Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей»						
3.1.	Количество участников подпрограммы	семья	-	2	-	-	-
3.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для участников подпрограммы	тыс. кв. м	-	0,3	-	-	-
4.	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»						
	Количество градостроительной документации	компл ект	-	7	-	-	-

\* плановые показатели подпрограммы подлежат корректировке и будут уточнены по результатам участия Ростовской области в конкурсном отборе по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2010-2015 годы.»

## СВЕДЕНИЯ

о соответствии фактических показателей реализации Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2014 годы» показателям, установленным докладами о результатах и основных направлениях деятельности Администрации Константиновского района за отчетный 2011 финансовый год и за весь период реализации с 2010 года.

N п/п	Наименование показателей результативности	Единица измерения	Ожидаемые значения целевых показателей, предусмотренные программой					Фактически достигнутые значения показателей						
			1 год реализации программы 2010	2 год реализации программы 2011	3 год реализации программы 2012	4 год реализации программы 2013	5 год реализации программы 2014	1 год реализации программы 2010	отклонение от планового значения (процентов)	2 год реализации программы 2011	отклонение от планового значения (процентов)	3 год реализации программы 2012	отклонение от планового значения (процентов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе»													
	Количество молодых семей – получателей социальных выплат	семья	14	10	80	20	22	8	-42*	15	+50*			
2	Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, находящихся под опекой (попечительством)»													
	Количество детей-сирот, улучшивших жилищные условия	семья	15	13	9	9	9	15	0	13	0			
3	Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей»													
	Количество семей – участников подпрограммы	семья	-	2	-	-	-	-	-	2	0			
4	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»													
4.1.	Количество градостроительной документации	комплект	-	7	-	-	-	-	-	7	0			



## ИНФОРМАЦИЯ

о степени достижения запланированных показателей Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2014 годы»

N п/п	Наименование показателей результативности	Единица измерения	Ожидаемые значения целевых показателей, предусмотренные программой					Фактически достигнутые значения показателей					
			1 год реализации программы 2010	2 год реализации программы 2011	3 год реализации программы 2012	4 год реализации программы 2013	5 год реализации программы 2014	1 год реализации программы 2010	отклонение от планового значения (процентов)	2 год реализации программы 2011	отклонение от планового значения (процентов)	3 год реализации программы 2012	отклонение от планового значения (процентов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе»												
1.1	Количество молодых семей – получателей социальных выплат	семья	14	10	80	20	22	8	-42*	15	+50*		
1.2	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками Программы	тыс. кв. м	0,5	0,6	4,4	1,1	1,1	0,5	0	0,9	+50		
1.3	Привлечение внебюджетных источников финансирования в жилищную сферу в рамках Программы	млн. руб.	6,4	9,3	72,8	16,6	19,2	3,5	-45**	8,0	-14**		
2	Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, находящихся под опекой (попечительством)»												

2.1.	Количество детей-сирот, улучшивших жилищные условия	семья	15	13	9	9	9	15	0	13	0		
2.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для участников подпрограммы	тыс. кв. м	0,6	0,5	0,3	0,3	0,3	0,6	0	0,5	0		
3	Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей»												
	Количество семей – участников подпрограммы	семья	-	2	-	-	-	-	-	2	0		
3.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для участников подпрограммы	тыс. кв. м	-	0,3	-	-	-	-	-	0,3	0		
4	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»												
4.1.	Количество градостроительной документации	комплект	-	7	-	-	-	-	-	7	0		

\* Так как срок действия свидетельства составляет 9 месяцев, то часть средств, предусмотренных к финансированию в текущем году, переходит на следующий год.

\*\* внебюджетные источники по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе» складываются из собственных средств молодых семей, финансовых средств кредитных организаций, средств материнского капитала. Отклонение объясняется тем, что молодые семьи подобрали жилые помещения по цене менее расчетной, что не противоречит условиям участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050.