

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2010 г.

№ 292

Константиновск

Об утверждении Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы» (в редакции от 12.08.2010 №763, от 27.10.2010 №1198, от 15.11.2010 №1284, от 14.02.2011 №207, от 17.03.2011 №385, от 20.05.2011 №931, от 03.06.2011 №1024, от 11.08.2011 №1430, 28.10.2011 №2045, 13.01.2012 №4, 27.02.2012 №279, от 11.05.2012 №782, 21.05.2012 №898, от 02.07.2012 №1190, от 28.09.2012 №1861, от 29.12.2012 №2633, от 05.02.2013 №170)

В соответствии с постановлением Администрации Константиновского района Ростовской области от 17.09.2009 № 1123 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных долгосрочных целевых программ, их формированию и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных долгосрочных целевых программ», постановлением Администрации Константиновского района от 27.05.2010 №288 «О разработке Районной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2012 годы», принимая во внимание Решение коллегии Администрации Константиновского района от 24.05.2010 №5 «О принятии решения о разработке Районной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2012 годы»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы» согласно приложению.

2. Финансовому отделу Администрации Константиновского района при формировании бюджета на очередной финансовый год предусматривать финансирование Муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы».

3. Установить, что в ходе реализации Муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы» мероприятия и объемы их финансирования подлежат корректировке с учетом возможностей местного бюджета.

4. Постановление Главы Константиновского района от 30.12.2008 №1122 «Об утверждении Районной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе на 2007-2015 годы» считать утратившим силу.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Донские огни» и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2010 года.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Константиновского района по вопросам строительства, архитектуры, электро-, газоснабжения, транспорта, связи, дорожного строительства и ЖКХ А.И. Сербу.

Глава Константиновского района

Б.Е. Хлопяников

Верно:

Начальник отдела по общим,  
организационным, кадровым вопросам  
и взаимодействию с муниципальными  
образованиями поселений

М.Ю. Иванов

Приложение  
к Постановлению Администрации  
Константиновского района  
от 31.05.2010 № 292

(в редакции от 12.08.2010 №763, от 27.10.2010 №1198, от 15.11.2010 №1284, от 14.02.2011 №207, от 17.03.2011 №385, от 20.05.2011 №931, от 03.06.2011 №1024, 11.08.2011 №1430, от 28.10.2011 №2045, 13.01.2012 №4, 27.02.2012 №279, от 11.05.2012 №782, от 21.05.2012 №898, от 02.07.2012 №1190, от 28.09.2012 №1861, от 29.12.2012 №2633, от 05.02.2013 №170)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН И  
СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА 2010 – 2015 ГОДЫ»

Паспорт

Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2015 годы»

Наименование Программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 – 2015 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	постановление Администрации Константиновского района Ростовской области от 17.09.2009 № 1123 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных долгосрочных целевых программ, их формированию и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных долгосрочных целевых программ», постановление Администрации Константиновского района от 27.05.2010 №288 «О разработке Районной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2012 годы».
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Константиновского района
Разработчик Программы	Отдел архитектуры, градостроительства, дорожного строительства, электро-, газоснабжения, транспорта и связи Администрации Константиновского района
Основная цель Программы	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию поддержки гражданам в приобретении жилья, улучшение их жилищных условий.
Основные задачи Программы	-обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий; -увеличение количества семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных, заемных средств, а также социальных выплат и субсидий на приобретение жилья;
Сроки реализации Программы	2010 – 2015 годы
Структура Программы, перечень подпрограмм, основных направлений и мероприятий Программы	Паспорт муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы». Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами. Раздел II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации муниципальной долгосрочной целевой программы, а также целевые показатели. Раздел III. Система программных мероприятий, в том числе ресурсное обеспечение муниципальной долгосрочной целевой программы, с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования. Раздел IV Нормативное обеспечение муниципальной долгосрочной целевой программы Раздел V. Механизм реализации муниципальной долгосрочной целевой программы, включая организацию управления Программы и контроль за ходом её реализации. Раздел V1. Оценка эффективности реализации муниципальной долгосрочной целевой программы. Приложение №1. Прогнозируемые значения показателей реализации Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного

	<p>строительства на 2010-2015 годы».</p> <p>Приложение №2. Объемы и источники финансирования муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы».</p> <p>Приложение №3. Методика и критерии оценки эффективности муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы».</p> <p>Программа включает в себя следующие подпрограммы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе».</li> <li>2.Подпрограмма «Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)».</li> <li>3.Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей».</li> <li>4.Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, а так же обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией (разработка генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований Константиновского района)».</li> <li>5.Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу, в Константиновском районе».</li> </ol>
Исполнитель Программы	Отдел архитектуры, градостроительства, дорожного строительства, электро-, газоснабжения, транспорта и связи Администрации Константиновского района
Объемы и источники финансирования Программы	<p><b>Общий объем финансирования Программы 142 506,156 тыс. руб.</b>, в том числе по годам реализации программы</p> <p>2010 год - 23557,88 тыс. руб.  2011 год – 40 142,14 тыс. руб.  2012 год – 14 130,346 тыс. руб.  2013 год – 31 026,590 тыс. руб.  2014 год – 18 985,60 тыс. руб.  2015 год – 14663,60 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования Программы за счет средств <b>федерального бюджета 41 520,50405 тыс. рублей</b>, в том числе по годам реализации Программы:</p> <p>2010 год – 11 080,522 тыс. рублей, (в том числе 2153,322 тыс. рублей - за счет целевого остатка, сложившегося на начало 2010 года);  2011 год – 6224,1 тыс. руб.  2012 год – 2105,88205 тыс. рублей, (в том числе 946,3 тыс. рублей - за счет целевого остатка, сложившегося на начало 2012 года);  2013 год – 8 844,00 тыс. руб.;  2014 год - 8 844,00 тыс. руб.;  2015 год - 4 422,00 тыс. руб.;</p> <p>Объем финансирования Программы за счет средств <b>областного бюджета – 97 553,96595 тыс. рублей</b>, в том числе по годам реализации Программы:</p> <p>2010 год - 12 166,758 тыс. руб., (в том числе за счет целевого остатка, сложившегося на начало 2010 года -625,158 тыс. рублей).  2011 год – 32 351,74 тыс. руб. (в том числе за счет целевого остатка, сложившегося на начало 2011 года – 2688,24 тыс. рублей);  2012 год – 11 799,66795 тыс. руб. (в том числе за счет целевого остатка, сложившегося на начало 2012 года – 1891,86795 тыс. рублей);  2013 год – 21 552,60 тыс. руб.;  2014 год – 9 841,6 тыс. руб.;  2015 год – 9 841,6 тыс. руб.;</p> <p>Объем финансирования Программы за счет средств <b>местного бюджета – 3431,686 тыс. рублей</b>, в том числе по годам реализации Программы:</p> <p>2010 год - 310,6 тыс. руб., (в том числе софинансирование целевого остатка, сложившегося на начало 2010 года – 69,5 тыс. рублей);  2011 год – 1 566,3 тыс. рублей (в том числе софинансирование целевого остатка, сложившегося на начало 2011 года –110,3 тыс. рублей);  2012 год – 224,796 тыс. руб. (в том числе софинансирование целевого остатка, сложившегося на начало 2012 года – 81,2 тыс. рублей);  2013 год – 629,99 тыс.руб.;  2014 год – 300,0 тыс. руб.;  2015 год – 400,0 тыс. руб.</p> <p>Для реализации программы планируется привлечь средства федерального бюджета, объем которых будет определен в соответствии с реальными потребностями, результатами отборов на предоставление субсидий за счет средств федерального бюджета и законом о федеральном</p>

<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p> <p>Система организации контроля за исполнением Программы</p>	<p>бюджете на соответствующий финансовый год. Объемы средств областного и местного бюджета для финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке.</p>
	<p>Ожидаемое количество участников Программы – претендентов на обеспечение жилыми помещениями за шесть лет - 153 семьи. В результате реализации муниципальной долгосрочной целевой программы жилищные условия улучшили и в ближайшие четыре года еще улучшат всего 154 семьи, при этом будет приобретено и построено около 7,1 тыс. кв. метров жилья, привлечено 49,8 млн. рублей внебюджетных источников финансирования в том числе: <i>по подпрограмме</i> «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе» 62 молодые семьи, 3,6 тыс. кв. метров жилья, привлечено 49,8 млн. рублей внебюджетных источников финансирования; <i>по подпрограмме</i> «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» 82 семьи, 2,9 тыс. кв. метров жилья; <i>по подпрограмме</i> «Обеспечение жильем граждан, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей» - 2 семьи, 0,3 тыс. кв. метров жилья; <i>по подпрограмме</i> «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, а так же обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией (разработка генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований Константиновского района)» разработано 7 комплектов градостроительной документации. <i>по подпрограмме</i> «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу, в Константиновском районе» 8 семей, 0,3 тыс. кв. метров жилья..</p>
	<p>Контроль хода реализации Программы осуществляет Администрация Константиновского района в соответствии с ее полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством.</p>

#### Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Одним из ключевых направлений развития района является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Основными задачами социально-экономического развития Константиновского района в данной сфере являются:

- увеличение темпов жилищного строительства;
- повышение уровня и качества жизни населения;
- реализация программ, направленных на увеличение платежеспособного спроса на жилье;
- улучшение жилищных условий населения;

Одной из приоритетных задач развития Российской Федерации является постоянное наращивание объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного, и увеличение его доступности для семей с различным уровнем доходов, а также его стимулирование путем совершенствования методов государственной поддержки населения в улучшении жилищных условий. Основной стратегической задачей развития Константиновского района является повышение качества жизни населения, одним из показателей которого является обеспечение населения жильем. Потребность в улучшении жилищных условий жителей Константиновского района, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем.

#### Строительство жилья

Всего за последние 6 лет (в период с 2007 года по 2012 год) в Константиновском районе построено 19,8 тыс. кв. м жилья (см. таблицу 1).

Таблица 1

Наименование	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Всего
Ввод жилья м <sup>2</sup>	2809,0	3168,1	3208,0	3200,7	3700,0	3700,2	19786,0

Развитие малоэтажного строительства – реальная возможность ускорить обеспечение граждан комфортным жильем по доступным ценам. Для этого необходимо вовлечение в оборот новых земельных участков, развитие индустрии быстровозводимого, энергоэффективного, экологичного индивидуального жилья.

Для дальнейшего развития малоэтажного жилищного строительства необходимы: обеспечение органами местного самоуправления муниципальных образований Константиновского района приоритетной поддержки строительства инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры на участках, предназначенных для комплексной малоэтажной застройки; повышение доступности кредитных ресурсов, привлеченных для целей реализации проектов комплексной малоэтажной застройки, разработка типовых (повторно примененных) проектных и технологических решений.

Для устойчивого развития территорий, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, обеспечения рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений необходимы документы территориального планирования, правил землепользования и застройки.

Разработка генеральных планов в Константиновском районе начата в 2008 году за счет средств областного Фонда софинансирования расходов и софинансирования за счет средств бюджетов городского и сельских поселений Константиновского района.

В 2011 году разработаны генеральные планы, правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Константиновского района за счет средств областного Фонда софинансирования расходов и софинансирования местными бюджетами Константиновского района на общую сумму 8901,4 тыс. рублей.

Распределение средств на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований области бюджетам городского и сельским поселениям Константиновского района на 2011 год отражено в таблице 2.

Таблица 2

Наименование поселения	Распределение средств на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований области			
	Всего,	в том числе:		
		Областной ФСР 86,3%,	Софинансирование за счет средств местного бюджета (13,7%)	
			Бюджет Константиновского района	Бюджеты поселений Константиновского района
Авиловское сельское поселение	1407,8	1215,0	139,4	53,4
Богоявленское сельское поселение	1408,0	1215,2	137,9	54,9
Гапкинское сельское поселение	1408,7	1215,8	140,8	52,1
Николаевское сельское поселение	1409,0	1215,9	139,5	53,6
Почтовское сельское поселение	1409,0	1215,9	140,9	52,2
Стычновское сельское поселение	1408,0	1215,0	146,5	46,5
Константиновское городское поселение	450,9	389,1	0,0	61,8
Всего:	8901,4	7681,9	845,0	374,5

Стимулирование жилищного строительства позволит увеличить динамику показателей ввода жилья за 5 лет до 2015 года и составит 36,3 тыс. кв. м. (см. таблицу3)

Таблица 3

Наименование	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	Всего
Ввод жилья тыс. кв. м	3,5	3,8	4,0	10,0	15,0	36,3

## Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ, А ТАКЖЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основными целями муниципальной долгосрочной целевой программы являются обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию поддержки гражданам в приобретении жилья, улучшение их жилищных условий. Для достижения целей Программы решаются следующие задачи:

- обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- увеличение количества семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных, заемных средств, а также социальных выплат и субсидий на приобретение жилья.

Срок реализации Программы рассчитан на шесть лет с 2010 по 2015 годы. Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период реализации Программы с 1 января 2010 года по 31 декабря 2015 года включительно, выделение этапов не предусмотрено.

Прогнозируемые значения показателей реализации Программы приведены в приложении № 1 к Программе.

Оценка эффективности реализации мер программы осуществляется на основе следующих показателей:

- количество участников Программы – претендентов на обеспечение жилыми помещениями в текущем году (семья);
- количество участников Программы, обеспеченных жилыми помещениями в текущем году (семья);
- доля семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия (%);
- общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (тыс. кв.м);
- объем внебюджетных источников финансирования, привлеченных в жилищную сферу в рамках Программы (млн. рублей);
- количество градостроительной документации (комплект).

Условиями досрочного прекращения реализации Программы является досрочное достижение целей и поставленных задач, либо Решение коллегии Администрации Константиновского района.

## Раздел III. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ, С ПЕРЕЧНЕМ МЕРОПРИЯТИЙ С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ И ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Настоящая Программа включает в себя 5 подпрограмм.

1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе».

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям определяется подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 1050 от 17.12.2010 года, подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области», утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 №600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы», постановлением Администрации Ростовской области от 16.05.2011 №274 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории Ростовской области», нормативными правовыми актами Ростовской области, настоящей подпрограммой. На уровне района принято постановление Администрации Константиновского района от 27.01.2012 №113 «Об утверждении Административного регламента Администрации Константиновского района по предоставлению муниципальной услуги по включению молодой семьи в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».

Основными источниками финансирования мероприятий подпрограммы являются средства федерального бюджета (в рамках софинансирования федеральной подпрограммы), средства областного и местного бюджетов.

За счет средств местного бюджета предоставляется социальная выплата в размере 1 процента расчетной (средней) стоимости жилья при условии софинансирования из федерального и областного бюджетов.

Средства Константиновского района будут отражены в подпрограмме при условии подтверждения их решением Собрания депутатов Константиновского района о бюджете муниципального образования.

В случае недостаточности средств федерального и областного бюджета и в целях полного освоения выделенных средств допускается возможность выплаты недостающего объема средств очередной молодой семье за счет средств бюджета Константиновского района.

*2. Подпрограмма «Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)».*

Основными целями мероприятий по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются:

государственная поддержка решения жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

решение социальных проблем жизненного устройства данной категории граждан.

Порядок обеспечения жильем указанной категории граждан на областном уровне определен постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 №539 «Об обеспечении жильем помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)». На уровне района принято постановление Администрации Константиновского района от 27.01.2012 №112 «Об утверждении Административного регламента Администрации Константиновского района по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств федерального и областного бюджета.

*3. Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей».*

Меры социальной поддержки в виде предоставления жилья по договору социального найма оказываются гражданам, состоящим на квартирном учете, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей.

Порядок обеспечения жильем указанной категории граждан определен постановлением Администрации Ростовской области от 13.04.2007 года №149 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан».

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств областного бюджета.

*4. Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, а также обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией (разработка генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований Константиновского района)».*

Основными целями мероприятий подпрограммы являются:

-увеличение темпов жилищного строительства, в том числе малоэтажного и увеличение его доступности для семей с различным уровнем доходов;

-повышение уровня и качества жизни населения;

-поддержка строительства инженерной инфраструктуры;

-разработка типовых проектных и технологических решений;

-вовлечение в оборот новых земельных участков.

Финансирование мероприятий в части разработки генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований Константиновского района осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.

5. Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу, в Константиновском районе».

Подпрограмма носит социальный характер и направлена на создание условий для осуществления гражданами права на безопасные условия проживания. Реализация подпрограммы осуществляется на основе:

-областной нормативной базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;

-муниципальной адресной программы Константиновского городского поселения по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств областного и бюджета Константиновского городского поселения.

Объемы и источники финансирования Программы в 2010 – 2015 годах указаны в приложении №2 к Программе.

#### Раздел IV. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

В процессе реализации Программы и с учетом принятия федеральных, областных нормативно-правовых актов на районном уровне могут разрабатываться и приниматься нормативные правовые акты, необходимые для осуществления Программы.

#### Раздел V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЯ ОРГАНИЗАЦИЮ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Муниципальным заказчиком Программы является Администрация Константиновского района (далее – муниципальный заказчик).

Руководитель Программы - Глава Константиновского района. Руководитель Программы несет персональную ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Реализация Программы осуществляется на основе:

условий, порядка и правил, утвержденных федеральными, областными и нормативными правовыми актами Константиновского района.

Муниципальный заказчик с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели, механизм реализации Программы, состав исполнителей в докладах о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей средств бюджета Константиновского района в установленном порядке.

Муниципальный заказчик направляет:

- ежеквартально (за I-III кварталы соответственно) до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в отдел экономического развития, торговли, туризма и бытового обслуживания администрации района отчет по форме в соответствии с приложением 3 к Порядку принятия решения о разработке муниципальных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации (далее – Порядок), утвержденным постановлением администрации Константиновского района от 10.10.2011 № 1861, а также по запросу отдела экономического развития, торговли, туризма и бытового обслуживания администрации района;

- статистическую, справочную и аналитическую информацию о подготовке и реализации Программы, необходимую для выполнения возложенных на него функций;

- ежегодно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в отдел экономического развития, торговли, туризма и бытового обслуживания администрации района – отчет о ходе работ по программе, а также об эффективности использования финансовых средств.

Отчет о ходе работ по Программе за год (далее годовой отчет) должен содержать:

- данные в соответствии с приложениями 4 и 5 к Порядку;

- сведения о результатах реализации Программы за отчетный год;

- данные о целевом использовании и объемах привлеченных средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников;

- сведения о неосвоенных в течение финансового года бюджетных средствах (по источникам финансирования) с указанием причины их не освоения;

- оценку эффективности реализации Программы в соответствии с требованиями, определенными Порядком проведения и критериями оценки эффективности реализации муниципальных долгосрочных целевых программ (приложение 2 к постановлению Администрации Константиновского района от 10.10.2011 № 1861);

- сведения о соответствии фактических показателей Программы показателям, установленным докладами о результатах и основных направлениях деятельности Администрации Константиновского района.

Уточненный годовой отчет по Программе, согласованный Финансовым отделом Администрации Константиновского района в части приложения 4 к Порядку, представляется не позднее 15 марта года, следующего за отчетным периодом.

В случае принятия Комиссией решения о корректировке, приостановлении либо прекращении реализации действующей Программы муниципальный заказчик вносит соответствующий проект постановления Администрации Константиновского района в соответствии с Регламентом администрации Константиновского района.

Отчет о ходе работ по Программе по результатам за год и за весь период действия Программы подлежит утверждению постановлением Администрации Константиновского района не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

#### Раздел VI. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе прогнозных значений целевых показателей представленных в приложении № 1 к Программе.

Выполнение мероприятий Программы позволит в 2010-2014 годах:

- повысить уровень и качество жизни незащищенных категорий населения района;

- увеличить долю семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств;

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, а так же собственные средства граждан;

- создать условия для укрепления семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

- улучшить демографическую ситуацию в Константиновском районе Ростовской области.

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться по следующим критериям:

- социально-экономический эффект от реализации Программы;

- результативность бюджетных расходов.

Методика и критерии оценки эффективности Программы приведены в приложении № 3.

**ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ  
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН И СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА 2010-2015 ГОДЫ»**

№ п/	Наименование показателей результативности	Ед. измерения	2010 2015 годы	Ожидаемые значения целевых показателей, предусмотренные программой					
				2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе»*								
1.1	количество участников Программы – претендентов на обеспечение жилыми помещениями в текущем году	кол-во семей	61	14	10	7	16	7	7
1.2	количество участников Программы, обеспеченных жилыми помещениями в текущем году	кол-во семей	62	8	15	9	16	7	7
1.3	доля семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия	%	101,6	57,2	150	128,6	100	100	100
1.4	общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы	тыс. кв. м	3,6	0,5	0,9	0,6	0,9	0,4	0,4
1.5	привлечение внебюджетных источников финансирования	млн. руб.	49,8	6,4	9,3	6,5	14,8	6,5	6,5
2	Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)»								
2.1	количество участников Программы – претендентов на обеспечение жилыми помещениями в текущем году	кол-во семей	82	15	13	9	17	16	12
2.2	количество участников Программы, обеспеченных жилыми помещениями в текущем году	кол-во семей	82	15	13	9	17	16	12
2.3	доля семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия	%	100	100	100	100	100	100	100
2.4	Общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных для участников Программы	тыс. кв. м	2,9	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,4
3	Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей»								
3.1	количество участников Программы – претендентов на обеспечение жилыми помещениями в текущем году	кол-во семей	2	-	2	-	-	-	-
3.2	количество участников Программы, обеспеченных жилыми помещениями в текущем году	кол-во семей	2	-	2	-	-	-	-
3.3	доля семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия	%	100	-	100	-	-	-	-
3.4	Общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных для участников Программы	тыс. кв. м	0,3	-	0,3	-	-	-	-
4	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»								
4.1	Количество градостроительной документации	компл. экт	7	-	7	-	-	-	-
5	Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу, в Константиновском районе»								
5.1	количество участников Программы – претендентов на обеспечение жилыми помещениями в текущем году	кол-во семей					8		
5.2	количество участников Программы, обеспеченных жилыми помещениями в текущем году	кол-во семей					8		
5.3	доля семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия	%					100		
5.4	Общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных для участников Программы	тыс. кв. м					0,3		
6	<b>ВСЕГО по ПРОГРАММЕ</b>								
6.1	количество участников Программы – претендентов на обеспечение жилыми помещениями в текущем году	кол-во семей	153	29	25	16	41	23	19
6.2	количество участников Программы, обеспеченных жилыми помещениями в текущем году	кол-во семей	154	23	30	18	41	23	19
6.3	доля семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия	%	100,7	79,3	120,0	112,7	100	100	100
6.4	Общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы	тыс. кв. м	7,1	1,1	1,7	0,9	1,7	0,9	0,8
6.5	Привлечение внебюджетных источников финансирования	млн. руб.	49,8	6,4	9,3	6,5	14,8	6,5	6,5
6.6	Количество градостроительной документации	компл.	7	-	7	-	-	-	-

\* плановые показатели подпрограммы подлежат корректировке и будут уточнены по результатам участия Ростовской области в конкурсном отборе по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2010-2015 годы.»



Приложение №2  
к муниципальной долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2015 годы»

**ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН И  
СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2010-2015 ГОДЫ»**

№ п/п	Наименование подпрограмм и мероприятий	Источники финансирования	2010-2015 годы, всего	в том числе					
				2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Константиновском районе»	<b>Федеральный бюджет,</b> в том числе	<b>11 845,30405</b>	<b>5657,322</b>	<b>4082,1</b>	<b>2105,88205</b>	-	-	-
		в рамках федеральной целевой программы	8745,7	3504,0	4082,1	1159,6	-	-	-
		за счет целевого остатка, сложившегося на начало года	3099,60405	2153,322	-	946,28205	-	-	-
		<b>Областной бюджет,</b> в том числе:	<b>24 972,46595</b>	<b>5042,458</b>	<b>7333,84</b>	<b>4510,56795</b>	<b>4321,6</b>	<b>1882,0</b>	<b>1882,0</b>
		софинансирование средств федерального бюджета	7039,6	1729,0	4003,0	1307,6	-	-	-
		в рамках областной долгосрочной целевой программы	12727,6	2688,3	642,6	1311,1	4321,6	1882,0	1882,0
		за счет средств целевого остатка, сложившегося на начало года	5205,26595	625,158	2688,24	1891,86795	-	-	-
		<b>Бюджет Константиновского района,</b> в том числе:	<b>1817,686</b>	<b>310,6</b>	<b>346,8</b>	<b>224,796</b>	<b>235,49</b>	<b>300,0</b>	<b>400,0</b>
		софинансирование средств федерального бюджета и областного бюджета на софинансирование средств федерального бюджета	419,388	130,8	218,1	70,488	-	-	-
		софинансирование средств областного бюджета в рамках областной долгосрочной целевой программы	1137,298	110,3	18,4	73,108	235,49	300,0	400,0
		софинансирование целевого остатка, сложившегося на начало года	261,0	69,5	110,3	81,2	-	-	
	<b>ИТОГО по подпрограмме</b>	<b>38 635,456</b>	<b>11 010,38</b>	<b>11762,74</b>	<b>6 841,246</b>	<b>4557,090</b>	<b>2182,0</b>	<b>2282,0</b>	
2.	Подпрограмма «Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18	<b>Федеральный бюджет</b>	<b>29675,2</b>	<b>5 423,2</b>	<b>2 142,0</b>	-	<b>8844,0</b>	<b>8844,0</b>	<b>4422,0</b>
		<b>Областной бюджет,</b> в том числе:	<b>49 471,2</b>	<b>7 124,3</b>	<b>9 731,8</b>	<b>7289,1</b>	<b>9406,8</b>	<b>7959,6</b>	<b>7959,6</b>
		софинансирование средств федерального бюджета	11325,1	4 041,3	7283,8	-	-		
		в рамках областной долгосрочной целевой	38 146,1	3 083,0	2448,0	7 289,1	9 406,8	7 959,6	7959,6

	до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)»	программы							
		<b>ИТОГО по подпрограмме:</b>	<b>79 146,4</b>	<b>12 547,5</b>	<b>11 873,8</b>	<b>7 289,1</b>	<b>18250,8</b>	<b>16803,6</b>	<b>12381,6</b>
3	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, а так же обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией (разработка генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований Константиновского района)»	<b>Областной бюджет:</b>	<b>7681,9</b>	-	<b>7681,9</b>	-	-	-	
		<b>Местный бюджет, в том числе:</b>	<b>1219,5</b>	-	<b>1219,5</b>	-	-	-	
		Авиловское сельское поселение	53,4	-	53,4	-	-	-	
		Богоявленское сельское поселение	54,9	-	54,9	-	-	-	
		Гапкинское сельское поселение	52,1	-	52,1	-	-	-	
		Николаевское сельское поселение	53,6	--	53,6	-	-	-	
		Почтовское сельское поселение	52,2	-	52,2	-	-	-	
		Стычновское сельское поселение	46,5	-	46,5	-	-	-	
		Константиновское городское поселение	61,8	-	61,8	-	-	-	
		Константиновский район	845,0	-	845,0	-	-	-	
		<b>ИТОГО по подпрограмме:</b>	<b>8901,4</b>	-	<b>8901,4</b>	-	-	-	
4	Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей»	<b>Областной бюджет</b>	<b>7604,2</b>	-	<b>7604,2</b>	-	-	-	
		<b>ИТОГО по подпрограмме:</b>	<b>7604,2</b>	-	<b>7604,2</b>			-	
5	Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу, в Константиновском районе»	<b>Областной бюджет:</b>	<b>7824,2</b>				<b>7824,2</b>		
		<b>Местный бюджет, в том числе:</b>	<b>394,5</b>				<b>394,5</b>		
		Константиновское городское поселение	394,5				394,5		
		<b>ИТОГО по подпрограмме:</b>	<b>8218,7</b>				<b>8218,7</b>		
		<b>ВСЕГО по ПРОГРАММЕ</b>	<b>142 506,156</b>	<b>23 557,88</b>	<b>40 142,14</b>	<b>14 130,346</b>	<b>31 026,59</b>	<b>18985,6</b>	<b>14663,6</b>
		в том числе:							
		<i>Федеральный бюджет</i>	<i>41 520,50405</i>	<i>11080,522</i>	<i>6224,1</i>	<i>2105,88205</i>	<i>8844,0</i>	<i>8844,0</i>	<i>4422,0</i>
		<i>Областной бюджет</i>	<i>97 553965955</i>	<i>12166,758</i>	<i>32 351,74</i>	<i>11 799,66795</i>	<i>21552,6</i>	<i>9841,6</i>	<i>9841,6</i>
		<i>Местный бюджет, в том числе:</i>	<i>3 431,686</i>	<i>310,6</i>	<i>1566,3</i>	<i>224,796</i>	<i>629,99</i>	<i>300,0</i>	<i>400,0</i>
		<i>Авиловское сельское поселение</i>	<i>53,4</i>	-	<i>53,4</i>	-	-	-	
		<i>Богоявленское сельское поселение</i>	<i>54,9</i>	-	<i>54,9</i>	-	-	-	
		<i>Гапкинское сельское поселение</i>	<i>52,1</i>	-	<i>52,1</i>	-	-	-	
		<i>Николаевское сельское поселение</i>	<i>53,6</i>	-	<i>53,6</i>	-	-	-	
		<i>Почтовское сельское поселение</i>	<i>52,2</i>	-	<i>52,2</i>	-	-	-	
		<i>Стычновское сельское поселение</i>	<i>46,5</i>	-	<i>46,5</i>	-	-	-	
		Константиновское городское поселение	456,3	-	61,8	-	394,5	-	
		<i>Константиновский район</i>	<i>2662,6860</i>	<i>310,6</i>	<i>1191,8</i>	<i>224,796</i>	<i>235,49</i>	<i>300,0</i>	<i>400,0»</i>

МЕТОДИКА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН И  
СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА 2010-2015 ГОДЫ"

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться по следующим критериям:

1. Критерий социально-экономический эффект от реализации программы включает перечень показателей:

- (семья);
  - количество участников Программы – претендентов на обеспечение жилыми помещениями в текущем году
- (тыс. кв. м);
  - количество участников Программы, обеспеченных жилыми помещениями в текущем году (семья);
  - общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году
- (млн. рублей);
  - доля семей – участников Программы, улучшивших жилищные условия (%);
  - объем внебюджетных источников финансирования, привлеченных в жилищную сферу в рамках Программы
- количество разработанной градостроительной документации (комплект).

2. Критерий «Результативность бюджетных расходов» определяется как степень достижения планируемых результатов деятельности по формуле:

$$КРБР_i = R_{\text{факт } i} / R_{\text{план } i}$$

где КРБР<sub>i</sub> - коэффициент, определяющий результативность бюджетных расходов в i-м году;

R<sub>факт i</sub> - фактически достигнутый результат в i-м году при заданном объеме финансирования;

R<sub>план i</sub> - планируемый результат в i-м году

КРБР<sub>i</sub> - должен быть > или равен 1