

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2013

Константиновск

№ 608

Об утверждении отчета о реализации Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы» за 2012 год

В соответствии с п.5.6. постановления Администрации Константиновского района от 10.10.2011 № 1861 «О порядке принятия решения о разработке муниципальных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных долгосрочных целевых программ» (в редакции постановления от 25.06.2012 №1155),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет о реализации Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации Константиновского района от 31.05.2010 №292 «Об утверждении Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы» (в редакции постановления от 29.12.2012 №2633), за 2012 год согласно приложению.

2. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Константиновского района и опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Константиновского района А.И. Сербу.

Глава Константиновского района

Б.Е. Хлопяников

Приложение к постановлению
Администрации Константиновского
района от 29.03.2013 №608

ОТЧЕТ

о реализации Муниципальной долгосрочной целевой программы
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития
жилищного строительства на 2010-2015 годы»
за 2012 год.

Муниципальная долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы» утверждена постановлением Администрации Константиновского района от 31.05.2010 №292. Основной целью программы является обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию поддержки гражданам в приобретении жилья, улучшении их жилищных условий. В редакции постановления Администрации Константиновского района от 29.12.2012 №2633 «О внесении изменений в постановление Администрации Константиновского района от 31.05.2010 №292» данная программа включает четыре подпрограммы.

Раздел I. Основные результаты

1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе».

В 2012 году по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе» было предусмотрено 6841,3 тыс. рублей – средства федерального, областного и местного бюджетов (см. табл. №1).

В соответствии с соглашениями о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, предусмотренных на эти цели в 2012 году от 14 сентября 2011 года № 1-ФБ и №1-ОБ шесть молодых семей приобрели жилые помещения по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе».

При этом затрачено 2919,24 тыс. рублей бюджетных средств, в том числе:
-946,28205 тыс. рублей – средства федерального бюджета;
-1891,86795 тыс. рублей – средства областного бюджета;
-81,09 тыс. рублей – средства местного бюджета.

Кроме того, в соответствии с соглашениями о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, предусмотренных на эти цели в 2012 году от 17 сентября 2012 года № 17-ФБ и №17-ОБ три молодые семьи

приобрели жилые помещения по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе».

При этом затрачено 2076,192 тыс. рублей бюджетных средств, в том числе:
-316,2348 тыс. рублей – средства федерального бюджета;
-1667,6252 тыс. рублей – средства областного бюджета;
-92,332 тыс. рублей – средства местного бюджета.

Всего на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе» в 2012 году затрачено 4995,432 тыс. рублей, в том числе:

-1262,51685 тыс. рублей – средства федерального бюджета;
-3559,49315 тыс. рублей – средства областного бюджета;
-173,422 тыс. рублей – средства местного бюджета.

Жилье приобрели 9 молодых семей, общей площадью 0,6 тыс. кв. метров.

Оставшиеся 4 семьи, которые получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты в сентябре 2012 года, планируют приобрести жилье в 2013 году, так как срок действия свидетельства составляет 9 месяцев. Данный факт является причиной неполного освоения средств в 2012 году.

2.Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)».

В соответствии с договором между Министерством строительства архитектуры и территориального развития Правительства Ростовской области и Администрацией Константиновского района «О предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 06.04.2012 года №5 в 2012 году за счет средств областного бюджета (7 289,1 тыс. рублей) обеспечено жильем 8 детей-сирот Константиновского района. Построено и заселено 8 новых благоустроенных квартир.

Кроме того, в результате перераспределения освободившейся квартиры обеспечен жильем один гражданин, относящийся к данной категории. Всего в 2012 году обеспечено жильем 9 детей-сирот. Общая площадь предоставленного жилья – 0,3 тыс. кв. м.

3.Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями граждан, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей».

В 2012 году средства на реализацию данной подпрограммы не выделялись в связи с отсутствием граждан, относящихся к данной категории.

4.Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, а также обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией (разработка генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований Константиновского района)».

В 2012 году средства на реализацию данной подпрограммы не выделялись, так как все мероприятия по разработке генеральных планов, правил

землепользования и застройки муниципальных образований Константиновского района реализованы в полном объеме в 2011 году.

Раздел II. Меры по реализации программы.

В течение 2012 финансового года в Муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы», утвержденную постановлением Администрации Константиновского района от 31.05.2010 года №292, вносились изменения семь раз.

Постановлением Администрации Константиновского района от 13.01.2012 №4 «О внесении изменений в постановление Администрации Константиновского района от 31.05.2010 года №292» вносились изменения в программу в связи с необходимостью корректировки объемов финансирования отдельных программных мероприятий.

Постановлением от 27.02.2012 №279 вносились изменения в программу в связи с необходимостью корректировки объемов финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе» в связи с перерасчетом размера социальной выплаты молодых семей участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2012 году с учетом объема субсидий, выделяемых Константиновскому району из областного бюджета.

Постановлением от 11.05.2012 №782 вносились изменения в программу в связи с внесением изменений в постановление Администрации Константиновского района от 10.10.2011 №1861 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных долгосрочных целевых программ, их формированию и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных долгосрочных целевых программ», необходимостью корректировки объемов финансирования подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)» в связи с принятием постановления Правительства Ростовской области от 13.04.2012 №272 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 №600» и корректировкой объемов финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе».

Постановлением от 21.05.2012 №898 вносились изменения в программу в связи с необходимостью корректировки объемов финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе» в связи с перерасчетом размера социальной выплаты молодых семей участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2013 году за счет средств местного бюджета Константиновского района.

Постановлением от 02.07.2012 №1190 вносились изменения в программу в связи с увеличением норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья во втором квартале 2012 года и необходимостью корректировки объемов финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе» в связи с перерасчетом размера социальной выплаты молодых семей участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2012 году за счет средств местного бюджета Константиновского района.

Постановлением от 28.09.2012 №1861 вносились изменения в программу в связи с необходимостью корректировки объемов финансирования отдельных программных мероприятий, в целях продления срока действия муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2014 годы» до 2015 года.

Постановлением от 29.12.2012 №2633 вносились изменения в программу в связи с необходимостью корректировки объемов финансирования отдельных программных мероприятий.

Раздел III. Оценка эффективности реализации программы.

Отчет о реализации Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы» за 2012 год представлен в таблице №1.

Объем неосвоенных средств по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе» составил 1845,814 тыс. рублей по причине того, что срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет 9 месяцев и 4 молодые семьи, получившие свидетельства о праве на получение социальной выплаты в сентябре 2012 года, будут приобретать жилые помещения в срок до 29.06.2013 года.

Сведения о соответствии ожидаемых и фактических целевых показателей реализации Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации Константиновского района от 31.05.2010 №292, представлены в Информации об оценке эффективности реализации муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы» за отчетный 2012 год (таблица №2).

Оценка достижения запланированных результатов и оценка бюджетной эффективности от реализации программы в 2012 году приведены в Пояснительной записке (приложение к отчету).

Раздел IV. Дальнейшая реализация программы.

В 2012 году Муниципальная долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы» была эффективна, так как позволила 9 молодым семьям, а также 9 гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством) Константиновского района реализовать право на приобретение собственного жилья, либо на обеспечение жильем по договорам социального найма. Программа создает условия для укрепления семейных отношений и в конечном итоге улучшает демографическую ситуацию в Константиновском районе.

Целевые показатели реализации программы корректировались в 2012 году и будут корректироваться в дальнейшем, в том числе по итогам финансового года, а также в связи с изменением средств федерального и областного бюджета, выделяемых бюджету Константиновского района на реализацию мероприятий программы.

ОТЧЕТ

о реализации Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы»
за 2012 год

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем ассигнований в соответствии с постановлением Администрации Константиновского района об утверждении программы					Уточненный план ассигнований на 2012 год					Исполнено (кассовые расходы) за 2012 год					Объемы неосвоенных средств (тыс. руб.) и причины их не освоения (по источникам финансирования)
		всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе	14130,346 в т.ч. целевой остаток на начало года 2919,35	2105,88205 в т.ч. целевой остаток на начало года 946,28205	11799,66795 в т.ч. целевой остаток на начало года 1891,86795	224,796 в т.ч. софинансирование целевого остатка на начало года 81,2		14130,346 в т.ч. целевой остаток на начало года 2919,35	2105,88205 в т.ч. целевой остаток на начало года 946,28205	11799,66795 в т.ч. целевой остаток на начало года 1891,86795	224,796 в т.ч. софинансирование целевого остатка на начало года 81,2		12284,532 в т.ч. целевой остаток на начало года 2919,24	1262,51685 в т.ч. целевой остаток на начало года 946,28205	10848,59315 в т.ч. целевой остаток на начало года 1891,86795	173,422 в т.ч. софинансирование целевого остатка на начало года 81,09		1845,814 4 семьи, которые получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты в сентябре 2012 года, планируют приобрести жилье в 2013 году.
1	подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей "	6841,246 в т.ч. целевой остаток на начало года 2919,35	2105,88205 в т.ч. целевой остаток на начало года 946,28205	4510,56795 в т.ч. целевой остаток на начало года 1891,86795	224,796 в т.ч. софинансирование целевого остатка на начало года 81,2		6841,246 в т.ч. целевой остаток на начало года 2919,35	2105,88205 в т.ч. целевой остаток на начало года 946,28205	4510,56795 в т.ч. целевой остаток на начало года 1891,86795	224,796 в т.ч. софинансирование целевого остатка на начало года 81,2		4995,432 в т.ч. целевой остаток на начало года 2919,24	1262,51685 в т.ч. целевой остаток на начало года 946,28205	3559,49315 в т.ч. целевой остаток на начало года 1891,86795	173,422 в т.ч. софинансирование целевого остатка на начало года 81,09		1845,814 4 семьи, которые получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты в сентябре 2012 года, планируют приобрести жилье в 2013 году.

																	году...
2	подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	7289,1	-	7289,1	-	7289,1	-	7289,1	-	-	7289,1	-	7289,1	-	-		

ИНФОРМАЦИЯ

об оценке эффективности реализации Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы» за отчетный 2012 год

№ п/п	Наименование показателей результативности	Единица измерения	Ожидаемые значения целевых показателей, предусмотренные программой						Фактически достигнутые значения показателей					
			1 год реализации программы 2010	2 год реализации программы 2011	3 год реализации программы 2012	4 год реализации программы 2013	5 год реализации программы 2014	6 год реализации программы 2015	1 год реализации программы 2010	отклонение от планового значения (+,-)	2 год реализации программы 2011	отклонение от планового значения (+,-)	3 год реализации программы 2012	отклонение от планового значения (+,-)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16
1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе»													
1.1	Количество участников Программы – претендентов на обеспечение жилыми помещениями в текущем году	семья	14	10	7	16	25	30	8	-6*	15	+5*	9	+2*
1.2	Доля семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия	%	57,2	150	186	100	100	100	57,2	0	150	0	129	-57*
1.3	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками Программы	тыс. кв. м	0,5	0,9	0,7	0,9	1,4	1,6	0,5	0	0,9	0	0,6	-0,1*

1.4	Привлечение внебюджетных источников финансирования	млн. руб.	6,4	9,3	10,0	15,0	23,4	28,1	3,5	-2,9**	7,9	-1,4**	4,9	-5,1**
2	Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, находящихся под опекой (попечительством)»													
2.1.	Количество участников Программы – претендентов на обеспечение жилыми помещениями в текущем году	семья	15	13	9	17	16	12	15	0	13	0	9	0
2.2	Доля семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия	%	100	100	100	100	100	100	100	0	100	0	100	0
2.3	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для участников подпрограммы	тыс. кв. м	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,4	0,6	0	0,5	0	0,3	0
3	Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей»													
3.1	Количество семей – участников подпрограммы	семья	-	2	-	-	-	-	-	-	2	0	-	-
3.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для участников подпрограммы	тыс. кв. м	-	0,3	-	-	-	-	-	-	0,3	0	-	-
4	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»													
4.1.	Количество градостроительной документации	комплект	-	7	-	-	-	-	-	-	7	0	-	-

*так как срок действия свидетельства составляет 9 месяцев, то часть семей, получивших свидетельства в текущем году будут приобретать жилые помещения в 2013 году.

** внебюджетные источники по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе» складываются из собственных средств молодых семей, финансовых средств кредитных организаций, средств материнского капитала. Значительное отклонение объясняется тем, что молодые семьи подобрали жилые помещения по цене менее расчетной, что не противоречит условиям участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050.

Приложение
к отчету о реализации
Муниципальной долгосрочной
целевой программы «Обеспечение
жильем отдельных категорий
граждан и стимулирование
развития жилищного строительства
на 2010-2015 годы» за 2012 год»

Пояснительная записка

В 2012 году свидетельства выданы 7 молодым семьям. Фактически жилые помещения приобрели 9 молодых семей. Превышение произошло по причине того, что срок действия свидетельства составляет 9 месяцев и в результате в 2012 году жилые помещения приобрели 6 молодых семей, которые получили свидетельства в 2011 году и 3 молодые семьи, получившие свидетельства в 2012 году. Превышение на 0,1 тыс. кв. метров по площади приобретенного жилья объясняется тем, что жилые помещения приобрели на 2 семьи больше от запланированных.

Недовыполнение по показателю «Привлечение внебюджетных источников финансирования» объясняется следующим.

Внебюджетные источники по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе» складываются из собственных средств молодых семей, финансовых средств кредитных организаций, средств материнского капитала. Уменьшение внебюджетных источников на 5,1 млн. рублей от запланированных в 2012 году объясняется тем, что молодые семьи подобрали жилые помещения по цене менее расчетной, что не противоречит условиям участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050.

По подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)» в 2012 году фактически достигнутые значения показателей соответствуют плановым, отклонений нет.

Расходы, произведенные при реализации Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы» в 2012 году соответствуют расходным полномочиям Администрации Константиновского района.

При реализации программы в 2012 году экономии средств не было.

Муниципальной долгосрочной целевой программой «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы» не предусматриваются мероприятия, направленные на энергосбережение и энергоэффективность.

Превышения объемов ассигнований бюджета Константиновского района над объемами бюджетных ассигнований, предусмотренных программой, также

как и перераспределение бюджетных ассигнований при реализации программы в 2012 году не было.

Степень достижения целей Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы», то есть обеспечение жильем отдельных категорий граждан: граждан - членов молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 100% зависит от финансирования данной программы из федерального и областного бюджетов. Все средства, выделяемые из федерального и областного бюджета обеспечиваются софинансированием из бюджета Константиновского района. Кроме того, в случае недостаточности средств федерального и областного бюджета и в целях полного освоения выделенных средств допускается возможность выплаты недостающего объема средств очередной молодой семье за счет средств бюджета Константиновского района.

Муниципальной долгосрочной целевой программой «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы» муниципальное задание подведомственным учреждениям не предусматривается.

Подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» установлено, что социальная выплата предоставляется в размере 30% расчетной стоимости жилья для семей, не имеющих детей и 35% расчетной стоимости жилья для семей, имеющих детей. За счет средств местного бюджета установлено, что социальная выплата предоставляется в размере 1% расчетной стоимости жилья. Поэтому не представляется возможным достигнуть наилучшие результаты с использованием наименьших затрат.

Объемы привлеченных средств федерального, областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы» приведены в таблице №1.

Все привлеченные финансовые средства бюджетов всех уровней расходовались по целевому назначению.

В декабре 2012 года осуществлялась проверка обеспечения жилыми помещениями и расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей специалистом-экспертом контрольного управления Губернатора Ростовской области. Результаты проверки представлены в акте от 01.12.2012 года. На момент составления акта имелись замечания по недоделкам строительного характера. Все замечания устранены на дату вселения детей-сирот в жилые помещения.

Критерий «Результативность бюджетных расходов» определяется как степень достижения планируемых результатов деятельности по формуле:

$$\text{КРБР} = \text{Рфакт} / \text{Рплан} = 12284,532 \text{ тыс.руб.} / 14130,346 \text{ тыс.руб.} = 0,87$$

где КРБР- коэффициент, определяющий результативность бюджетных расходов;
Рфакт - фактически достигнутый результат при заданном объеме финансирования;
Рплан - планируемый результат.

Коэффициент, определяющий результативность бюджетных расходов при реализации мероприятий Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы» в 2012 году менее 1, так как 4 семьи, которые получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты в сентябре 2012 года, но не подобрали подходящее жилье, имеют возможность приобрести жилье в срок до июля 2013 года.